제314회 제2차 정례회
도 시 건 설 위 원 회

# 주 요 업 무 보 고

도시균형국

# ≪ 순 서 ≫


□ 일반현황 ····· 1

□ 2025 행정사무감사 지적사항 처리결과 ···· 11

□ 2026 주요업무 추진실적 ····· 53

1. 도시재생전략 기반 원도심 경쟁력 확보 ····· 55
2. 제물포역 일원 도시재생사업 ····· 57
3. 지속가능한 도시재생사업 추진·지원 ····· 59
4. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업 ····· 62
5. 역세권 도심 공공주택 복합사업 ····· 65
6. 2030 도시·주거환경정비기본계획 타당성검토 및 노후계획도시정비기본계획 수립 ····· 67
7. 정비사업 활성화 지원 ····· 69
8. 괭이부리마을 주거환경개선사업 ····· 71
9. 행복마을 가꿈사업 ····· 73
10. 행복마을 가꿈사업 집수리 지원 ····· 75
11. 마을주택관리소 운영 지원 ····· 76
12. 소규모주택 정비사업 ····· 77
13. 빈집정비사업 활성화 ····· 79

# ≪ 순 서 ≫


14. 기후변화 대응을 위한 도시숲 조성 ····· 81

15. 생활밀착 휴식공간 인프라 확충 ····· 83

16. 산림재난 예방 및 대응 ····· 85

17. 건강한 여가활동을 위한 숲길(둘레길) 조성관리 ····· 88

18. 소래염전 국가도시공원 지정 및 조성사업 추진 ····· 91

19. 생활권공원 환경개선 및 확충 ····· 93

20. 장기미집행공원(시민행복공원) 조성 ····· 95

21. 도시공원 개발행위 특례사업 ····· 97

22. 지속가능한 건설산업 발전 기반 구축 ····· 100

23. 건설사업 하도급 공정화 추진 ····· 102

24. 내실 있는 지역건설산업 활성화 추진 ····· 104

25. 건설안전 및 품질·수준 향상 ····· 105

26. 전문적이고 내실 있는 건설기술심의 ····· 107

27. 건설사업 가치향상을 위한 설계 경제성 등 검토 ····· 109

28. 공정·신속한 지방토지수용위원회 운영 ····· 110

29. 시민 행복지수를 높여주는 동부공원 이용 활성화 ····· 111

30. 시민이 행복한 서부권역 공원운영 및 조성 ····· 115

31. 북부권역 공원관리 및 양묘사업 ····· 118

# ≪ 순 서 ≫


## □ 2027 주요업무 추진계획 ····· 121

1. 도시재생전략 기반 원도심 경쟁력 확보 ····· 123
2. 제물포역 일원 도시재생사업 ····· 125
3. 지역 맞춤형 도시재생 지원체계 강화 ····· 126
4. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업 ····· 128
5. 역세권 도심 공공주택 복합사업 ····· 131
6. 인천 노후계획도시 정비사업 추진 ····· 132
7. 정비사업 임대주택 매입제도 체계 구축 ····· 134
8. 도시 및 주거환경 정비사업 ····· 136
9. 괭이부리마을 주거환경개선사업 ····· 138
10. 행복마을 가꿈사업 ····· 139
11. 행복마을 가꿈사업 집수리 지원 ····· 140
12. 마을주택관리소 운영 지원 ····· 141
13. 소규모주택 정비사업 ····· 142
14. 빈집정비사업 활성화 ····· 144
15. 탄소흡수원 확충을 위한 기후대응 도시숲 조성 ····· 146
16. 도심 유휴공간을 활용한 특색 정원도시 조성 ····· 148
17. 선제적 산림재난 예방 및 대응 체계 구축 ····· 149

# ≪ 순 서 ≫


18. 산림복지증진을 위한 숲길(둘레길) 조성관리 ····· 152

19. 소래염전 국가도시공원 지정 및 조성사업 추진 ····· 154

20. 2040 인천광역시 공원녹지기본계획 재정비 ····· 155

21. 시민행복공원(장기미집행공원) 조성 ····· 157

22. 도시공원 개발행위 특례사업 ····· 159

23. 지속가능한 건설산업 발전 기반 구축 ····· 162

24. 건설사업 하도급 공정화 추진 ····· 164

25. 내실 있는 지역건설산업 활성화 추진 ····· 165

26. 건설안전 및 품질·수준 향상 ····· 166

27. 전문적이고 내실 있는 건설기술심의 ····· 168

28. 건설사업 가치향상을 위한 설계 경제성 등 검토 ····· 169

29. 공정·신속한 지방토지수용위원회 운영 ····· 170

30. 시민 행복지수를 높여주는 동부공원 이용 활성화 ····· 171

31. 시민이 행복한 서부권역 공원운영 및 조성 ····· 173

32. 북부권역 공원관리 및 양묘사업 ····· 175

# 일 반 현 황

# 1 기구 및 정·현원

## □ 기 구: 5과 21팀 / 3사업소 13팀

('26. 10. 20. 기준)




## □ 정 / 현원

| 구 분 | 총원 | 일반직 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3급 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 연구사 |
| **합 계** | **194/191** | **1/1** | **8/8** | **34/32** | **60/58** | **79/72** | **11/4** | **0/13** | **1/3** |
| 도시균형정책과 | 21/21 | 1/1 | 1/1 | 4/4 | 9/7 | 6/8 | 0/0 | 0/0 | |
| 주거정비과 | 20/21 | | 1/1 | 4/3 | 8/9 | 7/6 | 0/0 | 0/2 | |
| 녹지정책과 | 18/18 | | 1/1 | 4/3 | 6/7 | 6/7 | 1/0 | 0/0 | |
| 공원조성과 | 17/17 | | 1/1 | 3/3 | 4/5 | 8/7 | 1/0 | 0/1 | |
| 건설심사과 | 24/24 | | 1/1 | 6/6 | 10/9 | 7/7 | 0/0 | 0/1 | |
| 인천대공원사업소 | 43/42 | | 1/1 | 5/5 | 12/9 | 18/18 | 6/2 | 0/4 | 1/3 |
| 월미공원사업소 | 22/20 | | 1/1 | 3/3 | 3/4 | 14/8 | 1/1 | 0/3 | |
| 계양공원사업소 | 29/28 | | 1/1 | 5/5 | 8/8 | 13/11 | 2/1 | 0/2 | |

## 2 예 산 규 모

### ☐ 총예산: 334,169백만 원

### ☐ 일반회계

(단위: 백만 원)

| 합 계 | 도시균형정책과 | 주거정비과 | 녹지정책과 | 공원조성과 | 건설심사과 | 인천대공원사업소 | 월미공원사업소 | 계양공원사업소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **142,126** | 21,280 | 45,385 | 17,832 | 19,180 | 632 | 21,328 | 7,433 | 9,056 |

### ☐ 특별회계

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 합 계 | 도시균형정책과 | 주거정비과 | 녹지정책과 | 공원조성과 | 건설심사과 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | **95,058** | 45,600 | - | 195 | 49,263 | - |
| 원도심활성화특별회계 | **94,303** | 45,600 | - | - | 48,703 | - |
| 수도권매립지주변지역환경개선특별회계 | **755** | - | - | 195 | 560 | - |

### ☐ 기금

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 합 계 | 도시균형정책과 | 주거정비과 | 녹지정책과 | 공원조성과 | 건설심사과 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | **96,985** | - | 96,270 | 715 | - | - |
| 도시 및 주거환경정비기금 | **96,270** | - | 96,270 | - | - | - |
| 재난관리기금 | **715** | - | - | 715 | - | - |

## 3 위원회 현황

| 위원회명 | 설치근거 | 구성 | 위원장 | 기 능 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 도시재생 위원회 | 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조 | 26명 | 균형발전 부시장 | ○ 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 등 도시재생 관련 주요 시책에 대한 심의 및 자문 | 도시균형 정책과 |
| 도시재정비 위원회 | 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조 | 23명 | 행정부시장 | ○ 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획의 결정, 변경에 대한 심의(자문) | |
| 도시 및 주거환경 정비기금 운용위원회 | 인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제60조 | 7명 | 도시균형국장 | ○ 정비기금 운용계획 및 결산 승인 등 | 주거 정비과 |
| 노후계획 도시정비 위원회 | 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 제10조 및 동법 시행령 제14조 | 26명 | 균형발전 부시장 | ○ 노후계획도시정비 관련 심의 및 자문 등 | |
| 정비사업 통합심의 위원회 | 도시정비법 제50조의2, 소규모주택정비법 제27조 | -<br>(비상설) | 도시균형국장 | ○ 정비사업 사업시행계획 통합심의<br>(건축/경관/도시/교통 등) | |
| 산지관리 위원회 | 산지관리법 제22조 및 동법 시행령 제31조 | 18명 | 균형발전 부시장 | ○ 산지의 이용 및 보전에 관련된 사항 심의 | 녹지 정책과 |
| 계양산 보호 위원회 | 인천광역시 계양산 보호 조례 제8조 및 제10조 | -<br>(비상설) | 도시균형국장 | ○ 계양산 보호 및 운영에 관한 사항<br>○ 계양산 보호 종합계획의 수립과 시행에 관한 사항 | |
| 도시숲 등의 조성·관리 심의 위원회 | 인천광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례 제6조 | 13명 | 도시균형국장 | ○ 도시숲 등 조성·관리계획의 수립 및 변경에 관한 사항<br>○ 가로수의 심고 가꾸기, 옮겨심기, 제거 등(관리청 외) | |

| 위원회명 | 설치근거 | 구성 | 위원장 | 기 능 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 도시공원위원회 | 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제50조, 인천광역시 도시 공원 및 녹지조례 제22조 | 18명 | 도시균형국장 | ○ 공원녹지기본계획, 공원조성 계획 등<br>○ 공원녹지에 관한 심의 | 공원조성과 |
| 지역건설산업활성화추진위원회 | 인천광역시 지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급업체 보호에 관한 조례 제21조 | 48명 | 균형발전부시장 | ○ 지역건설산업 활성화 추진 관련 지원 및 육성계획에 관한 사항 등의 심의 | 건설심사과 |
| 하도급계약심사위원회 | 건설산업기본법 제31조 | 7명 | 도시균형국장 | ○ 하수급인 시공능력, 하도급 계약내용 적정성 등 심사 | |
| 건설기술심의위원회 | 건설기술진흥법 제5조 | 243명 | 도시균형국장 | ○ 건설기술에 관한 사항, 대형공사 설계 적격여부 등 심의 | |
| 지방토지수용위원회 | 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제49조 | 20명 | 시장 | ○ 토지소유자 등의 재산권 보호 및 원활한 공익사업 추진 지원 | |

## 4 간부현황

| | | |
|---|---|---|
| 도시균형국장 | 유 광 조 | ○ 공원조성과장('23.~'25.)<br>○ 경제청 환경녹지과장('22.~'23.)<br>○ 공원조성과장('20.~'22.) |
| 직 급 | 지방부이사관 | |
| 현 보 직 | 2026. 1. 2. | |
| 도시균형정책과장 | 김 민 규 | ○ 도시관리과장('24.~'25.)<br>○ 인천대로개발과('21.~'24.)<br>○ 시설계획과('20.~'21.) |
| 직 급 | 지방과학기술서기관 | |
| 현 보 직 | 2025. 7. 1. | |
| 주거정비과장 | 신 영 미 | ○ 건축과('25.~'26.)<br>○ 주택정책과('23.~'25.)<br>○ 종합건설본부('21.~'23.) |
| 직 급 | 지방과학기술서기관 | |
| 현 보 직 | 2026. 8. 24. | |
| 녹지정책과장 | 하 철 종 | ○ 계양공원사업소장('25.)<br>○ 공원조성과('22.~'24.)<br>○ 연수구 공원녹지과('19.~'21.) |
| 직 급 | 지방과학기술서기관 | |
| 현 보 직 | 2026. 1. 2. | |
| 공원조성과장 | 박 병 일 | ○ 공원조성과('24.~'25.)<br>○ 월미공원사업소('21.~'24.)<br>○ 공원조성과('20.~'21.) |
| 직 급 | 지방과학기술서기관 | |
| 현 보 직 | 2026. 1. 2. | |
| 건설심사과장 | 안 충 헌 | ○ 하수과장('24.)<br>○ 미추홀구 건설교통국장('22.~ '23.)<br>○ 도시개발과('21.) |
| 직 급 | 지방과학기술서기관 | |
| 현 보 직 | 2024. 12. 31. | |

| | | |
|---|---|---|
| **인천대공원사업소장** | **임 상 균** | ○ 사회재난과장('24.)<br>○ 경제청 청라관리과장('22.~'23.)<br>○ 고속도로재생과장('21.) |
| **직 급** | 지방서기관 | |
| **현 보 직** | 2024. 12. 31. | |
| **월미공원사업소장** | **오 명 석** | ○ 경제청 운영지원과장('24.~'25.)<br>○ 자연재난과장('23.~'24.)<br>○ 도시균형정책과('21.~'23.) |
| **직 급** | 지방서기관 | |
| **현 보 직** | 2026. 1. 2. | |
| **계양공원사업소장** | **박 은 지** | ○ 경제청 환경녹지과('25.)<br>○ 녹지정책과('23.~'24.)<br>○ 경제청 청라관리과('21.~'22.) |
| **직 급** | 지방과학기술서기관 | |
| **현 보 직** | 2026. 1. 2. | |

## 5 부서별 사무분장

| 부서명 | 업 무 명 | 비 고 |
|---|---|---|
| 도시균형정책과 | ○ 도시재생 전략계획 수립·관리 및 원도심 역세권 활성화 방안<br>○ 도시재생사업 추진·관리, 제물포역 일원 도시재생사업 추진<br>○ 역세권 도심 공공주택 복합사업 | |
| 주거정비과 | ○ 2030 도시·주거환경정비 및 노후계획도시정비기본계획 수립·운영<br>○ 도시 및 주거환경 정비·노후계획도시정비 사업추진에 관한 사항<br>○ 노후 저층주거지 주거환경개선사업·빈집 및 소규모주택정비사업 추진 | |
| 녹지정책과 | ○ 가로수 조성·관리, 시민참여 도시녹화사업 추진<br>○ 탄소흡수원 사업 추진·관리, 도시숲 및 정원도시 조성 추진<br>○ 산림자원 육성 및 산림재해 예방, 산림휴양서비스 제공 | |
| 공원조성과 | ○ 공원녹지기본계획 수립 및 공원녹지 조례 제·개정<br>○ 장기미집행 공원 조성사업 추진(실시계획인가, 특별회계 운영)<br>○ 도시공원 개발행위 특례사업 추진(도시관리계획 입안 포함) | |
| 건설심사과 | ○ 지역건설산업 활성화 및 하도급 공정화 수립<br>○ 지방건설기술심의위원회 운영, 건설현장의 품질·안전관리<br>○ 인천광역시 지방토지수용위원회 운영 | |
| 인천대공원사업소 | ○ 인천대공원 및 동부권역공원 공원조성사업 추진<br>○ 인천대공원 및 동부권역공원 운영 및 관리<br>○ 인천수목원, 목재문화체험장, 환경미래관 운영·관리 | |
| 월미공원사업소 | ○ 월미공원 및 서부권역공원 공원조성사업 추진<br>○ 월미공원 및 서부권역공원 운영 및 관리<br>○ 월미공원 이용활성화 사업 개발 및 운영에 관한 업무 | |
| 계양공원사업소 | ○ 연희공원 및 북부권역 공원 조성 및 관리에 관한 업무<br>○ 수목·초화 생산 및 공급에 관한 업무<br>○ 공원이용활성화 행사, 축제, 전시회 운영 | |

## - 2025 행정사무감사 -

# 지 적 사 항　처 리 결 과

# 2025 행정사무감사 지적사항 처리결과

## ▢ 처리현황

| 처리구분 | 지적사항 | 조 치 상 황 | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계 | 종결 | 진행 | 불가 | |
| 계 | 36 | 36 | 28 | 6 | 2 | |
| 시정요구 | - | - | - | - | - | |
| 처리요구 | 21 | 21 | 15 | 4 | 2 | |
| 건 의 | 15 | 15 | 13 | 2 | - | |

## ▢ 총괄목록

| 관리번호 | 처리구분 | 제 목 | 주관부서 | | 조치 상황 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 실·국 | 과 | |
| 25-1 | 처리요구 | 용역 추진결과 시의회 공유 철저 | 도시균형국 | 전 부 서 | 종결 |
| 25-2 | 처리요구 | 도시재생지원센터의 전문성 강화 및 역할 재정립 | 도시균형국 | 도시균형정책과 | 진행 |
| 25-3 | 처리요구 | 역세권 공공주택 복합개발 추진 관리 강화 | 도시균형국 | 도시균형정책과 | 진행 |
| 25-4 | 처리요구 | 인천시 기본계획 내 녹지 확보 기준 완화 검토 | 도시균형국 | 주거정비과 | 종결 |
| 25-5 | 처리요구 | 소규모주택 정비사업 도로 매입 지원 방안 마련 | 도시균형국 | 주거정비과 | 종결 |

| 관리번호 | 처리구분 | 제 목 | 주관부서 | | 조치상황 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 실·국 | 과 | |
| 25-6 | 처리요구 | 문학산공원 휴양림 사업 예산 반영 | 도시균형국 | 녹지정책과 | 불가 |
| 25-7 | 처리요구 | 인천 검단구 매립지 국가정원 계획 | 도시균형국 | 녹지정책과 | 종결 |
| 25-8 | 처리요구 | 인천식물원 중앙투자심사 향후 대응 | 도시균형국 | 녹지정책과 | 종결 |
| 25-9 | 처리요구 | 공원 내 장기주차 유료화 | 도시균형국 | 공원조성과 | 종결 |
| 25-10 | 처리요구 | 맨발걷기 세족장 하수관 연결 | 도시균형국 | 공원조성과 | 종결 |
| 25-11 | 처리요구 | 용현·학익지구 근린공원 어린이 수영장 설치 | 도시균형국 | 공원조성과 | 불가 |
| 25-12 | 처리요구 | 승학산 배드민턴장 간이 화장실 교체 | 도시균형국 | 공원조성과 | 종결 |
| 25-13 | 처리요구 | 어린이 물놀이터 수질관리 가이드라인 | 도시균형국 | 공원조성과 | 종결 |
| 25-14 | 처리요구 | 황톳길 안전 실태 조사 기준 마련 | 도시균형국 | 공원조성과 | 종결 |
| 25-15 | 처리요구 | 승학산~루원시티 산림형 공원 지정 | 도시균형국 | 공원조성과 | 진행 |
| 25-16 | 처리요구 | 오성산·을왕산 공원조성사업 정상화 | 도시균형국 | 공원조성과 | 진행 |
| 25-17 | 처리요구 | 봉재산 둘레길 토지 소유주 민원 대응 | 도시균형국 | 녹지정책과<br>공원조성과 | 종결 |

| 관리번호 | 처리구분 | 제 목 | 주관부서 | | 조치상황 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 실·국 | 과 | |
| 25-18 | 처리요구 | 제물포 마당·학익동~문학산 데크 정비 | 도시균형국 | 녹지정책과<br>월미공원사업소 | 종결 |
| 25-19 | 처리요구 | 지역건설산업 활성화 실효성 제고 방안 마련 | 도시균형국 | 건설심사과 | 종결 |
| 25-20 | 처리요구 | 문학공원 화장실 설치 | 도시균형국 | 월미공원사업소 | 종결 |
| 25-21 | 처리요구 | 검단중앙공원 주민 의견 수렴 | 도시균형국 | 계양공원사업소 | 종결 |
| 25-22 | 건의사항 | 작전역세권 혁신지구 연계 계획 및 절차 강화 | 도시균형국 | 도시균형정책과 | 종결 |
| 25-23 | 건의사항 | 제물포역 일원 도시재생 뉴딜사업 추진 관리 | 도시균형국 | 도시균형정책과 | 종결 |
| 25-24 | 건의사항 | 원도심 골목길 재생 활성화 추진 | 도시균형국 | 주거정비과 | 진행 |
| 25-25 | 건의사항 | 정비사업 통합심의위원회 효율성 강화 | 도시균형국 | 주거정비과 | 종결 |
| 25-26 | 건의사항 | 소규모주택 정비사업 완화 요건 선제대응 철저 | 도시균형국 | 주거정비과 | 종결 |
| 25-27 | 건의사항 | 정비구역 공사비 분쟁 관련 신속 대응 방안 마련 | 도시균형국 | 주거정비과 | 종결 |
| 25-28 | 건의사항 | 정비사업 지원사항 홍보 강화 | 도시균형국 | 주거정비과 | 종결 |
| 25-29 | 건의사항 | 재건축·재개발 사업성 확보 방안 검토 | 도시균형국 | 주거정비과 | 진행 |

| 관리번호 | 처리구분 | 제 목 | 주관부서 | | 조치상황 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 실·국 | 과 | |
| 25-30 | 건의사항 | 러브버그 대응 | 도시균형국 | 녹지정책과 | 종결 |
| 25-31 | 건의사항 | 한반도 기후변화 대응 수목생태계 고려 | 도시균형국 | 녹지정책과 | 종결 |
| 25-32 | 건의사항 | 도시숲 면적 확대 (부평구) | 도시균형국 | 녹지정책과 | 종결 |
| 25-33 | 건의사항 | 하도급 실태점검 '소리통' 운영 관리 강화 | 도시균형국 | 건설심사과 | 종결 |
| 25-34 | 건의사항 | 바다골재 채취 관련 재정적 관심 제고 | 도시균형국 | 건설심사과 | 종결 |
| 25-35 | 건의사항 | 대형건설공사 품질 확보를 위한 합동점검 실시 철저 | 도시균형국 | 건설심사과 | 종결 |
| 25-36 | 건의사항 | 건설산업기본법 위반 조사 및 하도급 점검 지속 실시 | 도시균형국 | 건설심사과 | 종결 |

## ▢ 처리결과

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-1 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 전 부서 | 종 결 | |
| 제 목 | 용역 추진결과 시의회 공유 철저 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 도시균형국 소관 각종 용역의 추진결과를 요약보고서 및 간담회 등의 형태로 사전에 공유하여, 정책심의 및 시정협력이 실질적으로 이루어질 수 있도록 할 것 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

### ▢ 용역현황

(단위 : 백만 원)

| 구 분 | 사 업 명 | 사 업 기 간 | 예산액 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | ◦ 작전역세권 도시재생 혁신지구계획 및 활성화계획 수립 용역 | '25. 8.~'27. 6. | 346 |
| 주 거 정 비 과 | ◦ 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 타당성 검토 및 노후계획도시정비기본계획 수립 용역 | '24.10.~'26.12. | 1,863 |

### ▢ 추진결과

○ '26. 연중: 도시균형국 소관 용역사업 추진 상황 시의회 수시 공유

- 2026. 2. ~ 5.: 작전역세권 혁신지구 주민설명회 및 공청회 개최
- 2026. 9. ~ 10.: 도시·주거환경기본계획 주민간담회 개최(4회)

### ▢ 향후계획

○ 작전역세권 도시재생 혁신지구계획 및 활성화계획 수립 용역 준공('27.6.)

- 2026.12.: 도시재생혁신지구(국가시범지구) 선정 결과 발표(국토부)

○ 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 타당성 검토 및 노후계획도시정비기본계획 수립 용역 준공('26.12.)

- 2026.10.: 국토부 노후계획도시정비특별위원회 심의
- 2026.12.: 노후계획도시정비 기본계획 고시

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-2 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 도시균형정책과 | 진 행 | |
| 제 목 | 도시재생지원센터의 전문성 강화 및 역할 재정립 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 도시재생지원센터의 지속가능한 운영을 위해 인력의 전문성과 연속성 강화 방안을 마련하고, 기초와 광역센터 간 역할과 기능을 명확히 구분하여 운영 효율성을 확보할 것 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 운영기간: 2025. 1. ~ 2027. 12.

○ 운영인력: 정원 17명/현원 17명(임기제 전문직 12명, iH 5명)

○ 예　　산: 2,025백만 원

## □ 추진상황

○ 광역센터 중장기 운영전략수립용역 추진

- 2026. 6. ~: 센터의 지속가능성 확보 및 광역·기초센터 역할 개선을 위한 전략 마련(용역기간 2026. 6. 2. ~ 12. 1.)

· 중장기 전략목표 및 전략과제 수립, 사업 개선방안 검토

· 최적의 조직·인력 운영방안, 예산안, 센터별 기능 정립방안 제안 등

○ 광역센터 전문성을 활용한 현장중심교육 체계 전환

- 광역센터와 기초센터 간 중복사업(주민교육) 조정 및 역할 명료화

· (광역센터) 정비사업 특화, 회계검증 교육 등 담당자 사업실행력 강화 중심 특화 교육 추진

· (기초센터) 주민역량 강화 중심 교육 추진

## □ 향후계획

○ 중장기운영전략수립용역 준공(2026. 12.)

○ 용역 결과를 바탕으로 도시재생지원센터 운영방안 개선 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-3 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 도시균형정책과 | 진 행 | |
| 제 목 | 역세권 공공주택 복합개발 추진 관리 강화 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 지역 주민의 충분한 의견수렴으로 임대사업자 지원 및 원주민 재정착 방안 등 주민의 경제활동이 유지될 수 있는 방안을 검토할 것 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

| 연번 | 사 업 명 | 면적 (㎡) | 공급 세대 | 사업비 (억 원) | 시행 기관 | 추진 단계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 제물포역 북측 도심 공공주택 복합사업 | 99,261 | 3,497 | 19,502 | iH+리츠 | 복합사업계획 변경 승인 |
| 2 | 굴포천역 남측 도심 공공주택 복합사업 | 86,133 | 3,019 | 21,706 | iH | 복합사업계획 수립 |
| 3 | 동 암 역 남측 도심 공공주택 복합사업 | 53,205 | 1,800 | 8,966 | LH | 주민대표회의 구성 |

## □ 추진결과

○ 원주민 재정착 확대(토지등소유자 우선 공급) 방안

- 전체 호수 중 공공분양주택(60%이상) 및 공공임대주택(15%이상) 공급

  * 공공임대주택의 통합공공임대주택 중 8% 이상 주거약자용주택 공급

- 전체 세대수 중 공공자가(10%이상)(이익공유형분양주택 등) 공급

○ 세입자 지원 방안

- (주택세입자) 주거이전비, 이사비, 임시이주주택 지원 및 통합공공임대주택 우선 공급권 부여
- (상가세입자) 영업이익, 고정비, 이전부대비 등 영업보상 지원

○ 임대사업자 지원 방안

- 공공주택사업자, 주민협의체 간 협의(의결)를 통한 임대료 지원

## □ 향후계획

○ 관련 법령에 따라 원주민 재정착 및 지원 방안 등 적극 협의

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-4 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 주거정비과 | 종 결 | |
| 제 목 | 인천시 기본계획 내 녹지 확보 기준 완화 검토 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 정비구역 내 녹지 면적이 과도하게 반영되지 않도록, 기존 녹지를 포함하여 합리적으로 확장하는 방안을 기본계획에 반영하도록 검토할 것 *「2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획」 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경내용

○ 정비구역 지정 유연성을 위한 공원 녹지기준 합리화

· (당초) 기 조성된 공원·녹지 제척 원칙, 부득이하게 포함 할 경우 법정면적 산정에서 **기 조성된 공원·녹지 제외**

· (변경) 기 조성된 공원·녹지 제척 원칙, 부득이하게 포함 할 경우 법정면적 산정에서 **기 조성된 공원·녹지 면적 포함하되 기존면적 이상 설치**

## □ 추진결과

○ 2026. 2. 3.: 기본계획 변경(안) 시의회 의견청취(원안의결)

○ 2026. 3. 25.: 제3회 도시계획위원회 심의완료

○ 2026. 4. 27.: 도시·주거환경정비기본계획 변경 고시 완료

*「2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획」 반영

## □ 향후계획

○ 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경) 시 변경된 공원·녹지 기준을 반영하여 합리적이고 탄력적인 정비계획 수립·운영

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-5 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 주거정비과 | 종 결 | |
| 제 목 | 소규모주택 정비사업 도로 매입 지원 방안 마련 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 사유지 도로 확폭 및 매입과 관련된 불합리를 해소하기 위해 진행중인 용역을 조속히 마무리하고 공공 지원 방안을 적극 마련 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 소규모주택정비 종합관리계획 및 가이드라인 수립용역

- 용역기간: '24. 9. ~ '25. 12.
- 용 역 비: 464백만 원
- 용역내용: 소규모주택정비 관리계획 수립 기준 및 방법 제시 등

○ 소규모주택정비 관리지역 내 기반시설 설치비용 지원

- 지원대상: 소규모주택정비 관리계획을 수립한 관리지역
- 지원내용: 총사업비 최대 300억 지원(국 50%, 시 25%, 구 25%)
- 선정방식: 관리지역 내 기반시설 공급 계획서 검토 및 평가를 통해 국비 지원 대상 선정
- 선정절차

| **신청 접수**('26.5.) | **사업 자문**('26.6.) | **사업 평가**('26.7.) | **사업 선정**('26.7.) |
|---|---|---|---|
| 서류 접수 (구→시) | 사업적격성 자문 (시 →국토부) | 서면·현장·종합평가 (시) | 사업 선정 (시) |

※ 금년도 수요 없음

## □ 추진결과

○ 소규모주택정비 관리지역 1개소 기반시설 비용 지원

- '25~'29년: 부평구 십정동 희망공원 서측일원 도로개설비용 지원(총사업비 40억)

## □ 향후계획

○ 소규모주택정비 관리계획 수립 시 수립안내서 활용을 독려하고, 관리지역 내 기반시설 설치비용 지원과 연계하는 방안을 지속 검토

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-6 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 녹지정책과 | 불 가 | |
| 제 목 | 문학산공원 휴양림 사업 예산 반영 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 문학산공원 휴양림 설치 예산이 반영될 수 있도록 검토해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 공 원 명: 문학공원

○ 위　　치: 미추홀구 학익동 96-7 일원

○ 면　　적: 209,546㎡

○ 소유현황: 국유지 125,968㎡, 시유지 83,578㎡

○ 지목현황: 임야 163,484㎡, 전·답 등 46,062㎡

○ 주요시설: 생태학습원, 야외극장, 어린이놀이터, 관리사무실 등

## □ 검토결과

○ 지목이 임야인 부지에 자연휴양림을 조성 가능하나 문학공원은 임야외 지목이 1만제곱미터 이상으로 설치불가

※ 자연휴양림 조성기준(산림문화·휴양에 관한 법률제13조)

| 구　　분 | 면　적 | 지　목 | 소유권 현황 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기　　준 | 20만㎡이상 | 임야 | 소유, 동의서 등 | |
| 적합여부 | 적합 | 부적합 (임야외 지목 46,062㎡) | 확보가능 | |

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-7 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 녹지정책과 | 종 결 | |
| 제 목 | 인천 검단구 매립지 국가정원 계획 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 인천 검단구 매립지 국가정원 조성 계획이 안암호 개발과 연계될 수 있도록 관련계획을 종합적으로 반영해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ (내용) 수도권 매립지 제4매립장의 생태적 가치를 보전하고 시민들이 이용 가능한 친환경 생태 정원 조성

○ (효과) 국가정원 조성을 통해 폐기물 시설을 친환경 생태 시설로 전환하여 환경 문제 해결과 지역 경제 활성화에 기여

## □ 사업추진 여건

○ 사업대상지인 제4매립장의 토지 활용방안이 아직 확정되지 않은 상황으로, 현재 국가정원 조성을 위한 구체적인 계획 수립 및 관련 용역 추진에는 한계가 있음

※ 현재 추진 중인 대체매립지 확보·결정 이후 제4매립장 토지 활용방안에 대한 관계기관 협의 및 논의가 이루어질 예정(매립지정책과)

☞ 제4매립장 토지 활용방안 확정 후 국가정원 조성계획 및 사업추진 방향 구체화

## □ 향후계획

○ 국가정원 사업추진 여부가 명확해질 경우, 사업추진을 위한 구체적인 계획 마련을 위해 기본계획 용역 추진 검토

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-8 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 녹지정책과 | 종 결 | |
| 제 목 | 인천식물원 중앙투자심사 향후 대응 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 인천식물원이 중앙투자심사 재검토 결과를 받은 만큼, 내년도 재 상정시 용역 결과를 면밀히 검토해 심사 통과 가능성을 높여 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2023. ~ 2030.

○ 사 업 비: 60,500백만 원 (공사비 + 용역비)

※ 투자심사 총사업비 : 1,345억 원(공사비 529, 용역비 76, 보상비 618, 예비비 122)

○ 위 치: 부평구 산곡동 490-1번지 일원(신촌공원 부지 내)

○ 사업내용: 전시온실, 증식온실, 통합센터, 주제정원, 지상주차장 등

## □ 추진결과

○ 2023. 8.: 인천식물원 대상지 선정(부평 캠프마켓)

○ 2024. 9. ~ 2025. 4.: 타당성조사

○ 2025. 7.: 중앙투자심사 의뢰

‣2025.10.: 결과 ⇒ 재검토
- 재검토사유: 중기지방재정계획 수정반영, 시설의 필요성 및 규모 등 적정성 재검토

○ 2025.11.: 투자심사 컨설팅

◦컨 설 팅: 인천연구원(공공투자관리센터), 지방행정연구원(LIMAC)
◦주요내용: 사업의 필요성, 당위성 보완필요 및 재무성(운영수지) 개선

○ 2026. 4.: 중앙투자심사 재의뢰

‣2026. 7.: 결과 ⇒반려
- 반려사유: 낮은 경제성 타당성, 인근 유사시설과의 중복성 및 연간 운영수지 비용 과다 등

## □ 향후계획

○ 인천식물원 단독사업으로 추진은 어려움이 있으므로 신촌문화공원 마스터플랜 변경계획에 포함하여 적정시설로 변경 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-9 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 공원조성과 | 종 결 | |
| 제 목 | 공원 내 장기주차 유료화 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 공원 내 장기주차로 이용 불편과 경관 저해가 발생하지 않도록 유료화 검토 등 중장기적 주차 관리 방안을 마련해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## ☐ 사업개요

○ 목　　적: 공원 내 장기 주차로 인한 이용객 불편 해소 및 훼손 경관 복원

○ 대　　상: 인천시 관리 공원 주차장 개소(총 3,983면)

○ 주요내용: 주차 수요, 이용행태 조사를 통한 단계별 관리 체계(유료화 등) 마련

※ 인천시 관리 주차장 현황(2026. 7.기준)

| 구분 | 합계 | | 인천대공원사업소 | | 월미공원사업소 | | 계양공원사업소 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 유료 | 무료 | 유료 | 무료 | 유료 | 무료 | 유료 | 무료 |
| 주차장 설치 공원 개수 | 5 | 15 | 3 | 3 | - | 7 | 2 | 5 |
| 주차 면수 | 2,699 | 1,284 | 2,546 | 214 | - | 961 | 153 | 109 |

## ☐ 추진결과

○ 2026. 1.: 주차수요 및 이용행태 등 기초조사

○ 2026. 3.: 1개소 유료화 전환(계양공원-장미원, 61면/ 계양공원사업소)

○ 2026. 8.: 5개소 유료화 추진계획 수립(356면/ 월미공원사업소)

○ 2026.10.: 1개소 유료화 시설 설치 완료(원적산공원 135면/ 인천대공원사업소)

⇒ 관리청별 공원 현장여건에 따라 주차장 관리 계획 수립 및 유료화 추진

## ☐ 향후계획

○ 관리청별 공원 현장여건에 따라 주차장 관리 계획 수립 및 유료화 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-10 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 공원조성과 | 종 결 | |
| 제 목 | 맨발걷기 세족장 하수관 연결 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 맨발걷기 세족장에 하수관이 연결되도록 조치하여 위생과 유지관리의 안정성을 확보해 주기 바람. | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 목　　적: 세족장 배출수 적정 처리를 위한 오수관 연결 및 수질오염 예방

○ 대　　상: 기존 우수관 연결시설 21개소(세족장설치 시설 총 57개소 중) 및 향후 신규 설치 시설

○ 주요내용: 기존 시설의 점진적 배수설비 개선(우수관→오수관) 및 신규 시설 설치 기준 강화

## □ 추진결과

○ 2025. 10.: 매뉴얼 보완·배포(세정제 사용 금지 안내문 설치 및 처리수 오수관 연결 필수)

○ 2025. 12.: 맨발산책로(세족장) 오수관 연결(3개소)

⇒ 매뉴얼(오수관 연결 의무화) 보완에 따른 시설 개선 및 관리 상황 모니터링

## □ 향후계획

○ 매뉴얼(오수관 연결 의무화) 보완에 따른 시설 개선 및 관리 상황 모니터링

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-11 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 공원조성과 | 불 가 | |
| 제 목 | 용현·학익지구 근린공원 어린이 수영장 설치 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 용현·학익지구 근린공원 준공 전 어린이 수영장(저수지형) 설치를 검토하여 가족 친화형 공원 기능을 강화해 주기 바람. | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 목 적: 용현·학익 1블록 도시개발사업 내 시설(어린이 수영장) 설치 검토

○ **검토결과: 어린이 수영장 신규 반영 불가**

- 사유: 제2호 근린공원은 공원조성계획 상 시설률 기준(40%)을 충족하여 수영장 추가 설치 미반영
- 대안: 시의회 요청(2025. 8.)을 반영하여 맨발산책로 및 세족장 추가 반영

**※ 반경 400m인근 '아이그린어린이공원'에 가족 친화형 물놀이장 운영 중이며 1km 이내 친수공간이 계획되어 있음(복합문화커뮤니티센터 내 수영장 조성 후 기부채납예정)**

## □ 추진결과

○ 2024.11.18.: 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시

○ 2025. 3.27.: 공원조성계획 반영 요청(공원조성과→도시개발과·사업시행자)

○ 2025. 8.11.: 공원조성계획 반영 추가 요청(공원조성과→도시개발과·사업시행자)

○ 2026. 1. 8.: 용골근린공원 어린이 수영장 설치 의견조회(→미추홀구,사업시행자)

○ 2026. 1.15.: 용골근린공원 어린이 수영장 설치 의견회신

○ 2026. 2. 9.: 용골근린공원 어린이 수영장 추가 반영 요청(→도시개발과,사업시행자)

○ 2026. 5. 4.: 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

- 공원 내 친수공간 조성: **미반영**

## □ 향후계획

○ 개발사업 시행에 따른 공원조성 및 시설물 인계절차 이행

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-12 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 공원조성과 | 종 결 | |
| 제 목 | 승학산 배드민턴장 간이 화장실 교체 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 승학산 배드민턴장 이용자 편의를 고려하여 노후화된 간이 화장실을 교체해 주기 바람. | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

□ **사업개요**

○ 목 적: 노후화된 배드민턴장 화장실 정비를 통한 이용객 편의 증진 및 쾌적한 환경 조성

○ 대 상: 승학산(관교공원) 배드민턴장 간이 화장실(2017. 12. 설치)

○ 점검사항: 현장 점검 결과 기능상 문제는 없으나, 내·외부 도색 탈락 및 부식 등 노후화 확인

○ 주요내용: 전면 교체 대신 관리 기관(미추홀구)과에서 부분정비(도색, 보수)추진

□ **추진결과**

○ 2026. 1.: 내·외부 도색 등 노후 부식 부분정비 요청(→미추홀구)

○ 2026. 4.: 내·외부 도색 등 정비 완료

□ **향후계획**

○ 시설물 관리를 통한 이용객 편의 증진 및 쾌적한 환경 조성

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-13 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 공원조성과 | 종 결 | |
| 제 목 | 어린이 물놀이터 수질관리 가이드라인 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 어린이 물놀이터 운영 과정에서 수질 안전 기준을 명확히 하기 위해 인천시 자체 가이드라인을 제정해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 목　　적: 어린이 물놀이장 수질 안전성 확보를 위한 관리 기준 강화

○ 대　　상: 인천시 공원 내 물놀이장 50개소

○ 주요내용: 환경부 가이드라인을 준용하되, 현장 운영상 문제점 발생시 보완 가이드라인 작성 및 배포

※ 공원 내 물놀이장 현황(2026. 7.기준)

(단위: 개소)

| 합계 | 강화 | 제물포 | 영종 | 미추홀 | 연수 | 남동 | 부평 | 계양 | 서해 | 검단 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 2 | 2 | 3 | 2 | 9 | 11 | 6 | 1 | 9 | 5 |

## □ 추진결과

○ 2026. 6.: 관리청별 공원 내 물놀이장 운영관리 계획 수립

○ 2026. 6.: 물놀이장 현장점검(당시 개장 2개소)

⇒ '26. 현재 환경부 가이드라인보다 강화 운영 중에 있음

(주 1회 수질검사, 1회/일 용수교체)

## □ 향후계획

○ 시설 관리 상황 상시 모니터링 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-14 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 공원조성과 | 종 결 | |
| 제 목 | 황톳길 안전 실태 조사 기준 마련 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 황톳길 안전 실태 점검 시 적용할 조사 기준을 마련하여 안전성 평가의 일관성을 확보해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 목　　적: 황톳길 안전성 평가의 일관성 확보를 위한 평가 기준 수립

○ 대　　상: 관내 황톳길 37개소

**※ 맨발산책로 조성 현황(2026. 7.기준)**

(단위: 개소)

| 구 분 | | 계 | 강화 | 제물포 | 영종 | 미추홀 | 연수 | 남동 | 부평 | 계양 | 서해 | 검단 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87개소 | 합계 | 87 | 1 | 4 | 5 | 5 | 7 | 12 | 14 | 12 | 17 | 10 |
| | (황톳길) | 37 | | 2 | 1 | 2 | 6 | 8 | 9 | 1 | 4 | 4 |

## □ 추진결과

○ 2026. 3.: 맨발산책로 토양안전성조사 계획수립

○ 2026. 4.: 맨발산책로 조성 및 관리 매뉴얼 보완(안전관리 및 점검표 추가)

○ 2026. 8.: 토양안전성조사 완료(1개소 비소검출), 오염토 정비 및 개장('26. 8.)

○ 2026. 9.: 맨발산책로 시민만족도 설문조사 시행

## □ 향후계획

○ 매뉴얼(안전관리) 보완에 따른 시설 관리 상황 모니터링

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-15 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 공원조성과 | 진 행 | |
| 제 목 | 승학산~루원시티 산림형 공원 지정 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 승학산~루원시티 산림형 공원 조성이 재정 여건 문제로 지연되지 않도록 기본계획 수립 단계에서 연차별 반영 계획을 마련해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 대상지(구 승학공원) 현황

○ 위　　치: 인천 서해구 가정동 산30번지 일원

○ 용도지역·구역: 자연녹지지역, 개발제한구역

※ 도시계획시설(도시공원) 폐지 개요
- 일　　시: 2016. 12. 12. [인고 제2016-311호]
- 면　　적: 613,481㎡(249필지) ※ 최초결정 건고 제153호(1987. 4. 28.)
- 사　　유: 장기미집행 시설 해제 권고(시의회)에 따른 폐지
  · 국토환경성평가 1등급의 임상이 양호한 산림으로 공원 지정 불필요
  · 개발제한구역으로 공원 해제 시 행위 제한 가능

## □ 추진결과

○ 2025. 12.: 2026년 본예산(용역비 40백만 원) 요구

※ 예산결산위원회 삭감

## □ 향후계획

○ 현재 임상이 양호한 산림(개발제한구역)으로 보전이 가능함

○ 주민의견과 시재정 및 주변여건 등을 종합적으로 감안하여 공원지정 타당성에 대해 지속적으로 검토하겠음.

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-16 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 공원조성과 | 진 행 | |
| 제 목 | 오성산·을왕산 공원조성사업 정상화 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 오성산·을왕산 공원조성사업의 장기 지연이 해소될 수 있도록 문제 요인을 분석하고 정상화 대책을 마련해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 사 업 명: 오성근린공원 조성사업

○ 위　　치: 중구 덕교동 산 37-4번지 오성산 일원

○ 면　　적: 816,015㎡(1단계: 20만㎡ 先공원 조성/2단계: 61만㎡ 추후 조성)

○ 사업기간: 2019. ~ 2028.

○ 사업시행자: 인천국제공항공사

○ 사업내용: 오성산 장애구릉 제거 사업에 따른 공원 점용허가 조건(공원 조성) 이행

※ 을왕산 관련 사업(IFUS HILL 개발사업)은 경제청 소관

## □ 추진결과

○ 지역주민 등의 의견을 반영하여 20만㎡ 우선 조성 추진

- 실시계획(변경)인가 관련 행정절차 이행 중

○ 자재 적재 공간확보 등을 위한 사전 공사 착공(2026. 8.)

## □ 향후계획

○ 20만㎡ 공원 조성 본공사 착공 예정(2027. 상반기)

○ 잔여부지(61만㎡)는 지역주민 등과 소통·협의를 통해 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-17 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 녹지정책과<br>공원조성과 | 종 결 | |
| 제 목 | 봉재산 둘레길 토지 소유주 민원 대응 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 봉재산 둘레길 구간 토지 소유주 민원 사항을 확인하고 적정한 조치 방안을 마련해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

□ **민원현황**

○ **(민원 1)** 봉재산 둘레길 구간 내 토지소유자에 대한 조례 개정

- 공원녹지법 제12조의 2에 따른 도시공원 부지사용계약 관련 조례 개정

⇒ 부지사용계약을 통한 재산세 면제 요청

○ **(민원 2)** 인천둘레길 9코스(봉재산 구간) 사유지 무단 사용 및 손실보상, 공원조성, 재산세 감면 등 요구

□ **추진실적**

○ **(민원 1)** 조례개정 완료(2026. 7. 13.)

⇒ 부지사용계약 세부내용 및 계약에 관한 사항 등

○ **(민원 2)**

❶ 인천둘레길(9코스, 봉재산) 구간 노선 변경 완료('24년)

- 민원인 소유 토지(동춘동 산53-19)는 당초부터 둘레길에 미포함
- 기타 사유지 또한 2024년 노선 변경을 통해 둘레길에서 제척

❷ 민원인 요청을 수용한 우회 현수막 게시 완료('25년)

□ **향후계획**

○ 2027. 상: 사무위임 조례 및 도시공원 조례 시행규칙 개정

- 부지사용계약에 대한 사무위임 및 시행규칙 내 부지사용계약에 관한 세부 사항 반영 등

○ 인천둘레길 이용 불편 최소화를 위한 관리 철저

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-18 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 녹지정책과<br>월미공원사업소 | 종 결 | |
| 제 목 | 제물포 마당·학익동~문학산 데크정비 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 제물포 마당과 학익동~문학산 구간 데크를 신속히 정비하여 이용 안전성과 보행 환경을 개선해 주기 바람. | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## ☐ 사업개요

○ 정비대상

- 학익동(학익분기점)에서 문학산(노적봉) 방향 숲길 데크

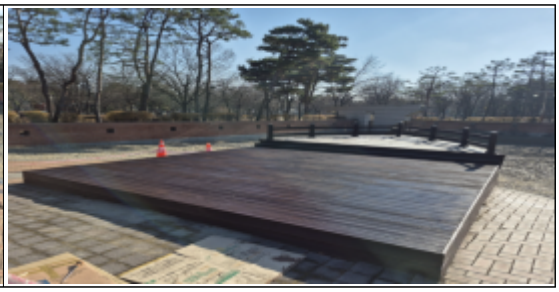
※ 숲길(학익동 산140-2 일원) 관리기관: 미추홀구(공원녹지과)

- 월미공원 제물포마당 목재데크(약 40㎡)

## ☐ 추진결과

○ 월미공원 제물포 마당 목재데크 보수 ('25. 11. 28. ~ 12. 1.)

- 훼손된 목재데크 교체 및 보수, 오일스텐 작업 등

○ 2026. 1.: 문학산 숲길 정비 관련 처리요청 공문 발송(市→미추홀구)

- 행정사무감사에서 지적된 데크 구간에 대해 '26년 숲길 정비 시 처리 요청

※ **(미추홀구)** '26년 숲길 정비사업 시 노적봉~스승약수터 (학익동 산119 일원) 구간(2km) 정비계획 수립 (사업비: 200백만 원)

○ 2026. 6.: 숲길 정비 사업 실시설계용역 완료 (미추홀구)

○ 2026.10.: 숲길 정비 사업 완료 (문학산) (미추홀구)

## ☐ 향후계획

○ 문학산 내 편익 시설 보수를 위한 숲길 정비 사업 지속 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-19 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 건설심사과 | 종 결 | |
| 제 목 | 지역건설산업 활성화 실효성 제고 방안 마련 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 원·하도급률 목표 달성을 위한 구체적이고 명확한 실행방안을 마련하여 지역업체 참여 확대 및 목표 달성에 실질적 성과가 나타나도록 강력한 대책을 마련할 것 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 배경: 지역건설업체 수주 확대와 경쟁력 강화를 통해 지역건설산업 활성화 및 지역경제·일자리 창출 기여

○ 목표: 원도급률 49% 이상, 하도급률 70% 이상

## □ 추진결과

○ 인·허가 및 발주 담당부서 역할 강화

- 대형건설사업(300억 원 이상 공공, 265억 원 이상 민간) 중점 관리
- 건설사업 인·허가 및 발주 단계에서 지역업체 참여 여부 사전 검토 강화
- 지역제한 발주(150억 원 이하) 확대 위한 대형공사 분리·분할 발주 적극 시행

○ 도시·주거환경정비사업 지역업체 참여 시 용적률 확대(10% → 20%)

○ 관내 건설공사 현장방문 합동 상생협력회의 실시(30회)

○ 대형건설업체 본사 방문 상생협력회의 실시(3회)

○ 건설관련 협회·단체 간담회 실시(7회)

## □ 향후계획

○ 지역건설업체 수주확대 및 경쟁력 강화 정책 지속 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-20 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 월미공원사업소 | 종 결 | |
| 제 목 | 문학공원 화장실 설치 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 문학공원을 이용하는 시민들의 편의를 위해 화장실 설치를 적극 검토해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## ☐ 사업개요

○ 위　　치: 미추홀구 학익동 82-12번지 일원(문학공원)

○ 사 업 비: 200백만 원(시비)

○ 사업기간: 2025. 4. ~ 12.

○ 사업내용: 공원화장실 및 정화조 설치, 전기 및 상·하수관 연결 등

## ☐ 추진결과






○ 2025. 4.~ 5.: 실시설계용역 착·준공

○ 2025. 6.~ 9.: 건축신고 및 국방부 등 관계기관 협의

○ 2025.10.~12.: 화장실 설치공사 착·준공

## ☐ 향후계획

○ 2026.~: 공원화장실 유지관리

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-21 | 처리요구 | 도시건설위원회 | 계양공원사업소 | 종 결 | |
| 제 목 | 검단중앙공원 주민 의견 수렴 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 검단중앙공원 준공 전 주민 의견을 참여형 방식으로 수렴하여 반영해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 설명회 개요

○ 일　　시: 2025. 12. 20.(토) 10:30

○ 장　　소: 단봉늘봄도서관 (왕길동 소재)

○ 참석인원: 62명(지역주민, 계양공원사업소장 등)

○ 건의사항: 검단중앙공원(할메산 정상부) 정자 설치
등산로 야자매트 설치 등

## □ 추진결과

○ 2025.12.20.: 주민의견 수렴

○ 2026. 5.29.: 정자 설치 및 등산로 정비 완료

**[검단중앙공원 등산로 정비공사]**

❍ 공 사 명: 검단중앙공원 등산로 정비공사
❍ 위　　치: 검단중앙공원(할메산) 정상부 및 등산로 일원
❍ 공사기간: 2026. 4. 7 ~ 5.29.
❍ 공 사 비: 65,912,000원
❍ 사업내용: 숲길 정비(정자, 통나무편책, 야자매트, 로프펜스 설치 등)

## □ 향후계획

○ 주민 의견 반영을 통한 소통 지속 및 공원 이용 만족도 제고

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-22 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 도시균형정책과 | 종 결 | |
| 제 목 | 작전역세권 혁신지구 연계 계획 및 절차 강화 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 작전역세권 도시재생 혁신지구와 인근 사업 간 연계성을 고려한 마스터플랜을 수립하여 종합적으로 조율하고, 주민설명회나 공청회 등을 통해 절차적 투명성을 철저히 확보하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 위　　치: 작전동 876번지 일원

○ 총사업비: 1,859.2억 원(국비 250, 지방비 250 포함)

○ 면　　적: 53,323㎡

○ 사업기간: 2027. ~ 2031.

○ 사업내용: 공영주차장 부지 활용하여 복합개발 추진

## □ 추진결과

○ 2026. 2.: 주민설명회 개최

○ 2026. 5.: 주민간담회, 공청회 개최

○ 2026. 8.: 도시재생혁신지구(국가시범지구) 공모 신청

○ 2026. 9.~10.: 현장실사·종합자문(발표평가)(국토부)

## □ 향후계획

○ 2026.11.~12.: 실무위·특위 심의 도시재생혁신지구 선정 결과 발표(국토부)

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-23 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 도시균형정책과 | 종 결 | |
| 제 목 | 제물포역 일원 도시재생 뉴딜사업 추진 관리 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 관리·운영 주체 및 세부적인 계획을 조속히 구체화하고, '영스퀘어'라는 명칭에 걸맞은 컨텐츠 도입방안을 마련하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

□ **사업개요**

○ 사 업 명: 제물포 Station-J

○ 사업기간: 2022. ~ 2028.

○ 사 업 비: 59,640백만 원(국비 18,000, 시비 40,140, 기금 1,500)

* 총사업비 79,226백만 원(사업비 + 공기업 10,000, 기타 9,586 포함)

○ 주요내용

- (영스퀘어 활성화) 영스퀘어(SW진흥 앵커시설, 입주공간 등) 및 광장 조성
- (가로활성화) 가로경관개선, 주민공동이용시설 등
- (정주환경개선 및 주민역량강화) 집수리지원, 주민공모사업 등
- (스마트 Station-J) 스마트 마을플랫폼, 스마트 기반시설 등

□ **추진결과**

○ 2021. 9.~11.: 도시재생활성화계획 수립을 위한 기관 협의

- **(인천테크노파크) 영스퀘어 운영 및 SW진흥단지 조성 협의**

○ 2021.12.: 국토부 주관 도시재생뉴딜사업 중심시가지형 공모 선정

○ 2023. 4.: 영스퀘어 및 제물포담소 건립 설계용역 착수

○ 2025. 4.: 영스퀘어 층별계획 변경을 위한 업무 협의

- **(인천테크노파크) '28년 준공을 대비한 영스퀘어 층별 계획 조정**

○ 2025.12.: 영스퀘어 착공

○ 2026. 6.: 도시재생활성화계획 변경(5차) ※ 층별계획 변경(최근 트렌드 반영)

□ **향후계획**

○ 영스퀘어 신속 추진을 위해 인천테크노파크와 지속적인 업무 협의 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-24 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 주거정비과 | 진 행 | |
| 제 목 | 원도심 골목길 재생 활성화 추진 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 원도심의 이야기와 경관을 적극 홍보하고, 시범사업 및 우수사례 시상 등 다양한 프로그램을 통해 지역의 가치를 높일 수 있는 방안을 검토하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 행복마을 가꿈사업

- 사업기간: 2023. ~ 2028.
- 총사업비: 99,000백만 원(시비 89,100, 군·구비 9,900)
- 사업대상: 30개소( '23년10개소, '24년9개소, '25년11개소 선정)
- 주요내용: 현지개량형 주거환경개선사업
  · 주거환경개선: 도로 및 골목길 정비, 주차장, 공원 등 기반시설 확충
  · 주민역량강화, 공동체 활성화

## □ 추진결과

○ 2026. 3.: 2026 행복마을 가꿈사업 실행계획 수립 및 가이드라인 개정

○ 2026. 7.~10.: 주민역량강화 교육 추진(4회)

○ 2026.10.: 생활환경 개선 반영 주거환경개선사업 정비계획 수립

- 구월2동(느티마루): 느티정원, 골목길 그린네트워킹, 포켓쉼터
- 주염골마을: 도시정원, 골목환경(화단, 담장 등) 개선, 보행안전시설
- 효성1동: 골목길 정비(고보조명, 화단 등), 담장갤러리, 마을안내 조명

## □ 향후계획

○ 2026.11.: 행복마을 가꿈사업 성과공유 및 발전방향 토론회 개최

○ 2026.12.: 정비계획 수립 시 생활환경개선 부분 반영 지속 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-25 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 주거정비과 | 종 결 | |
| 제 목 | 정비사업 통합심의위원회 효율성 강화 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 통합심의를 통한 소요기간 단축 효과를 면밀히 관리하여, 개별 심의에 따른 시민 불편을 최소화하고 불필요한 행정력 낭비를 방지하도록 위원회를 효율적으로 운영하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 정비사업 통합심의위원회 운영 개요

○ 관계법령

- 「도시 및 주거환경정비법」 제50조의2(사업시행계획의 통합심의)
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제27조(통합심의)
- 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 제24조(통합심의)

○ 심의시기

- 사업시행계획인가 신청 및 관리계획 승인 이전(변경 포함)

○ 위원회 구성

- 위원장: 도시균형국장 / 부위원장 : 해당 區 담당국장
- 위 원: 안건에 따라 15~40명 이내(분야별 위원회 위촉위원)

○ 심의절차 및 소요기간

- 정비계획에 따른 관계기관 사전협의(區): 약 40일
- 사전협의 완료 후 위원 사전검토 및 심의(市): 약 35일

## □ 추진결과

○ 정기·수시 개최 병행을 통한 적기 심의

- 매월 두 번째 금요일 정기 개최를 원칙으로 하되, 사업 지연 방지를 위해 수시 개최를 병행하여 탄력적으로 운영
- '25년 6회(7건), '26년 9회(10건, 2~10월 매달 개최)

## □ 향후계획

○ 정비사업의 신속한 추진 지원을 위해 필요시 탄력적 운영

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-26 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 주거정비과 | 종 결 | |
| 제 목 | 소규모주택 정비사업 완화요건 선제대응 철저 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 소규모주택 정비사업 등 중앙정부의 사업요건 완화사항에 대하여 선제적으로 파악하고 적극 대응하여 사업 추진에 차질이 없도록 하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 소규모주택정비 관련 제도 변경사항 검토 및 안내

- 소규모주택정비 길라잡이 제도 변경사항 재정비 및 상담·사업요건 검토
- 법령 개정사항을 반영한 제도안내 및 담당자 교육 추진

## □ 추진결과

○ 개정법령을 반영한 소규모주택정비사업 길라잡이 제작 및 배포('26. 10.)

○ 법령 개정사항 등 군·구 담당자 교육 실시('26. 10.)

## □ 향후계획

○ 중앙정부의 제도 변경사항을 수시 확인하고 개정내용 안내·홍보

○ 「빈 건축물 정비 및 지원에 관한 특별법」 제정으로 인한 「인천광역시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 개정

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-27 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 주거정비과 | 종 결 | |
| 제 목 | 정비구역 공사비 분쟁 관련 신속 대응 방안 마련 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 공사비 분쟁 발생 시 시민 신뢰를 확보하고 피해 확산을 방지하기 위해 속도감 있는 대응체계를 마련하고 인천시 자체적으로 위원회 또는 전문가 집단을 구성하는 방안을 검토하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 관련근거

-「도시 및 주거환경정비법」 제116조(도시분쟁조정위원회의 구성 등)

① 군·구에 도시분쟁조정위원회를 둔다. 필요한 경우 시·도에 둘 수 있음

-「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제43조(설치 및 기능)

① 군·구에 도시분쟁조정위원회를 둔다.

## □ 관련제도 및 운영현황

○ 국토부(부동산원) 공사비 분쟁 전문가 파견제도 운영

- **지자체에서 중재회의 개최**하고 **국토부에서 전문가 파견(국토부 비용부담)**

| 주체 | 기초지자체 | 광역지자체 | 국토부 (부동산원) | 전문가 파견단 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 전담 전문가 | 일반 전문가 |
| 역할 | ▸현황조사<br>▸파견요청 (→광역지자체)<br>▸중재회의 개최 | ▸비용요청 (→국토부)<br>▸중재회의 참석 (필요시) | ▸비용지급 (→광역지자체)<br>▸파견요청 (→광역지자체) | ▸현장활동<br>▸활동 보고서 제출<br>▸중재회의 참석 | ▸현장활동(필요시)<br>▸중재회의 참석 |

○ 인천시 군·구 도시분쟁조정위원회 운영 현황

| 구 분 | 2017 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미추홀구 | o | o | o | o | o | o | o | o | |
| 부 평 구 | o | o | o | o | o | o | o | o | |
| 계 양 구 | - | - | - | - | - | - | - | - | 당연직만 구성, 접수시 구성 |
| 서 구 | - | o | o | o | o | o | o | o | |

**※ 신청 및 개최 건수 없음**

## □ 검토결과

○ 기 운영 중인 군·구 도시분쟁조정위원회와 국토부 공사비 분쟁 전문가 파견제도를 활용하여 인천시 참여

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-28 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 주거정비과 | 종 결 | |
| 제 목 | 정비사업 지원사항 홍보 강화 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 정비사업 관련 지원사항 및 추정분담금 정보시스템 등을 조합 및 추진위원회가 충분히 인지할 수 있도록 적극 홍보하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 정비사업 비용 지원확대를 위해 추정분담금 정보시스템 교육 및 홍보 등 강화

- 주요 지원사업 : 정비계획 수립비용(시비50%), 안전진단 비용(시비50%) 정비기반시설 설치 비용(시비50%) 지원 등

## □ 추진결과

○ 군·구 및 조합임원 교육을 통한 정비사업 홍보와 역량강화

| 구 분 | 일 시 | 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 군·구 직원 | '26. 3. 19. | 지원사업 안내 및 시스템 내용 등 | |
| 조합임원 | '26. 6. 30.~ 7. 1. | 추정분담시스템 활용 및 분담금 등 교육 | |
| | '26. 6.~10. (3회) | 정비사업 운영교육 및 지원사업 안내 | |

○ 정비사업 지원사업 홍보

- 추정분담금 정보시스템을 통한 지원제도 홍보 강화
- 정비사업 소통간담회를 통한 홍보

## □ 향후계획

○ 하반기 추정분담금 정보시스템 교육 실시 예정 ('26.11)

○ 정비사업 비용 지원 확대를 통해 시행자 사업비 분담 및 신속한 정비사업 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-29 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 주거정비과 | 진 행 | |
| 제 목 | 재개발·재건축 사업성 확보 방안 검토 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 도시정비법 및 노후계획도시정비법 등 관련 법령별 진행절차 등을 명확히 안내하여 주민들이 장·단점을 명확히 인지하고 사업을 진행할 수 있도록 적극 노력하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 용 역 명: 2026년 인천광역시 정비사업 시민 아카데미

○ 목 적: 정비사업에 대한 시민 이해 향상과 정비사업 활성화

○ 주요내용

- 거점교육 10.12.(월) 시청 대회의실

· 인천시 정비사업 현황 및 정책, 도시정비법 개정내용 및 8.13.부동산 대책 해설

- 순회교육 10.15.(목) ~ 11.13.(금) 각 구청

· 정비사업 제도 및 절차, 조합설립인가 및 주의사항 등 총 7회차

## □ 추진결과

○ 2026. 6.25.: 용역 추진계획 수립

○ 2026. 7. 9.: 용역 입찰공고

○ 2026. 7.14.: 용역 계약 체결

○ 2026. 9.15.: 시민 아카데미 교육 신청

## □ 향후계획

○ 2026.10~11.: 시민 아카데미 교육 실시

○ 2026.12.: 용역 준공

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-30 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 녹지정책과 | 종 결 | |
| 제 목 | 러브버그 대응 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 러브버그로 인한 주민 불편이 심화되지 않도록 방제·예찰·민원 대응 체계를 마련해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

□ **발생현황(2025년)**

○ 발생시기: 2025. 6. 29. ~ 7. 11.(집중발생 시기)

- 민원접수 현황: 504건(계양구 감염병관리과 집계)

○ 처리내용: 끈끈이롤트랩, 살수작업, 사체처리 등 물리적 방제 실시

○ 투입인력: 총 348명(환경부, 인천시, 계양구 공동대응)

○ 투입장비: 산불진화차 20대, 기타차량 35대, 송풍기 17대 등

* 분류(곤충): 붉은등우단털파리, 파리목(Diptera) 털파리과

-「산림보호법」에서 규정하는 병해충에 해당되지 않아 약제방제 제외

□ **추진실적**

○ 2026. 4. ~ 5.: 계양산 등 산림·공원 내 예찰 및 방제

○ 2026. 5. 21.: 러브버그 유충 미생물제제 추가 방제

- 계양(계양산, 천마산 등산로 140,000㎡/ Bti 1,500kg), 서해(천마산 5,000㎡/ Bti 60kg)

○ 2026. 6. ~ 7.: 방제작업 실시, 끈끈이롤트랩설치, 안내 현수막 설치 등

-‘러브버그’ 사례 재발하지 않도록 예찰·예방활동 강화하여 확산 저지

□ **향후계획**

○ 러브버그 발생 예방을 위한 지속적인 예찰 및 사전 예방활동 강화

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-31 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 녹지정책과 | 종 결 | |
| 제 목 | 한반도 기후변화 대응 수목생태계 고려 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 기후변화에 따른 인천 수목생태계 변화 가능성을 반영하여 산림·공원 관리 정책을 수립해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 추진배경

○ 지난 100년간 6대도시 평균기온 1.7℃ 상승, 2050년까지 2.0℃ 이상 추가상승 전망(기상청)

○ 기후변화에 따른 산림, 공원에 대한 수목생태계 등 관리 정책 변화 필요

## □ 대응방안

○ 조림(식재)시 기후변화에 강한 수종으로 다변화

- 기후 적응력 및 산불·병해충에 강한 수종(편백, 상수리, 백합 등) 도입

○ 기후변화 대응 사전예방적 산림재해 예방사업 강화

- 산사태 위험지 관리강화 및 사방사업 적극 추진

○ 산림 병해충 발생 예찰강화 및 조기방제체계 구축

- 이상기온에 따른 외래 및 돌발 병해충 적극 대응

## □ 향후계획

○ 국가기관(산림청 산림정책과, 산림과학원 산림생태연구과)과 긴밀한 협조체계유지

- 기후변화 관련 연구논문 및 정책자료 활용 등

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-32 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 녹지정책과 | 종 결 | |
| 제 목 | 도시숲 면적 확대(부평구) | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 부평구의 도시숲 면적이 상대적으로 부족한 만큼 내년도 사업 계획에 반영하여 도시숲 불균형 해소에 노력해 주기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## ☐ 도시숲 현황

[전국 도시숲등 현황통계(2024), 산림청]

| 구 분 | 강화군 | 중구 | 동구 | 미추홀구 | 연수구 | 남동구 | 부평구 | 계양구 | 서구 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 생활권 도시숲등 면적(천㎡) | 801 | 6,323 | 388 | 1,763 | 6,938 | 6,824 | 1,525 | 1,360 | 8,275 |
| 1인당 생활권 도시숲등 면적(㎡/인) | 35.91 | 39.78 | 6.52 | 4.34 | 17.68 | 13.86 | 3.09 | 4.85 | 13.25 |

* 생활권 도시숲등: 공원, 녹지, 가로수 등 도시민이 거주지 주변에서 일상적으로 이용할 수 있는 숲(산림, 자연휴양림, 묘지공원, 도시자연공원 등 제외)

## ☐ 추진결과

| 연번 | 사 업 명 | 개 요 | 사업비(천 원) | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 숲길 조성·관리 | · 기간: 2026. 1. ~ 12.<br>· 위치: 장수산 등 3개소(1.5㎞)<br>· 내용: 수목 및 주요시설 정비 등 | 150,000 | 재정 사업 |
| 2 | 가로수 유지관리 사업 | · 기간: 2026. 2. ~ 12.<br>· 위치: 관내 가로수 구간<br>· 내용: 가로수 가지치기 900주, 결주지 수목 식재 8주 등 | 200,000 | |

○ 재건축, 재개발 등 도시개발사업 협의시 공원 및 띠녹지, 이열가로수 식재 등 녹지대 확보를 통해 가시적 효과가 극대화 될 수 있도록 적극 노력하고 있음.

## ☐ 향후계획

○ 비재정사업(도시개발사업 등) 연계 및 지역별 녹지 현황 검토 등을 통해 도시숲을 질적·양적 확충토록 지속 노력

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-33 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 건설심사과 | 종 결 | |
| 제 목 | 하도급 실태점검 '소리통' 운영 관리 강화 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 소리통 운영 실적을 면밀히 관리하고, 접수 현황을 투명하게 파악하여 민원이 원만하게 해결될 수 있도록 철저히 관리하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 하도급부조리 신고센터

- (추진근거) 「인천광역시 지역 건설 근로자 우선고용 및 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례」 제13조(신고센터 설치 등)
- (대 상) 준공일로부터 3년이 경과되지 않은 건설공사
- (방 법) 시 홈페이지, 방문상담, 전화, 등기우편 등
- (내 용) 하도급대금 및 건설기계대여금 체불, 하도급 부조리 등
- (신고센터) 시 본청, 사업소(7), 군·구(11), 공사·공단(4) [23개 기관]

※ 중소기업 소리통(건설업 분야)
- (목 표) 불공정거래 방지를 통한 중소기업의 건전한 발전 도모 및 공정 질서 확립
- (설치시기) 2018. 7월 ~
- (주요내용) 불법하도급, 임금 및 장비대금 체불, 불공정한 계약 등
- (운영배경) 기존 「하도급 부조리 신고센터」의 명칭을 「중소기업 소리통」으로 변경하여 건설·제조 분야로 확대 운영 * 제조분야 미래산업정책과 운영

## □ 추진결과

○ 체불 등 하도급 민원 관리 강화 및 주민 접근성 향상을 위해 기존 '중소기업소리통' 을 관련 규정에 따라 운영중인 '하도급부조리 신고센터' 로 변경 통합 운영

○ 하도급대금 미지급, 건설기계대여대금 미지급 등 19건 접수 (16건 종결, 3건 처리중)

○ 부조리 민원 신고 현황 상시 모니터링 및 체계적 관리 추진

## □ 향후계획

○ 건설공사 체불 해소 등 하도급 부조리 신고센터 지속 운영

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-34 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 건설심사과 | 종 결 | |
| 제 목 | 바다골재 채취 관련 재정적 관심 제고 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 바다골재 채취 계획량과 실 채취량을 면밀히 파악하여 차이를 최소화하고, 기초·광역단체 수입과 관련하여 재정적 관심을 기울이기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 허가 현황

○ 바다골재 채취 허가

- 위치: 옹진 덕적 굴업・덕적해역 7개 광구(19.18㎢ = 2.74㎢×7광구)
- 기간: 2023. 11. 9. ~ 2028. 11. 8. (5년간)
- 허 가 권 자: 옹진군
- 채취허가량: 2,968만㎥(피허가자: 한국골재협회)

## □ 추진결과

○ 허가량/ 실채취량: 1,144만㎥ / 982만㎥

(단위: 만㎥,)

| 구 분 | 1~5차년 총계 | 1~3차년 | | | | 4~5차년(예정) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소계 | 1차년 ('23.11.~'24.11.) | 2차년 ('24.11.~'25.11.) | 3차년 ('25.11.~'26.11.) | |
| 허가량 | 2,968 범위내 | 1,144 | 480 | 243 | 421 | 1,824 범위내 |
| 채취량 | | 982 | 462 | 193 | 327 | |

※ 건설경기 침체 등에 따른 바다모래 수요 급감으로 인해 채취허가량 대비 실제 채취량 감소

○ 점・사용료 수입현황: 484억 원 (공유수면관리청: 옹진군)

(단위: 억 원)

| 구 분 | 계 | 1차년 ('23.11.~'24.11.) | 2차년 ('24.11.~'25.11.) | 3차년 ('25.11.~'26.11.) |
|---|---|---|---|---|
| 점·사용료 | 484 | 235 | 119 | 130 |

※ 바다골재 고시단가: '23년(4,771원/㎥), '24년(5,027원/㎥), '25(4,775원/㎥), '26년(4,344원/㎥)

## □ 향후계획

○ 바다골재 채취실적 및 재정수입 현황 지속 관리

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-35 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 건설심사과 | 종 결 | |
| 제 목 | 대형건설공사 품질 확보를 위한 합동점검 실시 철저 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 대형건설공사의 부실 방지 및 안전·품질 확보를 위하여 합동 현장점검을 보다 철저히 실시하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 근거법령: 「건설기술 진흥법」 제54조(건설공사현장 등의 점검)

○ 점검대상: 관내 공공·민간발주 건설공사 현장(40개소)

- 선정방법: 공사현황・하도급・이슈 등을 고려, 발주부서와 협의 선정
- 운영방침: 군·구(인허가 부서 등) 자체 점검을 원칙으로 하되, 시 차원의 지원 합동점검이 필요한 현장을 선별하여 추진

○ 점검방법: 민·관 합동점검반을 구성하여 현장 점검 지원

- 합동점검반 구성: 외부전문가(2~3명), 발주부서 또는 인・허가부서(1명), 시 건설심사과(1~2명) 등 5인 내외로 구성

## □ 추진결과

○ 건설공사 합동 현장점검(안전・품질) 지원 실시(총 31개소)

(단위: 개소)

| 구 분 | 합 계 | 공공부문 | | 민간부문 |
|---|---|---|---|---|
| | | 토목공사 | 건축공사 | 건축공사 |
| 점검현장 | 31 | 2 | 2 | 27 |

## □ 향후계획

○ 건설공사 합동 현장점검(안전・품질) 지속 지원 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 조치상황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25-36 | 건의사항 | 도시건설위원회 | 건설심사과 | 종 결 | |
| 제 목 | 건설산업기본법 위반 조사 및 하도급 점검 지속 실시 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 건설현장 하도급 실태에 대한 관리·점검을 강화하고 지속적으로 실시하기 바람 | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

## □ 사업개요

○ 추진근거: 「지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급 업체 보호에 관한 조례」 제17조(하도급 관계의 공정성 확보)

○ 공공분야 건설공사 하도급 실태점검

- (점검대상) 시, 사업소, 군·구, 공사·공단 등 23개 기관 발주공사 건설사업자
- (점검내용) 하도급 계약 체결 적정 여부, 하도급 부조리 등

○ 불법하도급 의심 건설현장 실태점검

- (점검대상) 국토부 점검요청, 민원신고 등 불법하도급 조사 필요 현장
- (점검내용) 불법하도급 등 하도급 부조리 등

## □ 추진결과

○ 공공분야 건설공사 하도급 실태점검 추진(기관별 연 1회)

- 23개 점검기관 중 18개 기관 발주공사 건설사업자 점검(100개 공사)
- 자재·장비대금 구분청구 미이행, 하도급적정성 검토 부적정 등 331건 시정 및 주의

○ 불법하도급 의심현장 점검 추진(수시)

- 불법하도급 의심 현장 21개소 점검(민간공사 18건, 공공공사 3건)
- 무자격·무등록 하도급, 불법 재하도급 등 9건 적발(과징금처분 등)

○ 지적사항은 시정조치 등 개선하고 불법하도급 등 하도급 부조리 사항은 행정처분 조치 이행

## □ 향후계획

○ 공공분야 건설공사 하도급 실태점검 및 불법하도급 의심현장 수시 점검 지속 추진

# 2026 주요업무 추진실적

# 1. 도시재생전략 기반 원도심 경쟁력 확보

【도시균형정책과】

❖ 정부 도시재생 정책에 부합한 우리 시 도시재생 정책 수립과 원도심을 중심으로 다양한 사업 발굴 등 지역 맞춤형 재생사업을 통한 균형발전 도모

## □ 사업내용

### ○ 도시재생사업 공모 선정 추진

- (주요내용) 도시재생 공모사업 추진(5개 유형)

| 사업유형 | 사업내용 | 국비 지원 |
|---|---|---|
| 재생혁신지구<br>(국토부 도시재생과) | ▪ 원도심 내 산업·상업·주거·복지·행정 등의 기능이 집적된 경제적 파급효과가 큰 지역거점을 조성하는 지구단위사업 | 최대 250억 원 |
| 지역특화재생<br>(국토부 도시재생과) | ▪ 역사·문화·산업 등 지역의 고유한 자원을 활용하여 지역의 수요·특색에 따라 시행하는 사업 | 최대 150억 원 |
| 노후주거지정비 지원사업<br>(국토부 도시재생과) | ▪ 전면 재개발이 어려운 노후 저층 주거지에 아파트 수준의 편의시설을 갖춘 주택(자율주택 등) 공급 목적 | 최대 150억 원 |
| 인정사업<br>(국토부 도시재생과) | ▪ 개별 법령에 근거한 사업을 도시재생사업으로 인정하여 추진하는 소규모 점단위 사업 | 최대 50억 원 |
| 우리동네살리기<br>(국토부 도시활력지원과) | ▪ 소규모 주거지역에 생활밀착형 공공시설 등을 신속히 공급·지원하여 노후 주거환경 개선 | 최대 50억 원 |

### ○ 화수부두 일원 도시재생혁신지구 사업 추진

- (위치/규모) 화수동 7-116번지 일원 / 18,375㎡
- (사업기간) 2025. ~ 2029.
- (총사업비) 1,217억 원(국비 250, 시비 125, 구비 125, 기타 717)
- (시 행 자) 제물포구
- (사업내용) 뿌리산업 융복합 지역거점 조성

### ○ 작전역세권 도시재생혁신지구 공모 추진

- (위치/규모) 작전동 876번지 일원 / 53,323㎡
- (사업기간) 2027. ~ 2031.
- (총사업비) 1,859억 원(국비 250, 시비 250 포함)
- (시 행 자) 인천광역시
- (사업내용) 혁신업무·주거복지가 집적된 역세권 입체복합거점 조성

## □ 추진실적

○ 도시재생사업 공모 선정 추진

- 2026. 상: 군·구 순회회의 및 도시재생사업 공모 후보지 발굴(4곳)
- 2026. 하: 공모 후보지 기본구상(안) 수립

○ 화수부두 일원 도시재생혁신지구 사업 추진

- 2026. 1.~ 3.: 도시・건축공동위원회 자문, 도시재생위원회 심의(市)
- 2026. 3.: 도시재생활성화계획 확정 및 고시(市)

○ 작전역세권 도시재생혁신지구 공모 추진

- 2026. 2.~ 6.: 주민설명회, 공청회, 시의회 의견청취
- 2026. 8.~10.: 공모 신청 및 현장실사·종합자문(국토부)

## □ 예산 집행실적

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 346 | 119 | - | - | 119 | |
| 작전역세권 도시재생혁신지구계획 및 활성화계획 수립 용역 | 346<br>시) 346 | 119<br>시) 119 | - | - | 119 | |
| | | | 준공시기 미도래('27. 6.)로 119백만 원 사고이월 예정 | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 도시재생사업 공모 선정 추진

- 2027. 연중: 도시재생활성화계획(안) 수립 지원 및 도시재생사업 공모 추진

○ 화수부두 일원 도시재생혁신지구 사업 추진

- 2026. 12.~2027. 12.: 도입시설 수요분석·사업계획 진단 및 건축기획용역

○ 작전역세권 도시재생혁신지구 사업 추진

- 2026.11.~12.: 실무위·특위 심의 및 공모 선정 결과 발표(국토부)

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형정책팀장 | 문윤구 | 4501 |
| | 담당자 | 조필은,이서규,강동규 | 4445, 4503, 4453 |

# 2. 제물포역 일원 도시재생사업

【도시균형정책과】

❖ 인천대 이전으로 쇠퇴한 제물포역 일원에 다양한 분야의 창업을 유도하고, 기업의 성장을 지원·유치하여 지역 활성화 도모

## □ 사업개요

○ 사업위치: 미추홀구 제물포역 일원(147,700㎡)

○ 사 업 명: 제물포 Station-J

○ 사업기간: 2022. ~ 2028.

○ 사 업 비: 59,640백만 원(국비 18,000, 시비 40,140, 기금 1,500)

* 총사업비 79,226백만 원(사업비 + 공기업 10,000, 기타 9,586 포함)

○ 주요내용

- (영스퀘어 활성화) 영스퀘어 조성, SW진흥 앵커시설 등
- (가로활성화) 가로경관개선, 주민공동이용시설 등
- (정주환경개선 및 주민역량강화) 집수리지원, 주민공모사업 등
- (스마트 Station-J) 스마트 미디어플랫폼, 스마트 기반시설 등

## □ 추진실적

○ 2021.12.: 국토교통부 주관 도시재생뉴딜사업 중심시가지형 공모 선정

○ 2022. 3.: 제물포역 일원 도시재생활성화계획 고시

○ 2022. 4.~7.: 제물포 Station-J, 스마트 Station-J 대행업무 위·수탁계약 체결

○ 2023. 2.~12.: 주민공모사업 추진(4건) 및 집수리지원사업(13호)

○ 2023. 4.: 영스퀘어 및 제물포담소 건립 설계용역 착수

○ 2023.12.: 인천형 스마트폴, 스마트 횡단보도사업 완료

○ 2024. 2.~12.: 주민공모사업 추진(5건) 및 집수리 지원사업(14호)

○ 2024. 5.~7.: 주인 공원 경관개선(1단계) 준공, 제물포경로당 리모델링 준공

○ 2024.12.: 주인공원 경관개선(2단계) 및 담소·분식거리 경관개선 준공
○ 2025. 2.~12.: 주민공모사업(6개) 및 집수리 지원사업(10호) 추진
○ 2025. 9.: 제물포담소 건설공사 착공
○ 2025.12.: 영스퀘어 착공
○ 2026. 5.: 스마트 Station-J 플랫폼 고도화 용역 시행
○ 2026. 7.: 도시재생활성화계획 변경(경미한, 5차) 고시

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 59,640 | 10,979 | 9,929 | 90.4% | 1,050 | |
| 제물포역 일원 도시재생사업 | 59,640 | 국비 7,732<br>시비 3,247 | 9,929 | 90.4% | 1,050 | |
| | | | 기간제근로자보수등 112 [(시112)]<br>사무관리비 38 [(국 2, 시36)]<br>공공운영비 2 [(시 2)]<br>행사실비지원금 4 [(국 4)]<br>행사운영비 20 [(국20)]<br>연구용역비 20 [(국20)]<br>민간경상사업보조 44 [(국22, 시22)]<br>민간자본사업보조 10 [(국 5, 시 5)]<br>공기관 위탁사업비 9,679 [(국7,183, 시2,496)] | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 2026. 11.: 제물포담소 준공
○ 2026. 연중: 영스퀘어 공사 추진(목표 공정률 23%),
집수리 지원사업(4호) 및 주민공모사업(5개 단체) 추진
○ 2026. 11.: 스마트 Station-J 플랫폼 고도화 용역 완료
○ 2028. 12.: 영스퀘어 준공 등 사업완료

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형관리팀장 | 이제열 | 4456 |
| | 담당자 | 이수길, 민화경, 이 슬 | 4457,4458,4506 |

# 3. 지속가능한 도시재생사업 추진·지원

【도시균형정책과】

❖ 쇠퇴한 원도심 내 지역특성을 활용한 성장기반 확충, 원도심 경쟁력 제고, 주민의 삶의 질 개선 등 누구나 살고 싶은 도시 공간 조성

## □ 사업개요

○ 총사업비: 415,635백만 원(국비 179,574, 시비 147,537, 군·구비 88,524)

* 2026년 추진사업 대상 마중물사업(도시재생 재정보조) 사업비

○ 사업현황

('26년 10월말 기준)

| 구분 | 계 | 강화군 | 옹진군 | 제물포구 | 미추홀구 | 연수구 | 남동구 | 부평구 | 계양구 | 서해구 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개소 | 29 | 3 | 2 | 6 | 3 | 2 | 5 | 3 | 2 | 3 |
| 추진중 | 15 | 1 | - | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| 완료 | 14 | 2 | 2 | 3 | - | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 |

## □ 사업내용

○ 도시재생사업 추진·관리

- 연간 추진 및 관리계획 수립, 예산집행현황 관리, 상하반기 현장점검 및 집행 대책회의, 적기 보조금 교부 및 정산을 통한 예산집행률 제고 및 이월액 최소화
- 추진실적(15개소) 및 종합성과 평가(2개소)를 통해 성과 진단 및 우수사례 공유

○ 활성화계획(마중물사업 사업비 및 사업규모 조정 등) 변경 등

- 변경 타당성 적극 검토 및 승인, 국토교통부・지원기구(HUG) 협의 지원, 도시재생위원회 안건검토 및 상정

○ 도시재생사업 사후관리 지원체계 구축

- (사후관리 지원조례 제정[2025. 3.]) 도시재생사업의 효과 지속을 위하여 완료 이후에도 시설 운영 및 유지보수, 주민공동체 활동 지원 등에 필요한 예산 지원

- (사후관리 지원계획 수립[2025. 7.]) 마중물 사업비의 2% 이내[시:군·구 = 30:70], 5년간
- (사후관리 공통 지침 수립[2026. 7.]) 사후관리 지원사업 예산 신청(지원) 기준, 공모 평가기준, 모니터링 등
- (사후관리 지원사업 추진[2025. 7.~]) 매년 군·구 공모

| 2025년 | 2026년 | 2027년(안) |
|---|---|---|
| - 시비 10,000천 원<br>- 남동구 만부마을 외 1개소 | - 시비 50,000천 원<br>- 남동구 만부마을 외 3개소 | - 시비 32,526천 원<br>- 남동구 만부마을 외 3개소 |

## □ 추진실적

○ 2026. 1.: '26년 도시재생사업 추진 및 관리계획 수립

○ 2026. 3.~5.: 국비 보조금 정산 및 추진실적평가(전년도 기준 진행사업 15개소) 등

○ 2026. 7.~11.: 종합성과평가(전년도 기준 준공사업 2개소)

○ 2026. 6.~7.: 상반기 공동이용시설 전수조사

○ 2026. 7.: '인천광역시 도시재생사업 사후관리 공통 지침' 수립

○ 2026. 8.~9.: 도시재생 공동이용시설 운영실태 점검(5개소)

## □ 예산 집행상황

※ '26년 보조금 교부사업 대상

(단위:백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 120,821 | 32,480 | 24,146 | 74.3% | 8,334 | |
| 도시재생사업 (일반근린, 지역특화재생) | 71,871 | 30,124 | 21,793 | 72.3% | 8,331 | |
| | 국 35,174 | 국 12,438 | 남촌('22, 남동구) [7,351 (국 5,742, 시 1,609)] | | | |
| | 시 36,697 | 시 17,686 | 회복의숲('23, 서해구) [2,942 (국 1,961, 시 981)]<br>비룡공감('19, 미추홀구) [시 11,500] | | | |

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 도시활력증진 지역개발 (우리동네살리기) | 6,000 | 1,196 | 1,196 | 100.0% | - | |
| | 국 4,000 | 국 664 | 동문안이야기('23, 강화군) [1,196 (국 664, 시 532)] | | | |
| | 시 2,000 | 시 532 | | | | |
| 도시재생사업 (노후주거지정비) | 42,900 | 1,110 | 1,110 | 100.0% | - | |
| | 국 28,600 | 국 740 | 간석3동 뉴빌리지('24, 남동구) [945 (국 630, 시 315)] | | | |
| | 시 14,300 | 시 370 | 계산동 일원 일반정비형('25, 계양구) [165 (국 110, 시 55)] | | | |
| 도시재생사업 사후관리 지원 | 50 | 50 | 47 | 94.0% | 3 | |
| | 시 50 | 시 50 | 만부마을(남동구) [시 12.6]<br>효성마을(계양구) [시 3.6]<br>송림골(제물포구) [시 18.75]<br>상생마을(서해구) [시 12] | | | |

## □ 향후계획

○ 2026. 수시: 보조금 교부(國→市→郡・區), 추진현황 등 부진 사업 점검, 활성화계획 변경 지원 및 승인 등

※ '26년 활성화계획 변경(예정) 총 6개소

[비룡공감(미추홀구), 50년길 / 기좌 회복의 숲(서해구), 금창 / 공감마을(제물포구), 부개·일신지구(부평구)]

○ 2026. 매월: 사업관리카드, 도시재생종합정보체계(신호등 평가) 관리

○ 2026. 반기별: 현장점검 및 집행대책(집행률) 수립

○ 2026. 12.: 사업완료(예정) [비룡공감 / 수봉마을(미추홀구), 함박마을(연수구)]

| 부서명 | 직 책 | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형관리팀장 | 이제열 | 4456 |
| | 담당자 | 김태일, 민화경, 홍윤정 | 4502, 4458, 4459 |

# 4. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【도시균형정책과】

| ❖ 도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경의 개선, 기반시설 확충 및 도시 기능의 회복을 광역적으로 계획하고 체계적·효율적으로 추진하여 도시 균형발전 도모 |
|---|

## □ 사업개요

○ 지 구 명: 주안2・4동 일원 재정비촉진지구

- 최초 지구지정일: 2008. 5. 26.

○ 면　　적: 997,076.2㎡(유형: 주거지형)

○ 인구/세대: 47,160명/19,353세대

○ 구역현황

(단위: 개소)

| 총 계 | 재개발사업 | | | | | | 도시 개발사업 | 도시계획 시설사업 | 존치 관리 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 소 계 | 준공 | 착공 | 관리 처분 | 조합 | 추진위 | 건물 준공 | | | |
| 33 | 9 | 1 (주안1) | 1 (미추1) | 1 (미추8) | 1 (주안11) | 5 (미추C, 미추4·5·6·7) | 1 (도시개발1) | 17* | 6 | |

* 도로(13), 공원(3), 학교(1)
완료(3): 미추5-1(학교), 미추3-1(도로), 미추5-3(도로)
시행 중(1): 미추5-2(도로)

## □ 추진실적

### 1 재정비촉진계획

○ 2026. 8.: 재정비촉진계획(경미한변경) 결정 고시

- 미추1구역 토지이용계획(미래형공공용지, 파출소) 변경
- 단계별 사업추진시기 변경

## 2 미추5-3구역(중1-2호선) 도로개설사업

○ 사업기간: ’21. 1. ~ ’26. 6.
○ 위　　치: 미추홀구 인주대로 329번길 일원
○ 규　　모: L=238m, B=22m~25m
○ 시　　행: 미추홀구
○ 사 업 비: 21,200백만 원(시비10,600 / 구비10,600)

❍ 2021.10.: 시 투자심사
❍ 2022. 6.: 실시계획인가 고시
❍ 2024. 5.: 철거공사 착공
❍ 2025. 3.: 도로개설공사 착공
❍ **2026. 6.: 도로개설공사 준공**

## 3 미추5-2구역(대3-172호선) 도로개설사업

○ 사업기간: ’23. 1. ~ ’27. 12.
○ 위　　치: 미추홀구 주안동 599-58번지 일원
○ 규　　모: L=120m, B=12m
○ 시　　행: 미추홀구
○ 사 업 비: 11,400백만 원(시비5,700 / 구비5,700)

❍ 2023. 8.: 시 투자심사
❍ 2024.10.: 실시계획인가 고시
❍ 2025. 6.~9.: 지방토지수용위원회 수용재결 신청
❍ 2026. 3.: 토지 및 지장물 보상완료
❍ **2026. 6.: 지장물철거공사 착공**

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 11,400 | 285 | 285 | 100% | - | |
| 주안2·4동 일원 재정비촉진사업 | 11,400 | 285 | 285 | 100% | - | |
| | | | 미추5-2(대3-172호선)구역 도로개설사업 시비보조금 | | | |

## □ 사업추진 시 애로사항

○ 개발사업에 대한 주민 찬·반 갈등

- 재개발사업은 주민들의 동의에 의해 추진
- 개별적인 이해관계와 경제적 여건 등에 따라 의견이 나뉨

○ 구역별 사업추진 시기 및 여부 상이

- 일부 구역이 해제될 경우 광역 기반시설 조성이 어려움
- 구역별 사업추진 시기가 달라 기반시설의 적기 확보 곤란

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형정비팀장 | 한희탁 | 4466 |
| | 담당자 | 김신영 | 4467 |

# 5. 역세권 도심 공공주택 복합사업

【도시균형정책과】

❖ 정부의 주택공급 정책에 맞춰 역세권 일대를 복합용도의 고밀개발을 통해 주택공급을 확대하고 원도심 재생 및 지역경제 활성화 도모

## □ 추진배경 및 근거

○ 【공공주도 3080+ 대도시권 주택공급 획기적 확대방안】(국토부, '21.2.4.)

- 공기업 주도하에 전국 대도시권에 약 83만호 주택 공급
  · 서울 약 32만호, 인천·경기 약 29만호, 기타 광역시 약 22만호

○ 「공공주택 특별법」 제5장의3(도심 공공주택 복합사업)

- 공공이 부지를 확보하여 주거, 상업, 업무 등 다양한 기능을 결합한 복합 고밀개발을 통해 양질의 주택공급 확대

## □ 사업현황

○ 사 업 명: 제물포역 북측 도심 공공주택 복합사업

- (위　　치) 미추홀구 도화동 94-1번지 일원 / (규모) 99,261㎡
- (공급세대) 3,497세대 / (총사업비) 19,502억 원
- (사업기간) 2021. ~ 2031.
- (공공주택사업자) iH + ㈜제물포역도심복합프로젝트위탁관리부동산투자회사

○ 사 업 명: 굴포천역 남측 도심 공공주택 복합사업

- (위　　치) 부평구 부평동 895-2번지 일원 / (규모) 86,133㎡
- (공급세대) 3,019세대 / (총사업비) 21,706억 원
- (사업기간) 2021. ~ 2033. / (공공주택사업자) 인천도시공사

○ 사 업 명: 동암역 남측 도심 공공주택 복합사업

- (위　　치) 부평구 십정동 518-4번지 일원 / (규모) 53,205㎡
- (공급세대) 1,800세대 / (총사업비) 8,966억 원
- (사업기간) 2021. ~ 2031. / (공공주택사업자) 한국토지주택공사

## □ 추진실적

| 연번 | 유 형 | 지구명 | 후보지 선 정 | 예정지구 지 정 | 복합지구 지정고시 | 복합사업 계획승인 | 추 진 현 황 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 도심 공공주택 복합사업 | 제물포역 북측 | 2021. 5.26. | 2021. 11.29. | 2022. 2. 9. | 2024. 12.23. | - 예정지구 지정 ('21.11.29.)<br>- 복합지구 지정 고시 ('22.2.9.)<br>- 보상계획 열람 공고 ('24.5.27.)<br>- 복합사업계획 승인 고시 ('24.12.23.)<br>- 복합지구 지정변경 및 복합사업계획 변경 승인 고시 ('25.7.7.)<br>- 중앙토지수용위원회 수용재결 ('26.4.9.)<br>- 부분해체공사(4개동) 완료 ('26.6.8.)<br>- 복합지구 지정변경(2차) 및 복합사업계획 변경(2차) 승인 고시 ('26.9.21.) |
| 2 | | 굴포천역 남측 | 2021. 5.26. | 2022. 1.24. | 2023. 7. 5. | - | - 예정지구 지정 ('22.1.24.)<br>- 복합지구 지정 고시 ('23.7.5.)<br>- 보상계획 열람 공고 ('26.5.6.)<br>- 복합사업계획 승인 신청 ('26.5.28.)<br>- 복합사업계획 관계기관 협의 ('26.7.13.) |
| 3 | | 동암역 남측 | 2021. 5.26. | 2023. 7.10. | 2024. 5.17. | - | - 예정지구 지정 ('23.7.10.)<br>- 복합지구 지정 고시 ('24.5.17.)<br>- 사업추진현황 설명회 ('25.12.18.) |

## □ 사업 추진시 애로사항

○ 복합지구 내 토지등소유자와 공공주택사업자 간 사업추진에 대한 의견 차이 발생(사업 찬성·반대, 보상 및 이주대책, 보상시기 등)

- 토지등소유자의 의견을 지속적으로 수렴하여 효율적 대응방안 모색
- 주민대표회의와의 적극 협의를 통한 합리적인 보상계획 수립 및 이주대책 마련

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형정비팀장 | 한희탁 | 4466 |
| | 담당자 | 손영민, 김지훈 | 4469, 4468 |

# 6. 2030 도시·주거환경정비기본계획 타당성 검토 및 노후계획도시정비기본계획 수립

【주거정비과】

❖ 정비사업 여건 변화를 반영한 2030 도시·주거환경정비기본계획 법정 타당성 검토
❖ 20년 이상 경과한 대규모 택지의 체계적 정비를 위한 노후계획도시 정비계획 수립

## □ 사업개요

○ 사업대상

- (도시·주거환경정비기본계획) 인천 도시지역 전체(경제청 제외)
- (노후계획도시정비기본계획) 5개 지구(20년 경과, 100만㎡이상 택지)

| 구분 | 구월 | 연수·선학 | 만수 1·2·3 | 갈산·부평·부개 | 계산 |
|---|---|---|---|---|---|
| **면적**(만 ㎡) | 124 | 657 | 153 | 162 | 168 |

○ 사업기간: 2024. 10. ~ 2026. 12.(26개월)

○ 사 업 비: 1,863백만 원(전액 시비)

- 장기계속계약 연차별 사업비

| 구분 | 총사업비 | 1차('24년) | 2차('25년) | 3차('26년) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 금액(백만 원) | 1,863 | 400 | 1,200 | 263 | |

○ 주요내용

- 2030 도시·주거환경정비기본계획의 생활권 설정, 생활권별 기반시설·주택수급 계획 및 주거지 정비·관리방향 등에 대한 타당성 검토
- 노후계획도시의 공간적 범위, 정비목표 및 추진방향 등 노후계획도시정비기본계획 수립

○ 수립 절차

기초조사 ⇨ 기본계획변경 (안)작성 ⇨ 주민 및 전문가 의견 청취 ⇨ 주민공람(14일 이상) 및 의회 의견청취 ⇨

관계기관 협의 ⇨ 지방노후계획도시 정비위원회 심의 ⇨ 노후계획도시정비 특별위원회 심의 ⇨ 고시

## □ 추진상황

○ 2023. 10. 19.: 기본계획수립용역 추진 계획 방침
○ 2024. 4. 27.: 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 시행
○ 2024. 10. 17.: 기본계획 수립 용역 계약 및 착수
○ 2025. 12. 8.: 기본계획(안) 주민공람 공고
○ 2025. 12. 15.: 선도지구 공모 공고
○ 2026. 2. 3.: 기본계획(안) 의회 의견 청취
○ 2026. 4. 20.: 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례 공포
○ 2026. 4. 27.: 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경 고시
○ 2026. 5. 26. ~ 6. 1.: 선도지구 공모신청 접수
○ 2026. 8. 25.: 선도지구 선정 발표 (총 6개 구역 / 16,267호)
○ 2026. 9. 3.: 인천시 노후계획도시정비위원회 심의(조건부 의결)
○ 2026. 10. 13.: 기본계획 승인 신청 (인천시 → 국토부)

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 1,863 | 263 | 66 | 25% | 197 | |
| 2030 도시·주거환경정비 기본계획 타당성 검토 및 노후계획도시정비기본계획 수립 | 1,863 | 263 | 66 | 25% | 197 | |
| | | | 26년 계약(3차) 선금 집행: 66<br>* 26년 12월 중 3차 계약 준공금(197) 집행 예정<br>* 총사업비 대비 78% 집행 | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 2026. 10.: 노후계획도시정비 특별위원회 심의(국토부)
○ 2026. 12.: 인천 노후계획도시정비기본계획 고시

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거정책팀장 | 정장호 | 3441 |
| | 담당자 | 김희경, 김장순 | 3442, 3443 |

# 7. 정비사업 활성화 지원

【주거정비과】

❖ 노후주거지 정비를 통한 원도심 활성화 및 도시경쟁력 향상
❖ 주민친화형 정비사업 추진 및 사업촉진을 위한 정비사업 지원

## □ 사업개요

○ 정비구역 지정 및 지원
- (정비구역 지정·변경) 합리적인 정비계획의 수립 및 변경
- (정비계획 수립비용 지원) 재개발·재건축 정비계획수립 50%범위 내
- (재건축진단비용 보조) 준공 35년 경과 공동주택 안전진단 비용 50% 이내
- (정비기반시설 설치비용 지원) 정비기반시설 공사비의 50% 이내
- (해제구역 사용비용 보조) 검증위원회에서 결정한 금액의 70% 이내
- (정비사업 신속행정제도 시행) 정비사업 자문단 및 통합심의위원회 운영

○ 정비사업 주민 소통 홍보 강화
- 추정분담금 정보시스템 운영 및 홍보 강화
- 정비사업 이해관계인 분쟁 방지를 위한 조합임원, 조합원 등 교육 실시
- 정비사업에 대한 시민 이해 향상을 위한 정비사업 시민아카데미 실시

○ 사업기간: 2026. 1.~ 2026. 12.

○ 총사업비: 5,610.5백만 원(시비 5,607.5, 구비 3)

## □ 추진실적

○ 정비구역의 지정·변경: 12개 구역
- 제물포구 1, 미추홀구 4, 남동구 1, 부평구 1, 계양구 2, 서해구 3

○ 정비계획수립비용 지원: 3백만 원
- 계양구 극동아파트(과업기간 '24.~'26.10., 총교부 : 2.5억 → '23~'25년 2.47억, '26년 0.03억)

○ 정비기반시설 설치비용 지원: 1,509백만 원(1개 구역)
- 계양구(계양1 재개발)

○ 추정분담금 정보시스템 운영

○ 정비계획 사전컨설팅 및 통합심의위원회 운영
- 통합심의위원회 9회(10건) (2026. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10월)
- 자문단 사전컨설팅 5회(11건) (2026. 2, 4, 5, 7, 9월)

○ 정비사업 시민아카데미 거점교육 실시(2026. 10. 12.)
- 인천시 정비사업 현황 및 정책, 도시정비법 개정 내용 및 8.13. 부동산 대책 해설

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 5,610.5 | 5,607.5 | 1,593.7 | 28.4% | 4,013.8 | |
| 정비사업지원(직접) | 182 | 182 | 81.7 | 44.9% | 100.3 | |
| | | | 추정분담금 정보시스템 운영(15백만 원)<br>조합임원 등 운영·윤리교육(13백만 원)<br>통합심의위원회 수당(28백만 원)<br>자문위원회 수당(11.7백만 원)<br>정비사업 시민아카데미(14백만원) | | | |
| 정비사업지원(지원) | 5,427 | 5,424 | 1,512 | 27.9% | 3,912 | |
| | | | 정비계획수립비용 지원(3백만 원)<br>정비기반시설 설치비용 지원(1,509백만 원) | | | |
| 정비사업구조개선 및 해제구역 관리 | 1.5 | 1.5 | 0 | 0% | 1.5 | |
| | | | - | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 정비구역의 지정·변경(수시)
- 합리적인 정비계획의 수립 및 정비구역 지정·변경의 신속한 처리

○ 정비기반시설 설치비용보조 지속 추진(신청 시)

○ 정비사업 자문단 및 통합심의위원회 정기·수시 운영

○ 정비사업 시민아카데미 7개 구 순회교육 실시(10. 15. ~ 11. 13.)

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거정책팀장 | 정장호 | 3441 |
| | 도시정비팀장 | 백선경 | 3451 |
| | 주거재생팀장 | 안유신 | 3486 |
| | 담당자 | 조성민, 최진호, 이병성, 박정호, 김금비 | 3452, 3453, 3454, 3487, 3448 |

# 8. 괭이부리마을 주거환경개선사업

【주거정비과】

❖ 쪽방과 빈집이 밀집하여 주거환경이 열악한 만석동 괭이부리마을에 공공임대주택 건설 및 기반시설 조성을 통한 주거환경 개선사업 추진

## □ 사업개요

○ 위　　치: 제물포구 만석동 9-40번지 일원

○ 부지면적: 5,389.45㎡

○ 사업기간: 2024. 3. ~ 2030. 12.

○ 총사업비: 287억 원(시비 258, 구비 29)

○ 사업내용: 임대주택 48세대 및 기반시설(공원, 주차장 등) 조성

○ 협업체계: 인천시(사업 총괄), 제물포구(사업시행자), iH(보상 및 공사 대행)

## □ 추진실적

○ 2024. 3.: 괭이부리마을 주거취약지역 개선사업 추진계획 수립

○ 2024. 4.: 인천시, 제물포구, 인천도시공사 협약 체결

○ 2024. 8.: 정비계획 수립용역 착수

○ 2025.10.: 중앙 재정투자심사 승인(조건부)

○ 2026. 1.: 도시계획위원회 의결(조건부)

○ 2026. 4.: 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시

○ 2026. 7.: 변경 계획(안) 수립(변경사항: 모듈러공법·AI서비스 적용 및 문화공원 조성)

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 28,700 | 668 | 668 | 100% | 0 | |
| 괭이부리마을 주거환경 개선사업 | 28,700 | 668 | 668 | 100% | 0 | |
| | | | 사업비 교부('26. 7.)<br>※ 누적 집행액: 1,423백만 원<br>- '24년: 124백만 원 집행<br>- '25년: 631백만 원 집행 | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 2026.10.~ 12.: 기본설계, 행정절차(계약심사, 일상감사 등) 이행(제물포구)

○ 2027. 1.~ 12.: 민간참여 공모(iH), 사업시행계획인가(제물포구)

○ 2028. 1.~ 2029. 12.: 보상, 이주, 철거 및 착공

○ 2030. 1.~ 12.: 준공 및 입주

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거관리팀장 | 윤경아 | 3471 |
| | 담당자 | 추숙영 | 3472 |

# 9. 행복마을 가꿈사업

【주거정비과】

❖ 정비구역 해제지역과 노후주택 등이 밀집한 원도심에 주민참여를 통해 기반시설을 정비하고 공동이용시설을 확충하여 주거환경을 개선

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2023. ~ 2028.

○ 총사업비: 99,000백만 원(시비 89,100, 군・구비 9,900)

※ 26년 소요예산: 24,827백만 원(시비), 2,557백만 원(군·구비)

○ 사업대상: 30개소('23년 10개소, '24년 9개소, '25년 11개소 선정)

○ 주요내용: 현지개량형 주거환경개선사업

- 주거환경개선: 도로 및 골목길 정비, 주차장, 공원 등 기반시설 확충

- 주민역량강화, 공동체 활성화 등

## □ 추진실적

○ 2026. 2.: 2026년 시비보조금 교부

○ 2026. 3.: 2026년 행복마을가꿈사업 실행 계획 수립 및 가이드라인 개정

○ 2026. 3.: 코디네이터 교육 시행

○ 2026. 4.~5.: 행복마을 가꿈사업 상반기 추진사항 점검

○ 2026. 6.: 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시

[구월2동(용천), 송림6동 행복마을 가꿈사업]

○ 2026. 7.: 주민 역량강화 교육 시행

○ 2026. 7.~8.: 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시

[효성1동, 구월2동(느티), 주염골 행복마을 가꿈사업]

○ 2026. 9.: 성과공유 및 발전방향 토론회 개최 계획(안) 수립

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 99,000 | 24,827 | 23,827 | 96.0% | 1,000 | |
| 행 복 마 을 가 꿈 사 업 | 99,000 | 24,827 | 23,827 | 96.0% | 1,000 | |
| | | | 2023년 선정지 10개소, 2024년 선정지 9개소, 2025년 선정지 11개소 사업비 보조금(23,827) | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 2026. 10.: 행복마을 가꿈사업 하반기 추진사항 점검

○ 2026. 11.: 성과공유 및 발전방향 토론회 개최

- 장소/시간: 인천광역시 2층 대회의실 / 2026. 11. 3.(화) 14:00 ~ 16:00
- 내　　용: 성과 공유 발표 및 도시재생 분야 전문가 3인 발전방향 토론

| 부서명 | 직위(급) | 성　명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거관리팀장 | 윤경아 | 3471 |
| | 담당자 | 성진모 | 3473 |

# 10. 행복마을 가꿈사업 집수리 지원

【주거정비과】

❖ 행복마을 가꿈사업 구역 내 노후·불량주택에 대하여 “집수리지원 사업”을 통해 원도심 저층주거지 재생사업의 주민 만족도 제고 및 자발적 주택개량 유도

## ☐ 사업개요

○ 사업내용: 외부경관 및 주택성능 개선 목적 집수리 지원
○ 지원규모: 약 137세대
○ 총사업비: 1,780백만 원 (시비 890, 군·구비 534, 소유자 356)
○ 대상마을: 행복마을 가꿈사업 구역 중 집수리 지원사업 희망 군·구
○ 지원대상: 사용승인일 이후 20년 이상 경과된 노후 주택
○ 선정방법: 군·구 집수리 선정위원회를 통해 지원대상 및 금액 결정

## ☐ 추진실적

○ 2026. 2. ~ 4.: 집수리 지원 계획수립 및 보조금 교부
○ 2026. 7. ~ 9.: 2027 집수리 지원사업 수요조사 및 예산편성

## ☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | ’26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 1,780 | 890 | 890 | 100% | 0 | |
| 행 복 마 을 가 꿈 사 업 집수리 지원 | 1,780 | 890 | 890 | 100% | 0 | |
| | | | 행복마을 가꿈사업 구역 내 희망구* 집수리 보조금<br>* 제물포구, 남동구, 부평구, 미추홀구, 연수구<br>※ 시비 50%, 구비 30%, 자부담 20% | | | |

## ☐ 향후 추진계획

○ 2026. 12.: 집수리 공사 완료 및 만족도 조사

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거관리팀장 | 윤경아 | 3471 |
| | 담당자 | 추숙영 | 3472 |

# 11. 마을주택관리소 운영 지원

【주거정비과】

❖ 원도심 저층주거지 거주민의 주거환경 개선 및 삶의 질 향상을 위한 생활밀착형 주거관리 서비스 제공

## ▢ 사업개요

○ 사업내용

- 주거취약계층 집수리 지원, 셀프 집수리 교육
- 무인택배함 운영, 공구대여 서비스, 마을환경 정비(꽃길 조성, 마을 청소 등)

○ 사업대상: 10개 군·구, 33개소

○ 총사업비: 1,396백만 원(시비 781, 군·구비 615)

## ▢ 추진실적

○ 2026. 3.: 보조금 교부

○ 2026. 4.: 마을주택관리소 운영 추진실적 보고('26년 1분기)

○ 2026. 7.: 마을주택관리소 운영 추진실적 보고('26년 2분기)

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 1,396 | 781 | 781 | 100% | 0 | |
| 마을주택관리소 운 영 지 원 | 1,396 | 781 | 781 | 100% | 0 | |
| | | | ※ 시비 50%, 구비 50% | | | |

※ 기간제 근로자 등 상주 운영 인력을 고용 경우 6:4 지원

## ▢ 향후 추진계획

○ 2026. 12.: 마을주택관리소 운영 담당자 간담회 개최

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거관리팀장 | 윤경아 | 3471 |
| | 담당자 | 추숙영 | 3472 |

# 12. 소규모주택 정비사업

【주거정비과】

❖ 주민대상 컨설팅 등 서비스 제공으로 효율적인 사업 추진
❖ 체계적인 소규모주택 정비사업 추진 지원 및 활성화

## □ 사업개요

○ 소규모주택 정비사업 사업구역: 289개소

('26. 9. 기준)

| 합계 | 추진중인 사업 | | | | | 검인 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 소계 | 주민합의체 (조합설립) | 건축심의 | 사업시행 계획인가 | 착공 (사공중) | |
| **289** | **112** | 47 | 28 | 30 | 7 | 177 |

○ 관리지역: 4개소(남동구 간석동 / 부평구 십정동, 삼산동 / 서해구 가정동)

## □ 사업내용

**(소규모주택 정비지원기구 지원)**

○ 주요내용: 정비지원기구(iH) 운영 지원을 통한 초기 사업성 검토, 컨설팅·상담 등 서비스 제공

○ 사업규모: 초기 사업성 검토 10건 / 컨설팅·상담 등(수시)

**(소규모주택정비 관리지역 지원)**

○ 주요내용

- 관리계획 승인 사전협의 및 관리지역 지정·고시
- 관리지역 내 정비기반시설 설치비 지원

○ 사업규모: 관리지역 1개소* 정비기반시설 설치비(3,000백만 원) 지원

* 대상지: 부평구 십정동 희망공원 서측일원 관리지역

## □ 추진실적

○ 소규모주택 정비지원기구 지원

- 사업비 62.6백만 원 교부('26. 3.)
- 분기별 추진실적 관리
  · 초기사업성검토 5건 / 상담 및 제도안내 16건 / 사업요건 검토 3건 등 완료('26. 9.)

○ 소규모주택정비 관리지역 지원

- 관리계획 변경수립* 협의('26. 4.~9.) * 서해구 가정동 루원시티 북측구역
- 소규모주택정비 관리지역 지원사업 선정 계획 수립('26. 4.)
- 관리지역* 내 정비기반시설 설치비 178.5백만 원 교부(국비 119, 시비 59.5)
  * 부평구 십정동 희망공원 서측일원

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 3,062.6 | 241.1 | 241.1 | 100.0% | - | |
| 소규모주택 정비 지원기구 지원 | 62.6 | 62.6 | 62.6 | 100.0% | - | |
| | | | 초기사업성검토(33백만 원), 홍보 및 교육(29.6백만 원) | | | |
| 소규모주택정비 관리지역 지원 | 3,000 | 178.5 | 178.5 | 100.0% | - | |
| | | | 부평구 십정동 희망공원 서측일원 관리지역 내 도로개설사업 토지보상비 등(178.5백만 원) | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 소규모주택 정비지원기구를 통한 초기 사업성 검토 및 컨설팅 지원 등 지속 추진

○ 소규모주택정비 관리계획* 변경고시 * 서해구 가정동 루원시티 북측구역

○ 소규모주택정비 관리지역 정비기반시설 설치비 집행점검

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거재생팀장 | 안유신 | 3486 |
| | 담당자 | 박지혜 | 3488 |

# 13. 빈집정비사업 활성화

【주거정비과】

❖ 빈집의 정비 및 활용을 통해 안전사고 예방, 주거환경의 질 개선
❖ 빈집 실태조사 결과 등 빈집정보의 효율적 관리

## □ 사업개요

○ 빈집현황: 2,520호(9개구)

('25. 9. 빈집정비계획 기준)

| 계 | 제물포구 | 영종구 | 미추홀구 | 연수구 | 남동구 | 부평구 | 계양구 | 서해구 | 검단구 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2,520** | 519 | 91 | 629 | 66 | 238 | 321 | 77 | 540 | 39 |

○ 주요내용: 빈집정비사업(무허가 빈집 포함) 추진, 빈집정보시스템 운영 등

○ 총사업비: 999.1백만 원(시비 506.6 구비 492.5)

## □ 사업내용

**(빈집정비사업)**

○ 사업대상: 44호(철거 11, 개량 9, 안전조치 24)

○ 사업내용: 철거·개량 후 활용(주차장, 공원 등) 또는 안전조치

○ 총사업비: 775백만 원(시비 387.5, 구비 387.5)

**(무허가 빈집정비사업)**

○ 사업대상: 6호(철거)

○ 사업내용: 철거 후 활용(주차장, 공원 등)

○ 총사업비: 210백만 원(시비 105, 구비 105)

**(빈집정보시스템 운영)**

○ 위탁기관: 한국부동산원

○ 협약기간: '25. 4. ~ '30. 2.

○ 사업내용: 빈집실태조사 결과 및 통계 등 빈집정보의 체계적 관리

○ 사 업 비: 14.1백만 원(연간)

## □ 추진실적

○ 빈집정비사업(무허가 포함) 실적: 27호 정비

('26. 9. 기준)

| 계 | 빈집 | | | 무허가 빈집 |
|---|---|---|---|---|
| | 철거 | 개량 | 안전조치 | 철거 |
| **27** | 9 | 3 | 12 | 3 |

○ 빈집정비사업(무허가 포함) 보조금 491백만 원 교부('26. 3. ~ 10.)

○ 빈집정보시스템 연간 운영비 14.1백만 원 납부('26. 6.)

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 999.1 | 506.6 | 505.1 | 99.7% | 1.5 | |
| 빈집정비사업 보조 | 775 | 387.5 | 386 | 99.6% | 1.5 | |
| | | | 8개구 빈집 44호 정비 보조(386백만 원) | | | |
| 빈집정비사업 보조(무허가 빈집) | 210 | 105 | 105 | 100.0% | - | |
| | | | 3개구 무허가 빈집 6호 정비 보조(105백만 원) | | | |
| 빈집정보시스템 운영 | 14.1 | 14.1 | 14.1 | 100.0% | - | |
| | | | 빈집정보시스템 운영비용(14.1백만 원) | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 빈집정비 추진·집행현황 점검 및 정비 후 공공활용 관리

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거재생팀장 | 안유신 | 3486 |
| | 담당자 | 박지혜 | 3488 |

# 14. 기후변화 대응을 위한 도시숲 조성

【녹지정책과】

❖ 기후위기 대응을 위한 생활권 도시숲을 확대 조성하여 도심 내 도시 열섬 현상 완화, 폭염 대응, 탄소흡수 및 미세먼지 저감

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 5,500백만 원(국비 2,750, 시비 1,375, 군·구비 1,375)

○ 위　　치: 남산근린공원 등 7개소

○ 규　　모: 5.5ha

○ 사업내용

- 기후위기 대응 강화를 위한 다층·다열 구조의 입체적 수목 식재
- 이용자 중심의 다기능 도시숲 공간 조성 및 산책로·편의시설 설치

## □ 사업내용

(단위: 백만 원)

| 대 상 지 | | 유 형 | 면적 (ha) | 사 업 비 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 국비 | 시비 | 군구비 | |
| 총 계 | | 7개소 | 5.5 | 5,500 | 2,750 | 1,375 | 1,375 | |
| 강화군 | 남산근린공원 | 미세먼지저감 | 0.4 | 400 | 200 | 100 | 100 | |
| | 관청근린공원 | 미세먼지저감 | 0.3 | 300 | 150 | 75 | 75 | |
| | 길상공원 | 미세먼지저감 | 0.3 | 300 | 150 | 75 | 75 | |
| 연수구 | 학나래근린공원 | 도시탄소저장 | 2.0 | 2,000 | 1,000 | 500 | 500 | |
| 서해구 | 북항배후단지 5호녹지 | 도시탄소저장 | 0.7 | 700 | 350 | 175 | 175 | |
| 검단구 | 검단17호근린공원 | 미세먼지저감 | 0.3 | 300 | 150 | 75 | 75 | |
| | 검단일반산업단지 바호녹지 | 미세먼지저감 | 1.5 | 1,500 | 750 | 375 | 375 | |

## ▢ 추진실적

| 대상지 | 추 진 실 적 | 비고 |
|---|---|---|
| 강화군 | 2026. 2. ~ 9.: 보조금 교부<br>2026. 3. ~ 6.: 실시설계용역<br>2026. 6.: 공사착공 | |
| 연수구 | 2026. 2. ~ 9.: 보조금 교부 및 투자심사<br>2026. 4. ~ 9.: 실시설계용역<br>2026.10.: 공사착공 | |
| 서해구 | 2026. 9.: 사업계획 승인(신규:0.7ha) 및 보조금 교부 | |
| 검단구 | 2026. 8.: 매칭사업비(구비, 625백만 원) 미확보에 따른 사업지연<br>2026. 9.: 사업계획 변경 및 예산확보<br>- (검단17호근린공원) 사업계획 승인(변경)(규모축소 1.0ha⇒0.3ha)<br>- (검단일반산업단지 바호녹지)특별조정교부금을 통한 예산 확보 | |

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 5,500 | 4,125 | 2,250 | 54.5% | 1,875 | |
| 기후대응 도시숲 조 성 사 업 | 5,500 | 4,125 | 2,250 | 54.5% | 1,875 | |
| | | | 사업비(2,250백만 원) 교부 | | | |

## ▢ 향후계획

| 대상지 | 향후계획 | 비고 |
|---|---|---|
| 강화군 | 2026.11.: 공사완료 | |
| 연수구 | 2026.12.: 공사완료 | |
| 서해구 | 2026.11. ~ 2027. 2.: 실시설계용역<br>2027. 4. ~ 2027. 6.: 공사추진 | |
| 검단구 | 2026.11.: 보조금 교부<br>2026.11. ~ 2027. 2.: 실시설계용역<br>2027. 4. ~ 2027. 6.: 공사추진 | |

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 녹지정책과 | 과장 | 하철종 | 5049 |
| | 도시녹화팀장 | 한재흥 | 3691 |
| | 담당자 | 김현정 | 3693 |

# 15. 생활밀착 휴식공간 인프라 확충

【녹지정책과】

❖ 시민 일상과 연계한 생활밀착형 문화·휴식공간 및 인프라 확충을 통한 쾌적한 도시환경 제공

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 2,500백만 원(국비 1,250, 시비 625, 군·구비 625)

○ 사업내용: 정원도시, 인천식물원 조성

## □ 사업내용

**1 정원도시 조성사업**

○ 위　　치: 서해구 석남이음녹지 등 4개소

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12. (총 사업기간 2025. ~ 2027.)

○ 사 업 비: 2,500백만 원(국비 1,250, 시비 625, 군·구비 625)

※ 총사업비: 5,000백만 원(2025. ~ 2027.)

○ 주요내용

- (HW) 원도심 유휴부지 활용을 통한 특색 거점정원[4개소] 조성

▸함께정원, 틈새정원(심곡동), 석남이음숲 상생정원(석남동), 가좌이음숲 산수정원(가좌동)

- (SW) 시민체험형 정원문화 프로그램 및 교육 운영

**2 인천식물원 조성**

○ 위　　치: 부평 캠프마켓(신촌공원)

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12. (총 사업기간 2023. ~ 2030.)

○ 사 업 비: 605억 원 (공사비 + 용역비)

※ 총사업비: 1,345억 원(공사비 529, 용역비 76, 보상비 618, 예비비 122)

○ 주요내용: 투자심사 재검토사유 보완 및 재의뢰

## ▢ 추진실적

| 사 업 명 | 추진상황 | 비고 |
|---|---|---|
| 정원도시조성사업 | 2026. 3. ~ 7.: 보조금 교부<br>2026. 7.:「인천광역시 정원문화 조성 및 진흥에 관한 조례」제정<br>『원도심 유휴공간을 활용한 정원 인프라 구축사업』추진<br>『잇다, 정원도시 인천』 추진<br>2026. 6. ~ 10.: 정원조성 착공[4개소] | |
| 인천식물원조성 | 2026. 8.~: 투자심사 재검토사유 보완 및 검토<br><주요보완사항><br>- 사업의 필요성, 당위성 보완<br>- 규모의 적정성 검토 후 경제성 및 재무성(운영수지) 개선<br>- 구체적인 프로그램 운영계획 등 시설 운영계획 구체화 등 | |

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 2,500 | 1,875 | 1,875 | 100.0% | | |
| 정원도시 조성사업 | 2,500 | 1,875 | 1,875 | 100.0% | | |
| | | | 사업비(1,875백만 원) 교부 | | | |

## ▢ 향후계획

○ 2026. 12.: 정원조성[4개소] 준공

○ 2027. 1. ~ 12.: 시민체험형 정원프로그램 운영

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 녹지정책과 | 과장 | 하철종 | 5049 |
| | 녹지정책팀장 | 최희수 | 3661 |
| | 도시녹화팀장 | 한재흥 | 3691 |
| | 담당자 | 이인성, 김현정 | 3662, 3693 |

# 16. 산림재난 예방 및 대응

【녹지정책과】

❖ 일상화·대형화 되는 산림재난 예방을 위해 선제적 예방사업 추진
❖ 재난 대응체계 체계적 구축 및 강화로 산림재난 신속·적극 대응

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 9,523백만 원(국비 4,437, 시비 2,049, 군·구비 3,037)

○ 사업내용: 산불예방사업, 사방사업, 산림병해충방제사업, 산림재해일자리사업

## □ 사업내용

**1 산불예방사업**

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 1,478백만 원(국비 271, 시비 534, 군·구비 673)

○ 주요내용

- 산불방지대책본부 운영(봄철 1.20. ~ 5.15., 가을철 11.1. ~ 12.15.)
- 산불 예방·진화 장비확충 및 운영, 산불방지 교육훈련, 산불임차헬기 운영

**2 사방사업**

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 2,754백만 원(국비 1,920, 시비 592, 군·구비 242)

○ 주요내용

- 산사태대책상황실 운영(5.15. ~ 10.15.)
- 사방댐 2개소, 산지사방 11ha, 계류보전 5km, 해안침식방지 1개소, 사방사업 타당성평가, 산사태우려지역 실태조사 추진

**3 산림병해충방제사업**

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 806백만 원(국비 452, 시비 116, 군·구비 238)

○ 주요내용

- 산림병해충 예찰·방제 대책본부 운영(6.1. ~ 8.31.)
- 일반병해충방제 2,383ha, 소나무재선충방제 11ha 등

**4 산림재해일자리(산림재난대응단)**

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 4,485백만 원(국비 1,794, 시비 807, 군·구비 1,884)

○ 주요내용

- 산림재난대응단 156명
- 산불전문예방진화대, 산사태현장예방단, 산림병해충예찰방제단 통합 운영

## ▢ 추진실적

| 사 업 명 | 추진실적 및 계획 | 비고 |
|---|---|---|
| 산 불 예 방 사 업 | 2026. 1.~ 5.: 봄철 산불방지 대책본부 운영<br>2026. 3.~ 5.: 산불재난 지역재난안전대책본부 운영<br>2026. 9.: 추석연휴 산불방지대책본부 운영 | |
| 사 방 사 업 | 2026. 3.~10.: 실시설계 및 공사착공(군・구)<br>2026. 3.~ 6.: 산사태 우려지역 실태조사 추진<br>2026. 5.~10.: 산사태 대책상황실 설치·운영 | |
| 산 림 병 해 충 방 제 | 2026. 3.~ 4.: 실시설계 및 공사착공(군・구)<br>2026. 6.~ 8.: 산림병해충 예찰·방제 대책본부 운영 | |
| 산 림 재 해 일 자 리 (산림재난대응단) | 2026. 1.: 보조금 교부<br>2026. 1.~12.: 산림재해일자리 사업 추진 | |

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 9,523 | 6,486 | 6,224 | 96% | 262 | |
| 산불예방사업 | 1,478 | 805 | 805 | 100% | - | 산불방지대책비(376백만 원)<br>산불교육훈련 및 조사(29백만 원)<br>산불임차헬기 운영(400백만 원) |
| 사방사업 | 2,754 | 2,512 | 2,487 | 99% | 25 | 사방사업(2,447백만 원),<br>산사태 발생우려 실태조사(40백만 원)<br>* 타당성평가(25백만 원) 12월 집행 예정 |
| 산림병해충방제 | 806 | 568 | 568 | 100% | - | 일반병해충(492백만 원)<br>소나무재선충(49백만 원)<br>감염목 검사요원(27백만 원) |
| 산림재해일자리<br>(산림재난대응단) | 4,485 | 2,601 | 2,364 | 91% | 237 | 산림재난대응단(경상)(2,338백만 원)<br>산림재난대응단(자본)(26백만 원)<br>* 산림재난대응단(경상)(237백만 원)<br>11월 집행예정 |

## ▢ 향후 추진계획

| 사 업 명 | 추진계획 | 비고 |
|---|---|---|
| 산 불 예 방 사 업 | 2026.11.~12.: 가을철 산불방지 대책본부 운영 | |
| 사 방 사 업 | 2026. 1.~11.: 사방사업 추진<br>2026.10.~12.: 사방사업('27.) 타당성평가 용역 추진 | |
| 산 림 병 해 충 방 제 | 2026. 5.~12.: 일반병해충 등 방제사업 추진 | |
| 산 림 재 해 일 자 리<br>( 산 림 재 난 대 응 단) | 2026. 2.~12.: 산림재해일자리 사업 추진 | |

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 녹지정책과 | 과장 | 하철종 | 5049 |
| | 산림자원팀장 | 한정숙 | 3681 |
| | 담당자 | 김은정, 최윤정, 홍진혁 | 3682, 3683, 3685 |

# 17. 건강한 여가활동을 위한 숲길(둘레길) 조성관리

【녹지정책과】

❖ 인천 주요산을 중심으로 보행약자를 배려한 무장애 둘레길 조성
❖ 둘레길 참여 프로그램 운영을 통한 즐길거리 제공 및 이용 활성화

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 4,713백만 원(기금 700, 시비 2,320, 군·구비 1,693)

※ 시비 예산액: 2,320백만 원(녹지정책과 소관 1,270, 에너지정책과 소관 1,050)

○ 사업내용: 무장애둘레길 조성, 숲길 조성·정비, 둘레길(종주길) 이용 활성화 프로그램 운영

## □ 사업내용

**1 무장애둘레길 조성사업 (2026년 녹색자금 공모 선정 사업)**

○ 위　　치: 서해구 원적산 일원 (석곶체육공원~원적산 정상)
○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
○ 사업규모: 2.3㎞
○ 사 업 비: 2,800백만 원(기금 700, 시비 1,050, 군·구비 1,050)
※ 기금(녹색자금/녹지정책과 소관), 시비(원도심특별회계/에너지정책과 소관)
○ 주요내용: 보행약자 등 이동 편의 및 조망을 위한 무장애길 조성

**2 숲길 조성관리**

○ 위　　치: 10개 군·구 내 주요 숲길 (제물포구 숲길 부존재)
○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
○ 사업규모: 18.38㎞
※ 숲길 조성관리 15.38㎞(9개 군·구/일반회계), 매립지 숲길정비 3㎞(검단구/특별회계)
○ 사 업 비: 1,838백만 원(시비 1,195, 군·구비 643)
※ 숲길 조성관리 1,538(시 1,000, 군·구 538) / 매립지 숲길정비 300(시 195, 구 105)
○ 주요내용: 숲길 내 노후된 기존 시설 개선을 통한 쾌적하고 안전한 산행환경 조성

3 둘레길(종주길) 운영·관리

○ 위　　치: 인천둘레길 및 인천종주길 일원

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사업규모: 둘레길(16개 코스) 115km, 종주길(10개 코스) 60km

○ 사 업 비: 75백만 원(전액 시비, 민간경상사업보조)

○ 보조단체: 인천지속가능발전협의회

○ 주요내용: 인천둘레길 및 인천종주길 이용 활성화를 위한 홍보활동 등

## ▢ 추진실적

| 사 업 명 | 추진실적 | 비고 |
|---|---|---|
| 무장애둘레길조성사업 | 2026. 1.~ 9.: 보조금 교부, 실시설계, 공사 입찰<br>2026.10.: 무장애둘레길조성공사 착공 | |
| 숲 길 조 성 · 관 리 | 2026. 1.~ 7.: 보조금 교부(일반회계), 실시설계 등<br>2026. 5.~10.: 8개 군·구 12.38km 정비 완료 | |
| 둘레길(종주길)운영·관리 | 2026. 1.~ 2.: 추진계획 수립 및 보조금 교부<br>2026. 2.~10.: 둘레길(종주길) 프로그램 운영(연중) | |

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 1,970 | 1,970 | 1,775 | 94.6% | 195 | |
| 무장애둘레길 조성사업 | 700 | 700 | 700 | 100.0% | - | |
| | | | 보조금(700백만 원) 교부(서해구) | | | |
| 숲길조성관리 | 1,195 | 1,195 | 1,000 | 83.7% | 195 | |
| | | | 보조금(1,000백만 원) 교부(9개 군·구/일반회계)<br>보조금(195백만 원) 미교부(검단구/특별회계) | | | |
| 둘레길(종주길) 운영·관리 | 75 | 75 | 75 | 100.0% | - | |
| | | | 보조금(75백만 원) 교부(인천지속가능발전협의회) | | | |

## ▢ 향후 추진계획

| 사 업 명 | 추진계획 | 비고 |
|---|---|---|
| 무장애둘레길조성사업 | 2026.12.: 무장애둘레길조성사업 완료 | |
| 숲 길 조 성 · 관 리 | 2026.11.: 매립지 숲길정비(특별회계) 삭감<br>※ 검단구의 매칭예산(구비) 미확보에 따라 보조금 (시비 195백만 원) 전액 정리추경 시 삭감 예정<br>2026.12.: 숲길 조성관리(일반회계) 사업 완료 | |
| 둘레길(종주길)운영·관리 | 2026.10.: 2026 역사문화둘레길 축제 개최<br>※ 일시: 2026.10.31.(토) / 장소: 인천대공원(어울큰마당)<br>2026.12.: 둘레길(종주길) 프로그램 운영 종료 | |

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 녹지정책과 | 과장 | 하철종 | 5049 |
| | 산림휴양팀장 | 이은호 | 3676 |
| | 담당자 | 이경수 | 3679 |

# 18. 소래염전 국가도시공원 지정 및 조성사업 추진

【공원조성과】

❖ 소래습지 일원을 서해안 고유, 수도권 최초 국가도시공원으로 지정·조성하여 국가 차원의 체계적이고 수준 높은 공원 서비스 제공

## □ 사업개요

○ 위　　치: 소래염전생태공원 일원(남동구 논현동 1-17 일원)

○ 기　　간: 2021. ~ 2035.(단계별 시행)

○ 규　　모: 635만㎡ 내외(*지정기준: 100만㎡ 이상의 도시공원)

- (1단계) ('26~'30)103만㎡, 소래염전생태공원(舊소래습지생태공원~舊장도포대지공원~舊해오름공원)
- (2단계) ('30~'33)41만㎡, 소래A·B공원
- (3단계) ('33~'35)491만㎡, 공유수면 등

○ 사업내용: 국가도시공원 지정 및 조성

## □ 추진상황

○ 1996.(폐염 후): 환경정비 및 경관개선 요구에 따라 공원화 추진

○ 2021. 4.20.: 소래염전 국가도시공원 추진계획 수립

○ 2022. 6.27.: 2040공원녹지기본계획 수립 공고(국가도시공원 반영)

○ 2022. 7.18.: 도시관리계획(도시계획시설:소래A,B공원) 결정 고시

○ 2023.10.~2024.12.: 소래염전 국가도시공원 이벤트화

○ 2023.10.30.: 구월2공공주택지지구 지정고시(소래A공원 GB훼손지복구대상지 선정)

○ 2023.12.26.: 소래염전 국가도시공원 기본구상 완료

○ 2024. 4.~2026. 8.: 소래염전 국가도시공원 추진위원회 구성·운영

○ 2026. 5.18.: 도시관리계획(공원 통합) 결정 고시(1단계 국가도시공원 부지)

○ 2026. 8.18.: 공원조성계획 결정 고시(1단계 국가도시공원 부지)

○ 2026. 8.27.: 국가도시공원 관련 법률 시행

## ▢ 향후 추진계획

○ 2026. 하~2027. 상: 지정요건 (조례, 전담인력 등) 계획 수립 및 국가도시공원 지정 신청

○ 2027. 상~: 국가도시공원 지정 및 단계별 확장 추진 등

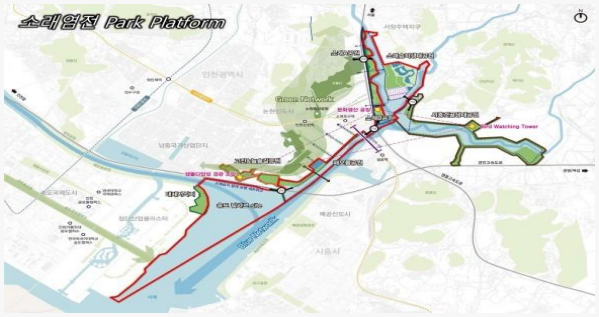
## ▢ 사업 추진시 애로사항

○ (국토교통부) 현재 '국가도시공원 지정 신청 기준' 절차 지연 예상

- 개정법률 시행('26.8.27.)에 따라 세부기준(공모 등) 및 절차의 조속한 추진 요구

○ (지정요건) 조속한 전담조직(8명) 구성 및 조례 제정 필요

- 지정 신청 시 이행계획 수립·제출로 대체 가능(단, 지정 시 즉시 요건 구비)

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>소래염전 국가도시공원 기본구상</td>
<td>소래염전생태공원(소래습지지구)<br>갯골·염생식물 전경</td>
</tr>
</table>

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 공원조성과 | 과장 | 박병일 | 5066 |
| | 공원기획팀장 | 이병훈 | 7031 |
| | 담당자 | 박현수, 진아름 | 7033, 7034 |

# 19. 생활권공원 환경개선 및 확충

【공원조성과】

❖ 노후 공원 환경 정비, 공원 편의시설 조성을 통해 시민 불편사항을 해소하고, 공원환경을 개선하여 생활권 공원 서비스 향상

## □ 사업개요

○ 기　　간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 10,979백만 원(전액시비)

○ 사업대상: 공원조성사업 등 2건

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 사업기간 | 규　모 | 사업비 | 사업내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 합　계 | | | 10,979 | | |
| 중앙공원 활성화 추진 | 2023.~2027. | L=111.5m B=3.5m | 2,949 | 단절된 중앙공원(2~3지구) 보행육교신설 | |
| 공원조성 | 2018.~2027. | 2개소 97,125㎡ | 8,030 | 근린공원 조성 (연수한마음공원,청량근린공원) | |

## □ 사업내용

1 중앙공원 활성화 추진(2단계: 2-3지구)

○ 사업기간: 2023. ~ 2027.

○ 사업규모: 2-3지구 보행녹도 (L=111.5m B=3.5m) 1개소

○ 사업내용: 보행녹도, 조망데크 등

○ 사 업 비: 4,891백만 원(전액시비)

(단위: 백만 원)

| 구　분 | 총사업비 | 2023년 | 2024년 | 2026년 | 2027년 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합　계 | 4,891 | 300 | 1,050 | 2,949 | 592 | |
| 용역비 | 300 | 300 | - | - | - | |
| 시설비 | 4,349 | - | 1,050 | 2,707 | 592 | |
| 감리비 | 232 | - | - | 232 | - | |
| 시설부대비 | 10 | - | - | 10 | - | |

2 공원조성사업 보조

○ 사업기간: 2018.~2027.

○ 사 업 비: 8,030백만 원(전액시비)

○ 주요내용: 근린공원 조성을 위한 시비보조

| 사 업 명 | 사업기간 | 규 모 | 사업비 | 사업내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | | | 8,030 | | |
| 연수한마음 공원조성 | 2023.~2027. | 82,649㎡ | 6,050 | 도시텃밭,초화원 어린이놀이터등 | |
| 청량근린 공원조성 | 2018.~2027. | 14,476㎡ | 1,980 | 모험놀이터,생태 복합문화센터 등 | |

## □ 추진실적 및 계획

| 사 업 명 | | 추진실적 및 계획 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 중앙공원 활성화사업 (2단계: 2-3지구) | | '26. 5. 공사 착공(전기공사, 건설사업관리 용역 포함)<br>'26. 하 구조물 안정성 검토 및 지장물 이설<br>'27. 조성사업 완료 | 공정률 5% |
| 근린공원 조성사업 | 연수한마음 공원조성 | '26. 3. 조경공사 완료, '26. 9. 보완공사 완료<br>'26.11. 건축공사(정원교육장) 발주<br>'27. 조성사업 완료 | 공정률 60% |
| | 청량근린 공원조성 | '26. 4. 생태복합문화센터 준공<br>'27. 조경공사 준공 | 공정률 70% |

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 20,791 | 10,979 | 9,417 | 85.8% | 1,562 | |
| 중앙공원 활성화(2-3지구) | 4,891 | 2,949 | 1,387 | 47.1% | 1,562 | |
| | | | 선급금 등(610백만 원), 지장물이설비(777백만 원) | | | |
| 근린공원 조성사업보조 | 15,900 | 8,030 | 8,030 | 100.0% | - | |
| | | | 근린공원 조성사업 시비보조금 교부 | | | |

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 공원조성과 | 과장 | 박병일 | 5066 |
| | 공원조성팀장 | 황현목 | 7036 |
| | 담당자 | 박순자, 송명희, 지우찬 | 7037, 7039, 7052 |

# 20. 장기미집행공원(시민행복공원) 조성

【공원조성과】

❖ 도시·군계획시설 일몰제 시행에 따른 장기미집행공원 조성을 통해 공원 실효를 예방하고, 도심 속 녹색공간 확보 및 시민들의 여가·휴양 및 녹색공간 제공하여 삶의질 개선

## □ 사업개요

○ 기　　간: 2018. ~ 2027.

○ 사 업 비: 4,768억 원(시 자체사업 3,534 / 시비보조사업 1,234)

○ 대　　상: 장기미집행공원 46개소(26개소 완료)

(단위: 개소/㎢)

| 구 분 | 총 계 | | 재 정 | | 민간특례 | | 국공유지유예 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | |
| 계 | 46개소<br>(공사완료 26) | 10.27㎢ | 35<br>(공사완료 24) | 8.5 | 4<br>(공사완료 2) | 0.57 | 7 | 1.2 | |

## □ 추진실적

○ 2018.11.: 장기미집행공원 사업비 확보 계획 수립

○ 2019. 3.: 인천광역시 공원확충 종합계획 수립

○ 2020.12.: 토지보상 및 공사 착공

○ 2026. 10. 현재: 조성완료 24, 조성중 8, 미착공 3

- 조성중: 8개소 [학나래공원('26년 예정)/함봉공원 등 6개소('27년 예정)]

※ 사모지공원 GTX-B(주) 병행 시행('30년 예정)

- 미착공: 3개소 [관교공원(기부대양여), 신촌공원(市 부평혁신과), 재넘이공원(미추홀구 추진 예정)]

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 476,827 | 7,384 | 3,175 | 43.0% | 4,209 | |
| 장기미집행공원 조성 | 476,827 | 7,384 | 3,175 | 43.0% | 4,209 | |
| | | | 장기미집행공원 조성 보조금 교부(2,150)<br>장기미집행공원 조성 자체추진(1,025) | | | |

## ▢ 향후 추진계획

○ 2027. 12.: 공사준공(예정)

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 공원조성과 | 과장 | 박병일 | 5066 |
| | 공원조성팀장 | 황현목 | 7036 |
| | 담당자 | 반혜화, 지우찬 | 7038, 7052 |

# 21. 도시공원 개발행위 특례사업

【공원조성과】

❖ 민간자본으로 市 재정을 절감하고 공원 실효를 방지하여 시민의 휴식공간을 확충하고자 민간공원 특례사업 추진

## □ 사업개요

○ 목　　적: 민간자본을 통한 市 재정 절감 및 장기미집행공원 실효 방지

○ 사업대상: 총 5개소[추진 3개소(연희, 검단16, 동춘), 준공 2개소(무주골, 옹암)]

○ 사업내용: 공원면적의 70%이상 기부채납, 잔여부지 비공원시설(공동주택) 설치

○ 사 업 비: 26,967억 원[공원 3,869, 비공원 23,098] / **민간자본 100%**

## □ 공원별 사업현황

(단위: ㎡, %, 세대)

| 공원명 | 시행자 | 위 치 | 사업기간 | 면 적 | | | 비공원시설(공동주택) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 소계 | 공원 | 비공원 | | |
| **합 계** | **총5개소** | | | **868,944** | **630,551(73)** | **238,393(27)** | **4,803** | - |
| 연희공원 | 연희파크㈜ | 서해구 | '19 ~ '26 | 246,937 | 175,458(71) | 71,479(29) | 1,370 | 市 |
| 검단16호공원 | 검단16파크㈜ | 검단구 | '20 ~ '29 | 136,603 | 97,733(72) | 38,870(28) | 843 | |
| 동춘공원 | ㈜이엘건설 | 연수구 | '26 ~ '33 | 304,820 | 230,546(76) | 74,274(24) | 1,475 | |
| 무주골공원(준공) | 무주골파크㈜ | 연수구 | '18 ~ '23 | 121,013 | 85,068(70) | 35,945(30) | 767 | |
| 옹암공원(준공) | ㈜서해종합건설 | 연수구 | '20 ~ '26 | 59,571 | 41,746(70) | 17,825(30) | 348 | 연수구 |

## ▢ 추진실적 및 향후계획

| 구분 / 공원명 | 주요 추진실적 | 향 후 계 획 |
|---|---|---|
| 연 희 공 원 | - '23. 6: 공동주택 착공<br>- '24.12.: 공원 착공<br>- '26.10. 공정률<br>· 공원 85% /비공원 98% | - '26. 하.: 공원 준공<br>- '26. 하.: 공동주택 준공 |
| 검단16호공원 | - '26. 8: 공동주택 착공 | - '26. 하.: 공원 착공<br>- '29. 상.: 공원 준공<br>- '29. 상.: 공동주택 준공 |
| 동 춘 공 원 | - '26. 4.: 신규제안서 접수<br>- '26. 5.: 제3자제안 공고<br>- '26. 6.: 협상대상자 선정 공고<br>관계기관 사전협의<br>- '26. 7.~ 9.: 위원회 자문 | - '26. 하.: 제안서 수용여부 통보 |
| 옹 암 공 원 | - '25. 3.: 공동주택 준공<br>- '26. 4.: 공원 준공 | - '26. 하.: 도시관리계획 결정(변경)<br>추진(비공원시설 제척) |

* 무주골공원: 사업비 정산 및 협약 종료('25. 9.)

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 공원조성과 | 과장 | 박병일 | 5066 |
| | 민간공원팀장 | 서완근 | 7041 |
| | 담당자 | 이종대, 김용식, 유자성 | 7042, 7043, 7044 |

## 참 고 도시공원 개발행위 특례사업 위치도



# 22. 지속가능한 건설산업 발전 기반 구축

【건설심사과】

❖ 건전한 건설시장 육성을 위하여 부실·불법 건설사업자를 퇴출하고 건실한 건설업체 수주 기회 제공

## □ 사업개요

○ 추진근거

- 「건설산업기본법」 제10조(건설업등록기준), 제49조(건설사업자 실태조사)
- 「인천광역시 지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급업체 보호에 관한 조례」 제16조(부적격업체 조사 등)

○ 의심·혐의 업체에 대한 실태조사 강화

○ 부적격 건설사업자에 대한 신속한 행정처분

## □ 사업내용

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 조사대상: 관내 종합건설업체 실태조사 대상 업체 및 인천 전입 건설사업자

○ 주요내용

- 「건설산업기본법」 위반 혐의 조사
  · 종합건설업 업종별 등록기준 실태조사 (자본금, 기술인력, 사무실 / '24.12월말 기준)
  · 무등록업체 하도급, 일괄하도급, 하도급대금 지급보증서 미발급, 등록증대여 등

## □ 추진실적

○ 「건설산업기본법」 위반 혐의 조사 및 행정처분

- 2025년도 실태조사 부적격 의심 업체에 대한 검토 및 조사(150건)
- 등록기준 미달, 불법하도급, 건설공사대장 미통보 등 위반업체 행정처분(142건)
  · 등록말소 35건, 영업정지 24건, 과징금 8건, 과태료 71건, 시정명령 4건

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 12.2 | 12.2 | 6.6 | 54.1% | 5.6 | |
| 지역건설산업 활성화 추진 (청문수당 등) | 12.2 | 12.2 | 6.6 | 54.1% | 5.6 | |
| | | | 행정처분 청문수당 및 운영비(5.2백만 원)<br>법률서비스 이용 수수료(1.4백만 원) | | | |

## ▢ 향후 추진계획

○ 「건설산업기본법」 위반 혐의 조사 및 행정처분

- 2025년도 실태조사 부격적 업체 행정처분: ~ 2026. 12.
- 2026년도 실태조사 대상업체 통보(국토부→市): 2026. 12.
- 2026년도 인천광역시 실태조사 계획 수립: 2027. 1.

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설행정팀장 | 백민애 | 3741 |
| | 담당자 | 이창영, 엄지원 | 3742, 3743 |

# 23. 건설사업 하도급 공정화 추진

【건설심사과】

❖ 공정한 하도급 계약 체계 확립과 관리·감독 내실화를 통한 하수급인의 권익을 보호하고, 투명하고 공정한 건설 시장 질서 확립

## □ 사업개요

○ 관련근거: 「지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급 업체 보호에 관한 조례」

○ 사업목적: 공정하고 투명한 하도급 거래 질서 확립

## □ 사업내용

○ 공공분야 건설공사 하도급 실태점검 추진

- (점검대상) 시, 사업소, 군·구, 공사·공단 등 23개 기관 발주공사 건설사업자

○ 불법하도급 단속 강화로 구조적 위법행위 근절

- (점검대상) 국토부 점검요청, 민원신고 등 불법하도급 조사 필요 현장

○ 하도급부조리 신고센터 운영을 통한 하도급대금 체불 해소

## □ 추진실적

○ 공공분야 건설공사 하도급 실태점검 추진(기관별 연 1회)

- 23개 점검기관 중 18개 기관 발주공사 건설사업자 점검(100개 공사)
- 자재·장비대금 구분청구 미이행, 하도급적정성 검토 부적정 등 331건 시정 및 주의

○ 건설공사 불법하도급 의심현장 점검 추진(수시)

- 불법하도급 의심 현장 21개소 점검(민간공사 18건, 공공공사 3건)
- 무자격·무등록 하도급, 불법 재하도급 등 9건 적발(과징금처분 등)

○ 임금·하도급대금 체불 방지를 위한 하도급 부조리 신고센터 운영

- 하도급대금, 건설기계대여대금 미지급 등 19건(16건 종결, 3건 처리중)

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 0 | 1.8 | 0 | 00.0% | 1.8 | |
| 지역건설산업 활성화 추진 (위원회 수당) | 0 | 1.8 | 0 | 00.0% | 1.8 | |
| | | | 하도급계약심사위원회 개최 수요 미발생에 따라 위원회 미개최 | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 건설공사 하도급 불법·불공정 관행 근절을 위한 하도급 실태점검 등 지속 추진

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 하도급관리팀장 | 백승환 | 7831 |
| | 담당자 | 인은정, 이민수 | 7832, 7833 |

# 24. 내실 있는 지역건설산업 활성화 추진

【건설심사과】

❖ 지역건설업체 수주 확대 및 경쟁력 제고 등 지역건설산업 활성화를 통한 지역경제 부흥 및 일자리 창출에 기여

## □ 사업개요

○ 관련근거: 「지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급 업체 보호에 관한 조례」

○ 사업목표: 원도급률 49% 이상, 하도급률 70% 이상

## □ 추진결과

○ 관내 건설공사 현장방문 합동 상생협력회의 실시(30회)

○ 대형건설업체 본사 방문 상생협력회의 실시(3회)

○ 건설관련 협회·단체 간담회 실시(7회)

○ 지역건설산업 활성화 추진위원회 개최(9.18.)

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 26.5 | 26.5 | 13 | 49.1% | 13.5 | |
| 지역건설산업 활성화 추진 | 26.5 | 26.5 | 13 | 49.1% | 13.5 | |
| | | | 표창제작, 위원회 운영수당(4백만 원) 행사운영비(9백만 원) | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 건설업무 담당공무원 역량강화 워크숍 개최(11월)

○ 건설사업 발주계획 책자 제작(12월)

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설관리팀장 | 유의동 | 3751 |
| | 담당자 | 이지웅, 이수빈 | 3753, 3754 |

# 25. 건설안전 및 품질·수준 향상

【건설심사과】

❖ 건설품질 향상 및 건설사고 예방을 위한 현장점검, 교육 등 추진
❖ 건설기술용역 및 시공 평가를 통한 건설사업 품질·수준 향상

## □ 사업개요

### ○ 건설공사 합동 현장점검 지속 지원 추진

- 관련근거: 「건설기술 진흥법」 제54조(건설공사현장 등의 점검)
- 점검대상: 관내 공공·민간발주 건설공사 현장(40개소)
- 선정방법: 공사현황・하도급・이슈 등을 고려, 발주부서와 협의 선정
- 운영방침: 군·구(인허가 부서 등) 자체 점검을 원칙으로 하되, 시 차원의 지원 합동점검이 필요한 현장을 선별 추진
- 합동점검반 구성: 외부전문가(2~3명), 발주부서 또는 인・허가부서(1명) 및 시 건설심사과(1~2명) 등 5인 내외로 구성

### ○ 건설엔지니어링용역 및 시공 평가 추진

- 관련근거: 「건설기술진흥법」 제50조(건설엔지니어링 및 시공 평가 등)
- 평가대상

| 구분 | 건설엔지니어링용역 | | 시공평가 |
|---|---|---|---|
| | 설계용역 | 건설사업관리용역 | |
| 평가 대상 | 용역금액 2억3천만 원 이상(부가세 포함) | 감독 권한대행 등 (금액 상관 없음) | 총 공사비 100억 원 이상 |
| 평가 시기 | ① 기본설계 -용역 완료일로부터 1개월<br>② 실시설계, 기본+실시설계 -공사 착공일로부터 6개월 | 공사 공정률 90% 이상 ~ 공사 준공일로부터 60일 | |

### ○ 건설공사 참여자 역량 강화 교육

- 관련근거: 「건설기술 진흥법 시행령」 제42조(건설기술인의 교육·훈련)
- 대　　상: 건설공사 참여자(시공사, 감리사, 발주자)

## ▢ 추진실적

○ 2026. 2.~10.: 건설공사 합동 현장점검(안전・품질) 실시(총 31개소)

○ 2026. 2.~10.: 건설엔지니어링용역 및 시공 평가 실시(총 20건)

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 56 | 56 | 36 | 64.2% | 20 | |
| 건설사업관리 | 56 | 56 | 36 | 64.2% | 20 | |
| | | | 외부위원 참석수당(35백만 원)<br>운영 물품 구입 및 여비 등(1백만 원) | | | |

## ▢ 향후 추진계획

○ 건설공사 합동 현장점검 지속 지원(안전·품질)

○ 건설공사 참여자 역량 강화 교육 실시(11월)

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설관리팀장 | 유의동 | 3751 |
| | 담당자 | 박인희 | 3752 |

# 26. 전문적이고 내실 있는 건설기술심의

【건설심사과】

❖ 지역 건설 기술 품질 향상을 위한 전문적이고 내실 있는 건설기술심의 운영
❖ 건설기술심의위원회 효율적 운영으로 신속한 사업 추진 지원

## □ 사업개요

○ 관련근거

- 「건설기술 진흥법」 제5조 및 같은 법 시행령 제17조 및 제75조
- 「건설기술진흥업무 운영규정」(국토교통부 훈령 제1967호)
- 「인천광역시 건설기술심의위원회 운영 조례」

○ 심의대상

- 대형공사 입찰방법 심의(총공사비 300억 원 이상)
- 입찰안내서 작성의 적정성 심의
- 설계의 타당성 및 공사기간 산정의 적정성 심의(총공사비 100억 원 이상)
- 시공단계 건설사업관리계획 수립의 적정성 심의(총공사비 100억 원 이상)
- 건설엔지니어링사업자 사업수행능력(PQ, SOQ, TP) 평가기준 적정성 심의
- 일괄입찰 및 실시(기본)설계 기술제안입찰 설계 적격심의

## □ 추진실적

○ 2026년 건설기술심의위원회 개최(연간/수시): 48건

- 대형공사 입찰방법 심의: 2건
- 실시설계 적격심의: 3건
- 설계의 타당성 심의: 9건
- 건설엔지니어링사업자 사업수행능력(PQ, SOQ, TP) 평가기준 적정성 심의 등: 4건
- 시공단계 건설사업관리계획 수립의 적정성 심의: 11건
- 공사기간 산정의 적정성 심의: 18건
- 대형공사 턴키(일괄입찰) 설계 심의: 1건[검단하수처리장 증설공사(2단계)]

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 128 | 128 | 55 | 42.9% | 73 | |
| 건설기술심의 | 128 | 128 | 55 | 42.9% | 73 | |
| | | | 운영 물품 구입 및 현수막 제작 등(3백만 원)<br>건설기술심의 운영수당(52백만 원) | | | |

## ▢ 향후 추진계획

○ 건설기술심의 효율적 운영을 통한 신속한 사업 추진 지속 지원

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설관리팀장 | 김복수 | 3811 |
| | 담당자 | 박명국, 배수희 | 3812, 3813 |

# 27. 건설사업 가치향상을 위한 설계 경제성 등 검토

【건설심사과】

❖ 건설사업의 예산절감, 구조적 안전 및 품질확보, 기능 및 유지관리 효율성 증대를 위한 전문적이고 내실 있는 설계의 경제성 검토 추진

## □ 사업개요

○ 추진근거

- 「건설기술 진흥법 시행령」 제75조
- 「인천광역시 건설기술심의위원회 운영 조례」 제11조

## □ 추진실적

○ 2026년 설계VE 검토: 총 21건 수행

- (건수) 18건 완료, 3건 진행 중
- (절감·가치향상) 절감액 142억 원(절감률 1.38%), 가치향상률 31.9%(목표: 30.0%)

## □ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 321 | 321 | 200 | 62.4% | 121 | |
| 설계경제성 검토 | 321 | 321 | 200 | 62.4% | 121 | |
| | | | 운영물품 구입 등(1백만 원)<br>설계VE 검토 운영수당(199백만 원) | | | |

## □ 향후 추진계획

○ 설계VE를 통한 예산절감 및 품질·가치 향상 등을 위해 지속 추진

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건 설 VE 팀장 | 최창권 | 3816 |
| | 담당자 | 김영빈, 강희주 | 3817, 3818 |

# 28. 공정·신속한 지방토지수용위원회 운영

【건설심사과】

❖ 보상 협의가 성립되지 않은 공익사업의 재결을 통한 토지소유자 등의 재산권 보호 및 원활한 공익사업 추진

## ☐ 사업개요

○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제49조

○ 위원회 구성: 20명(위원장: 시장(직무대행 국장), 위원 19명)

○ 위원회 개최: 연 6회

○ 재결사항

- 군구 및 민간사업자가 시행 중인 공익사업에 대한 토지 등의 수용
- 손실의 보상, 수용 또는 사용의 개시일과 기간 등

## ☐ 추진실적

(단위: 건, ㎡, 억 원)

| 회차 | 사업수 | 보상액 | 토지 | | | 지장물 등 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 필지 | 면적 | 금액 | 건수 | 금액 |
| 합계 | 40 | 670 | 548 | 41,357.34 | 452 | 6,158 | 218 |
| 제1회('26.2.27.) | 15 | 26 | 70 | 11,689.81 | 24 | 8 | 2 |
| 제2회('26.4.24.) | 11 | 246 | 246 | 16,978.38 | 150 | 5,343 | 95 |
| 제3회('26.6.26.) | 5 | 369 | 173 | 10,790.18 | 253 | 723 | 116 |
| 제4회('26.8.28.) | 9 | 29 | 59 | 1,898.97 | 25 | 84 | 5 |

## ☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 40 | 40 | 23 | 57.5% | 17 | |
| 지방토지수용 위원회 운영 | 40 | 40 | 23 | 57.5% | 17 | |
| | | | 위원수당, 심의자료 인쇄 등 위원회 운영비(23백만 원) | | | |

## ☐ 향후 추진계획

○ 2026년 제5회(10.30.), 제6회(12.18.) 지방토지수용위원회 개최

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 공익수용재결팀장 | 조은정 | 3761 |
| | 담당자 | 김성철 | 3762 |

# 29. 시민 행복지수를 높여주는 동부공원 이용 활성화

【인천대공원사업소】

❖ 공원자원 보전과 안전한 공원 조성 및 운영으로 시민 행복지수 증진
❖ 풍부한 산림자원을 활용한 산림복지 서비스 실현

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 2,740백만 원

○ 사업대상: 인천대공원, 동부권역공원 8개소*

* 중앙공원, 소래습지생태공원, 장아산공원, 이승훈역사공원, 함봉공원, 부평공원, 원적산공원, 십정공원

## □ 사업내용

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | 사업기간 | 사업내용 |
|---|---|---|---|
| 계 | 2,740 | | |
| 인천대공원 벚꽃축제 | 100 | '26. 4. | 벚꽃맞이 공연 및 체험프로그램 운영 등 |
| 대공원 조경 유지관리공사 | 450 | '26. 3. ~ 12. | 인천대공원사업소 수목 및 조경시설 유지관리 |
| 인천대공원 물놀이장 운영관리용역 | 80 | '26. 7. ~ 8. | 인천대공원 물놀이장 운영 |
| 산림복지 프로그램 운영 | 240 | '26. 1. ~ 11. | 수목원 숲 해설, 유아숲 교육 운영 |
| 목재문화체험 프로그램 운영 | 65 | '26. 1. ~ 12. | 목제품 제작 및 목재놀이 프로그램 운영 |
| 인천 치유의숲 프로그램 운영 | 100 | '26. 4. ~ 11. | 산림치유 프로그램 시범운영 |
| 동부권역공원 수시정비사업 | 450 | '26. 1. ~ 12. | 동부권역공원(8개소) 각종 시설물 수시 정비 |
| 동부권역공원 전기 및 수경시설 관리공사 | 305 | '26. 1. ~ 12. | 동부권역공원(8개소) 전기 및 수경 시설 유지관리 |
| 동부권역공원 수목 및 조경시설 관리공사 | 950 | '26. 3. ~ 12. | 동부권역공원(8개소) 수목 및 조경 시설 유지관리 |

## ▢ 추진실적

| 사 업 명 | 추 진 실 적 | 비고 |
|---|---|---|
| 인 천 대 공 원<br>벚 꽃 축 제 | 2026. 4. 4. ~ 4. 11. : 벚꽃축제 시행<br>- 총방문객 : 388,295명<br>2026. 4.30.: 벚꽃축제 행사대행 용역 준공(공정률 100%) | |
| 대 공 원 조 경<br>유 지 관 리 공 사 | 2026. 3. ~ 10.: 대공원 조경 유지관리공사 착공 및 시행(공정률 80%) | |
| 인 천 대 공 원<br>물 놀 이 장<br>운 영 관 리 용 역 | 2026. 7. ~ 8.: 용역 착수 및 완료(공정률 100%) | |
| 산 림 복 지<br>프 로 그 램 운 영 | 2026. 1. ~ 9.: 산림복지프로그램 운영 중<br>- 운영실적: 총 1,176회, 18,096명 | |
| 목 재 문 화 체 험<br>프 로 그 램 운 영 | 2026. 1. ~ 9.: 목재체험프로그램 운영 중<br>- 운영실적: 총 670회, 16,239명 | |
| 인 천 치 유 의 숲<br>프 로 그 램 운 영 | 2026. 4. ~ 9.: 산림치유 프로그램 시범운영 중<br>- 운영실적: 총 210회, 2,652명 | |
| 동 부 권 역 공 원<br>수 시 정 비 사 업 | 2026. 1. ~ 10.: 동부권역공원 각종 시설물 수시 정비 시행<br>- 정비실적: 총 58건(사업 완료 54건, 추진중 4건) | |
| 동 부 권 역 공 원<br>전기 및 수경시설<br>관 리 공 사 | 2026. 1. ~ 10.: 전기관리공사 착공 및 시행 (공정률 80%)<br>2026. 4. ~ 10.: 수경시설관리공사 착공 및 준공 (공정률 100%) | |
| 동 부 권 역 공 원<br>수목 및 조경시설<br>관 리 공 사 | 2026. 3. ~ 10.: 수목 및 조경시설 관리공사 착공 및 시행 (공정률 80%) | |

## ☐ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률 | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 2,740 | 2,740 | 1,530.4 | 55.9% | 1,209.6 | |
| 인천대공원 벚꽃축제 | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 | |
| | | | 벚꽃축제 행사대행 용역 준공('26. 4. 30.) | | | |
| 대공원 조경 유지관리공사 | 450 | 450 | 346 | 76.9% | 104 | |
| | | | 선금 및 기성금 지급(346백만 원)<br>하반기(2026. 12. 17.) 준공 예정 | | | |
| 인천대공원 물놀이장 운영관리용역 | 80 | 80 | 68 | 85.0% | 12 | |
| | | | 물놀이장 운영관리 용역 준공<br>(2026. 9. 3.) | | | |
| 산림복지 프로그램 운영 | 240 | 240 | 168 | 70.0% | 72 | |
| | | | 숲해설, 유아숲 선금 지급(168백만 원)<br>하반기 잔액 집행 예정 | | | |
| 목재문화체험 프로그램 운영 | 65 | 65 | 64.9 | 99.8% | 0.1 | |
| | | | 목재 및 목공체험 반제품 키트 재료비<br>(64.9백만 원) | | | |
| 인천 치유의숲 프로그램 운영 | 100 | 100 | 71.5 | 71.5% | 28.5 | |
| | | | 산림치유지도사 인건비 지급(54백만 원)<br>치유프로그램 운영 물품 구입(17.5백만 원) | | | |
| 동부권역공원 수시정비사업 | 450 | 450 | 323 | 71.8% | 127 | |
| | | | 1 ~ 10월 수시정비 완료(54건) 및 추진중(4건)<br>10 ~12월 수시정비 지속추진 후 잔액 집행 예정<br>(127백만 원) | | | |
| 동부권역공원 전기 및 수경시설 관리공사 | 305 | 305 | 128 | 42.0% | 177 | |
| | | | 수경시설 관리공사 준공('26. 10. 19.)<br>전기시설 관리공사 준공('26. 12. 31.) 예정 | | | |
| 동부권역공원 수목 및 조경시설 관리공사 | 950 | 950 | 261 | 27.5% | 689 | |
| | | | 노무비 및 기성금 지급(261백만 원)<br>관리공사(8개소) 준공('26. 12.) 예정 | | | |

## ▢ 향후 추진계획

| 사 업 명 | 추 진 계 획 | 비고 |
|---|---|---|
| 대공원 조경 유지관리공사 | 2026. 12.: 조경 유지관리공사 준공 | |
| 산림복지 프로그램 운영 | 2026. 10 ~ 11.: 산림복지 프로그램 운영<br>2026. 10.: 특별 프로그램 운영 | |
| 목재문화체험 프로그램 운영 | 2026. 10. ~ 12.: 목공체험 프로그램 운영<br>2026. 10. ~ 11.: 기획형 특별 프로그램 운영 | |
| 인천 치유의숲 프로그램 운영 | 2026. 10. ~ 11.: 산림치유 프로그램 운영<br>2026. 11. ~ 12.: 동절기 특별 프로그램 운영 | |
| 동부권역공원 수시정비사업 | 2026. 10. ~ 12.: 추진중인 수시정비사업 완료 | |
| 동부권역공원 전기 및 수경시설 관리공사 | 2026. 12.: 전기시설 관리공사 준공 | |
| 동부권역공원 수목 및 조경시설 관리공사 | 2026. 12.: 동부권역공원 8개소 관리공사 준공 | |

| 부서명 | 직 책 | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 인천대공원사업소 | 소장 | 임상균 | 5801 |
| | 운영지원팀장 | 서만식 | 5811 |
| | 시설팀장 | 박숙현 | 5821 |
| | 대공원팀장 | 유진오 | 5831 |
| | 수목휴양팀장 | 정수경 | 5851 |
| | 권역공원팀장 | 최은숙 | 5871 |

# 30. 시민이 행복한 서부권역 공원운영 및 조성

【월미공원사업소】

❖ 공원시설 정비 및 이용 프로그램 확충 등을 통한 쾌적한 공원 환경 조성으로 시민의 건강한 삶 및 정서 함양에 기여

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 1,400백만 원(전액시비)

○ 사업대상: 월미공원, 서부권역공원*

* 서부권역(8개소): 문학·장미·청솔·청능·청량·무주골·관교·남항공원

## □ 사업내용

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 사업비 | 사업기간 | 사업내용 |
|---|---|---|---|
| 계 | 1,400 | | |
| 월미문화관 1층 전시실 리모델링 공사 | 100 | '26. 3. ~ 8. | 월미문화관 1층 전통생활문화 전시물 이전 전시 등 |
| 월미공원 조경관리공사 | 150 | '26. 2. ~ 11. | 월미공원 내 예초, 수벽·관목 전정, 위험수목 제거 등 |
| 월미공원 시설 유지보수 및 수시정비 | 300 | '26. 1. ~ 12. | 월미공원 내 노후 시설물 정비 등 |
| 서부권역공원 조경관리 공사 | 285 | '26. 2. ~ 11. | 서부권역공원 4개소 조경관리 (문학,장미,남항,무주골 예초,전정 등) |
| 장미공원 CCTV 추가 공사 | 30 | '26. 1. ~ 6. | 장미공원 방범용 CCTV 4개소 추가 설치 |
| 서부권역공원 시설물 수시정비 | 500 | '26. 1. ~ 12. | 서부권역공원 내 노후 시설물 정비 등 |
| 공원이용 활성화 프로그램 운영 | 35 | '26. 1. ~ 12. | 고유명절, 농경체험 등 연중 사계별 행사 추진 |

## ▢ 추진실적

| 사 업 명 | 추 진 실 적 |
|---|---|
| 월미문화관 1층 전시실 리모델링 공 사 | 2026. 4. 13.~5. 27.: 실시설계용역<br>2026. 6. 12.: 공사 발주<br>2026. 7. 6. ~ 8. 10.: 공사 착·준공 |
| 월 미 공 원 조경관리공사 | 2026. 2. 26.: 공사 착공<br>2026. 4.~10.: 예초 3회 등 작업 실시 |
| 월 미 공 원 시설 유지보수 및 수시정비 | 2026. 1.~10.: 월미공원 각종 시설물 수시정비 시행<br>- 월미공원 노후계단 정비공사 등 |
| 서부권역공원 조경관리 공사 | 2026. 2.~ 3.: 관리공사 착공(문학, 장미, 무주골, 남항공원)<br>2026. 4.~10.: 각 공원별 1~3회차 작업 시행<br>(예초, 전정, 잔디깎기 등) |
| 장 미 공 원 C C T V 추 가 공 사 | 2026. 3.~ 4.: 자체설계 및 보안성 검토<br>2026. 5.~ 6.: 공사 착·준공 |
| 서부권역공원 시설물 수시정비 | 2026. 1.~10.: 문학공원 데크 정비, 병해충 방제 등<br>연간 수시정비 사업 추진 |
| 공원이용활성화 프로그램운영 | 2026. 3.~11.: 월미공원 주말만들기, 숲해설(재배정)<br>한복입기·예절학당(비예산)<br>2026. 9.25.~9.26.: 월미공원 한가위 민속한마당 체험<br>2026.10.16.: 월미공원 벼베기 체험 |

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률(%) | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 1,400 | 1,400 | 889 | 63.5 | 511 | |
| 월미문화관 1층 전시실 리모델링 공 사 | 100 | 100 | 97 | 97 | 3 | |
| | | 시비 100 | 집행완료 | | | |
| 월 미 공 원 조경 관리공사 | 150 | 150 | 38 | 25.3 | 112 | |
| | | 시비 150 | 예초 3회 등 기성 지급(38백만 원)<br>2026. 11.: 준공금 지급 예정 | | | |

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률(%) | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 월미공원 시설 유지보수 및 수시정비 | 300 | 300 | 262 | 87.3 | 38 | |
| | | 시비 300 | 1.~10월: 수시정비 시행 및 준공<br>10.~12월: 수시정비 시행 후 잔액 집행 예정 | | | |
| 서부권역공원 조경관리 공사 | 285 | 285 | 105 | 36.8 | 180 | |
| | | 시비 285 | 4분기 준공(11월) | | | |
| 장미공원 CCTV 추가공사 | 30 | 30 | 30 | 100 | 0 | |
| | | 시비 30 | 6월 공사 완료 | | | |
| 서부권역공원 시설물 수시정비 | 500 | 500 | 336 | 67.2 | 164 | |
| | | 시비 500 | 연간 수시정비 시행 및 준공(12월) | | | |
| 공원이용활성화 프로그램 운영 | 35 | 35 | 21 | 60.0 | 14 | |
| | | 시비 35 | 주말만들기 체험행사 용역 완료<br>한가위 체험행사 용역 완료<br>벼베기 체험행사 용역시행 및 지출예정 | | | |

## ▢ 향후계획

| 사 업 명 | 추 진 계 획 |
|---|---|
| 월미공원 조경관리공사 | 2026. 11.: 공사 준공 |
| 월미공원 시설유지보수 및 수시정비 | 2026. 10.~12.: 각종 수시정비사업 시행 및 준공 |
| 서부권역공원 조경관리 공사 | 2026. 10.~11.: 각 공원별 잔여회차 작업 시행 및 준공 |
| 서부권역공원 시설물 수시정비 | 2026. 10.~12.: 각종 수시정비사업 시행 및 준공 |
| 공원이용활성화 프로그램 운영 | 2026. 10.: 벼베기 행사 준공<br>2026. 11.: 숲해설 체험행사 준공(재배정)<br>2026. 12.: 해넘이·해맞이 행사 추진 |

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 월미공원사업소 | 소장 | 오명석 | 5900 |
| | 공원운영팀장 | 박균서 | 5911 |
| | 월미공원팀장 | 홍은영 | 5941 |
| | 서부공원팀장 | 배문호 | 5951 |

# 31. 북부권역 공원관리 및 양묘사업

【계양공원사업소】

| |
|---|
| ❖ 북부, 검단권역 공원과 경인아라뱃길의 지속적인 시설관리 및 정비를 통한 아름답고 쾌적한 생활 밀착형 녹색공간 조성<br>❖ 관내 녹화사업 지원을 통한 다양한 볼거리 제공 및 시민 삶의 질 향상에 기여 |

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 2,907백만 원(전액 시비)

○ 사업대상: 북부・검단권역 공원, 경인아라뱃길, 양묘장

- 북부권역(5개소): 계양・연희・경명・장고개・새벌공원
- 검단권역(5개소): 검단중앙・마전・약수・아라보타닉파크・산들바람공원
- 아라뱃길(8개소): 시천・검암・다남・어울・벌말주민생활공간, 시천교・계양대교 생활체육공간, 목상교 가로녹지
- 양묘장(3개소): 연희・경서・만수양묘장

## □ 사업내용

○ 공원·녹지대의 체계적이고 전문적인 유지관리 실시

○ 공원 환경 개선 및 정비, 공원 이용 활성화, 초화・수목 생산 및 공급 등

(단위: 백만 원)

| 사업명 | 사업비 | 사업기간 | 사업내용 |
|---|---|---|---|
| 계 | 2,907 | | |
| 북부권역 공원 시설 및 환경관리 | 1,269 | '26. 1. ~ 12. | - 북부권역 공원, 시설 정비 및 환경관리 등 유지관리 |
| 경인아라뱃길 시설 및 환경관리 | 583 | '26. 1. ~ 12. | - 경인아라뱃길 주민생활공간, 시설 정비 및 환경관리 등 유지관리 |
| 검단권역 공원 시설 및 환경관리 | 580 | '26. 1. ~ 12. | - 검단권역 공원 제초, 시설 정비 및 환경관리 등 유지관리 |
| 양묘장 시설 및 유지 관리 | 475 | '26. 1. ~ 12. | - 양묘장 3개소 예・제초<br>- 병해충 방제 등 유지관리 |

## ▢ 추진실적

| 사 업 명 | 추 진 실 적 | 비고 |
|---|---|---|
| 북부권역공원 시설 및 환경관리 | 2026.1.~10.: 조경관리 및 시설물 정비사업 등 추진<br>- 총 9건(사업완료 5건, 시행 중 4건)<br>・완 료: 계양공원 건축물 보수공사 등 5건<br>・추진중: 북부권역공원 조경유지관리공사 등 4건<br>(공정률 83.5%) | |
| 경인아라뱃길 시설 및 환경관리 | 2026.1.~10.:조경관리 및 시설물 정비사업 등 추진<br>- 총 5건(사업완료 2건, 시행 중 3건)<br>・완 료: 경인아라뱃길 주민생활공간 CCTV 설치공사 등 2건<br>・추진중: 경인아라뱃길 환경관리용역 등 3건<br>(공정률 83.5%) | |
| 검단권역공원 시설 및 환경관리 | 2026.1.~10.:조경관리 및 시설물 정비사업 등 추진<br>- 총 10건(사업완료 8건, 시행 중 2건)<br>・완 료: 여울빛공원 냉온수 공급시설 등 8건<br>・추진중: 검단권역 조경유지관리공사 등 2건<br>(공정률 80%) | |
| 양 묘 장 시설 및 유지 관리 | 2026.1~10.:유지관리공사 및 병해충 방제공사 등 추진<br>- 총 18건(사업완료 13건, 시행 중 5건)<br>・완 료: 연희양묘장 배관누수 보수공사 등 13건<br>・추진중: 양묘장 병해충 방제공사 등 5건<br>(공정률 82%) | |

## ▢ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | '26년도 예산액 | 집행액 | 집행률(%) | 잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 2,907 | 2,907 | 1,931 | 66.4 | 976 | |
| 북부권역공원 시설 및 환경관리 | 1,269 | 1,269 | 915 | 72.1 | 354 | |
| | | | 1~10월 준공금, 기성금 지급(915)<br>- 준공(350), 기성금(565)<br>11~12월 정비사업 시행 후 잔액 집행예정 | | | |
| 경인아라뱃길 시설 및 환경관리 | 583 | 583 | 438 | 75.1 | 145 | |
| | | | 1~10월 준공금, 기성금 지급(438)<br>- 준공(169), 기성금(269)<br>11~12월 정비사업 시행 후 잔액 집행예정 | | | |
| 검단권역공원 시설 및 환경관리 | 580 | 580 | 358 | 61.7 | 222 | |
| | | | 1~10월 준공금, 기성금 지급(358)<br>- 준공금(123), 기성금(235)<br>11~12월 정비사업 시행 후 잔액 집행예정 | | | |
| 양묘장 시설 및 유지관리 | 475 | 475 | 220 | 46.3 | 255 | |
| | | | 1~10월 준공금, 기성금 지급(220)<br>- 준공(64), 기성금(156)<br>11~12월 정비사업 시행 후 잔액 집행예정 | | | |

## ▢ 향후 추진계획

| 사 업 명 | 추 진 계 획 | 비고 |
|---|---|---|
| 북부권역공원 시설 및 환경관리 | 2026. 10. ~ 11.: 조경관리 및 시설물 정비사업 등 추진<br>2026. 11. ~ 12.: 공사 준공 | |
| 경인아라뱃길 시설 및 환경관리 | 2026. 10. ~ 11.: 조경관리 및 시설물 정비사업 등 추진<br>2026. 11. ~ 12.: 공사 준공 | |
| 검단권역공원 시설 및 환경관리 | 2026. 10. ~ 12.: 조경관리 및 시설물 정비사업 등 추진<br>2026. 11. ~ 12.: 공사 준공 | |
| 양묘장 시설 및 유지관리 | 2026. 10. ~ 12.: 유지관리공사, 병해충 방제공사, 수시정비 등 추진<br>2026. 11. ~ 12.: 공사 준공 | |

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 계양공원사업소 | 소장 | 박은지 | 7180 |
| | 사업지원팀장 | 최재천 | 7171 |
| | 공원조성팀장 | 조문래 | 7181 |
| | 공원관리팀장 | 오순자 | 7191 |
| | 녹화지원팀장 | 채미숙 | 7176 |
| | 신도시공원팀장 | 유광선 | 7186 |

# 2027 주요업무 추진계획

# 1. 도시재생전략 기반 원도심 경쟁력 확보

【도시균형정책과】

❖ 정부 도시재생 정책에 부합한 우리 시 도시재생 정책 수립과 원도심을 중심으로 다양한 사업 발굴 등 지역 맞춤형 재생사업을 통한 균형발전 도모

## □ 사업내용

### ○ 도시재생사업 공모 선정 추진

- (공모기간) 2027. 하반기 ~ 2028. 상반기
- (주요내용) 도시재생 공모사업 추진(5개 유형)

| 사업유형 | 사업내용 | 국비 지원 |
|---|---|---|
| 재생혁신지구<br>(국토부 도시재생과) | ▪원도심 내 산업·상업·주거·복지·행정 등의 기능이 집적된 경제적 파급효과가 큰 지역거점을 조성하는 지구단위사업 | 최대 250억 원 |
| 지역특화재생<br>(국토부 도시재생과) | ▪역사·문화·산업 등 지역의 고유한 자원을 활용하여 지역의 수요·특색에 따라 시행하는 사업 | 최대 150억 원 |
| 노후주거지정비 지원사업<br>(국토부 도시재생과) | ▪전면 재개발이 어려운 노후 저층 주거지에 아파트 수준의 편의시설을 갖춘 주택(자율주택 등) 공급 목적 | 최대 150억 원 |
| 인정사업<br>(국토부 도시재생과) | ▪개별 법령에 근거한 사업을 도시재생사업으로 인정하여 추진하는 소규모 점단위 사업 | 최대 50억 원 |
| 우리동네살리기<br>(국토부 도시활력지원과) | ▪소규모 주거지역에 생활밀착형 공공시설 등을 신속히 공급·지원하여 노후 주거환경 개선 | 최대 50억 원 |

※ 도시재생사업 가이드라인에 따라 사업 유형· 공모시기 변동 가능

### ○ 화수부두 일원 도시재생혁신지구 사업 추진

- (위치/규모) 화수동 7-116번지 일원 / 18,375㎡
- (사업기간) 2025. ~ 2029.
- (총사업비) 1,217억 원(국비 250, 시비 125, 구비 125, 기타 717)
- (시 행 자) 제물포구
- (사업내용) 뿌리산업 융복합 지역거점 조성

### ○ 인천 원도심 종합발전전략 수립 추진

- (위치/규모) 인천 원도심 일원 / 약 921.74㎢
- (용역기간) 2027. ~ 2029.
- (용 역 비) 15억 원(전액 시비) * 용역심의, 재정합의 등에 따라 변동 가능
- (사업내용) 원도심 종합발전계획 및 2040년 인천도시재생전략계획 연계 수립

## □ 추진계획

○ 도시재생사업 공모 선정 추진

- 2027. 상: 공모 후보지 도시재생활성화계획(안) 수립
- 2027. 하: 도시재생사업 공모 추진

○ 화수부두 일원 도시재생혁신지구 사업 추진

- 2026.11.: 뿌리산업활성화를 위한 기본협약
- 2026.12.~2027.12.: 도입시설 수요분석·사업계획 진단 및 건축기획용역

○ 인천 원도심 종합발전전략 수립

- 2027. 상: 도시재생활성화지역 실태조사 및 용역심의, 용역비 제1회 추경 반영
- 2027. 하: 용역 착수

## □ 기대효과

○ 원도심의 경제적·사회적·문화적 활력으로 도시기능 회복

○ 지역간 균형발전과 도시 경쟁력 제고, 시민 삶의 질 향상

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형정책팀장 | 문윤구 | 4501 |
| | 담당자 | 조필은,이서규,강동규 | 4445, 4503, 4453 |

# 2. 제물포역 일원 도시재생사업

【도시균형정책과】

❖ 인천대 이전으로 쇠퇴한 제물포역 일원에 다양한 분야의 창업을 유도하고, 기업의 성장을 지원·유치하여 지역 활성화 도모

## □ 사업개요

○ 사업위치: 미추홀구 제물포역 일원(147,700㎡)

○ 사업기간: 2022. ~ 2028.

○ 사 업 비: 59,640백만 원(국비 18,000, 시비 40,140, 기금 1,500)

* 총사업비 79,226백만 원(사업비 + 공기업 10,000, 기타 9,586 포함)

○ 주요내용

- (영스퀘어 활성화) 영스퀘어 조성, SW진흥 앵커시설 등
- (가로활성화) 가로경관개선, 주민공동이용시설 등
- (정주환경개선 및 주민역량강화) 집수리지원, 주민공모사업 등
- (스마트 Station-J) 스마트 미디어플랫폼, 스마트 기반시설 등

## □ 추진계획

○ 2027. 연중: 영스퀘어 건설공사 추진 ※ ´25. 12. ~ ´28. 4.(예정)
주민공모사업 및 도시재생대학* 운영

* 도시재생대학: 영스퀘어 프로그램, 세대별 맞춤형 돌봄 프로그램 등

## □ 기대효과

○ 제물포역 일원에 SW진흥 앵커시설, 창업 지원공간, 주민공동이용시설, 스마트도시 건설 등으로 구도심 활력 제고

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형관리팀장 | 이제열 | 4456 |
| | 담당자 | 이수길, 민화경, 이 슬 | 4457,4458,4506 |

# 3. 지역 맞춤형 도시재생 지원체계 강화

【도시균형정책과】

❖ 현장 방문 및 거점시설 운영실태 점검을 통한 지역 맞춤형 도시재생 주민공동이용시설 운영 내실화

## □ 사업개요

○ 총사업비: 337,968백만 원(국비 157,914, 시비 117,597, 군구비 62,457)

* 2027년 추진사업 대상 마중물사업(도시재생 재정보조) 사업비

○ 사업현황

('26년 10월말 기준)

| 구분 | 계 | 강화군 | 옹진군 | 제물포구 | 미추홀구 | 연수구 | 남동구 | 부평구 | 계양구 | 서해구 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개소 | 29 | 3 | 2 | 6 | 3 | 2 | 5 | 3 | 2 | 3 |
| 추진중 | 12 | 1 | - | 3 | 1 | 0 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| 완료 | 17 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 |

※ 전체 29곳개소 사업 중 17개소 완료[2026년 3개소(미추홀구 2, 연수구 1) 사업완료]

## □ 사업내용

○ 도시재생사업 추진·관리

- 연간 추진 및 관리계획 수립, 예산집행현황 관리, 상하반기 현장점검 및 집행 대책회의, 적기 보조금 교부 및 정산을 통한 예산집행률 제고 및 이월액 최소화
- 추진실적(15개소) 및 종합성과(3개소) 평가를 통해 성과 진단 및 우수사례 공유

○ 활성화계획(마중물사업 사업비 및 사업규모 조정 등) 변경 등

- 변경 타당성 적극 검토 및 승인, 국토교통부·지원기구(HUG) 협의 지원, 도시재생위원회 안건검토 및 상정

○ 도시재생사업 사후관리 지원사업 추진(4개소, 시비 33백만 원)

- 만부마을(남동구), 효성마을(계양구), 하하골마을(부평구), 상생마을(서해구)

○ 공동이용시설 운영실태 모니터링 정례화

- 준공된 공동이용시설의 시설별(층별) 운영주체, 이용현황 등 운영실태 모니터링 정례화(인천도시재생지원센터 주관)

## □ 추진계획

○ 도시재생사업:「부평11번가」등 12개소 사업추진

- 2027. 1.: '27년 도시재생사업 추진 및 관리계획 수립
- 2027. 3.: 도시재생사업 국비 보조금 정산
- 2027. 3.~9.: 추진실적평가 및 종합성과평가(광역 및 중앙)
- 2027. 반기별: 부진사업 사업별 정기점검(군・구, 현장지원센터), 군・구 도시재생사업 집행대책(집행률) 회의, 공동이용시설 운영관리계획 전수조사 및 운영실태 현장점검
- 2027. 1.~12.: 사업별 사업관리카드, 도시재생종합정보체계(신호등 평가)를 통한 사업 밀착관리(예산포함), 사후관리 지원사업 점검

○ 국·시 보조금 교부(수시)

○ 도시재생사업 완료(7개소)

- 2027. 12.: 부평11번가, 50년길, 공감마을, 금창, 남촌, 동문안이야기, 회복의 숲

## □ 기대효과

○ 원도심 쇠퇴지역 경제거점 조성을 통해 도시공간 혁신 도모

○ 지역별 맞춤형 재생사업을 통한 도시경쟁력 강화

| 부서명 | 직 책 | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형관리팀장 | 이제열 | 4456 |
| | 담당자 | 김태일, 민화경, 홍윤정 | 4502, 4458, 4459 |

# 4. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【도시균형정책과】

| |
|---|
| ❖ 도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경의 개선, 기반시설 확충 및 도시기능의 회복을 광역적으로 계획하고 체계적·효율적으로 추진하여 도시균형발전을 도모함. |

## □ 사업개요

○ 지 구 명: 주안2・4동 일원 재정비촉진지구

- 최초 지구지정일: 2008. 5. 26.

○ 면　　적: 997,076.2㎡(유형: 주거지형)

○ 인구/세대: 47,160명/19,353세대

○ 구역현황

(단위: 개소)

| 총 계 | 재개발사업 | | | | | | 도시개발사업 | 도시계획시설사업 | 존치관리 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 소 계 | 준공 | 착공 | 관리처분 | 조합 | 추진위 | 건물 준공 | | | |
| 33 | 9 | 1 (주안1) | 1 (미추1) | 1 (미추8) | 1 (주안11) | 5 (미추C, 미추4·5·6·7) | 1 (도시개발1) | 17* | 6 | |

* 도로(13), 공원(3), 학교(1)
완료(3): 미추5-1(학교), 미추3-1(도로), 미추5-3(도로)
시행 중(1): 미추5-2(도로)

## □ 사업내용

### <개발사업>

| 구역명 | 면적(㎡) | 용도지역 | 용적률 / 계획세대 | 추진경위 |
|---|---|---|---|---|
| 주안1 | 129,593.4 | 제2종일반주거지역 | 258.59% / 2,958 | ·'10.10.04.: 조합설립인가<br>·'16. 8. 8.: 사업시행인가<br>·'17. 6.19.: 관리처분인가<br>·'19.11.26.: 착공<br>·'23.10.23.: 준공인가 |

| 구역명 | 면적(㎡) | 용도지역 | 용적률 / 계획세대 | 추진경위 |
|---|---|---|---|---|
| 도시<br>개발1 | 26,168.0 | 일반상업<br>지역 | 800% / 864 | ·'13. 9.30.: 실시계획인가<br>·'18. 3.09.: 주택건설사업계획승인<br>·'18.11.01.: 착공<br>·'22. 8.31.: 아파트 사용검사<br>·'22. 9.30.: 상가 및 의료시설 사용검사 |
| 미추1 | 64,671.7 | 제2종일반<br>주거지역 | 261.15% / 1,321 | ·'11. 8. 5.: 조합설립인가<br>·'19. 5. 7.: 사업시행인가<br>·'20. 3.23.: 관리처분인가<br>·'22. 4.22.: 착공<br>·'26. 5.22.: 준공인가 전 사용허가<br>·'26. 5.26.: 입주 |
| 미추8 | 118,244.7 | 제2종일반<br>주거지역 | 294.04% / 2,825 | ·'11. 7. 6.: 조합설립인가<br>·'17. 6.26.: 사업시행인가<br>·'20. 3.23.: 관리처분인가<br>·'24. 4.: 철거 완료 |
| 미추C | 23,230.0 | 일반<br>상업지역 | 743% / 359 | ·'22. 6. 3.: 추진위원회 승인 |
| 주안11 | 21,709.0 | 일반<br>상업지역 | 818% / 719 | ·'07. 2.26.: 추진위원회 승인<br>·'26. 4.02.: 조합설립인가 |
| 미추4 | 68,384.3 | 제2종일반<br>주거지역 | 285.4% / 1,468 | ·'25.12.08.: 구역지정<br>·'26. 5.28.: 추진위원회 승인 |
| 미추5 | 143,452.5 | 제2종일반<br>주거지역 | 286.7% / 2,961 | ·'25.12.08.: 구역지정<br>·'26. 3.30.: 추진위원회 승인 |
| 미추6 | 95,085.3 | 제2종일반<br>주거지역 | 285.8% / 1,811 | ·'25.12.08.: 구역지정<br>·'26. 1.19.: 추진위원회 승인 |
| 미추7 | 105,974.4 | 제2종일반<br>주거지역 | 285.2% / 1,960 | ·'25.12.08.: 구역지정<br>·'26. 6.19.: 추진위원회 승인 |

## □ 추진계획

### <재정비촉진계획>

○ 2027.: 재정비촉진계획 변경

- 미추8구역 주택공급계획 변경(공공지원 민간임대→일반분양)

**<미추5-2구역(대3-172호선) 도로개설사업>**

○ 2026.12.: 도로개설공사 착공

○ 2027.: 도로개설공사 준공

**<미추1구역>**

○ 2027.: 준공인가

**<미추8구역>**

○ 2027.: 착공

## □ 기대효과

○ 재정비촉진사업을 통해 도시의 균형있는 발전을 도모하고 주민들의 삶의 질 향상에 기여

○ 광역적이고 체계적인 개발을 통한 원도심 주거환경 개선

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김민규 | 5027 |
| | 도시균형정비팀장 | 한희탁 | 4466 |
| | 담당자 | 김신영 | 4467 |

# 5. 역세권 도심 공공주택 복합사업

【도시균형정책과】

❖ 정부의 주택공급 정책에 맞춰 역세권 일대를 복합용도의 고밀개발을 통해 주택공급을 확대하고 원도심 재생 및 지역경제 활성화 도모

## □ 사업개요

○ 관련근거: 「공공주택 특별법」 제5장의3(도심 공공주택 복합사업)

○ 사업현황

| 연 번 | 사 업 명 | 면적 (㎡) | 공급 세대 | 사업비 (억 원) | 시행 기관 | 추진단계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 제물포역 북측 도심 공공주택 복합사업 | 99,261 | 3,500 | 19,502 | iH+리츠* | 복합사업계획 변경 승인 |
| 2 | 굴포천역 남측 도심 공공주택 복합사업 | 86,133 | 3,019 | 21,706 | iH | 복합사업계획 수립 |
| 3 | 동암역 남측 도심 공공주택 복합사업 | 53,205 | 1,800 | 8,966 | LH | 복합지구 지정 |

* ㈜제물포역도심복합프로젝트위탁관리부동산투자회사

## □ 추진계획

○ 2027.: 도심 공공주택 복합사업 추진

- (제물포역) 해체공사 및 주택건설공사
- (굴포천역) 복합사업계획 승인 및 보상 협의
- (동 암 역) 주민대표회의 구성, 복합사업계획 수립(사업추진시)

○ 2028.~2033.: 이주 및 철거, 착·준공, 입주

## □ 기대효과

○ 노후한 역세권 일대를 주거, 업무, 상업 기능이 결합된 복합고밀 개발로 주택공급을 확대하여 주거환경 개선 도모

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 도시균형정책과 | 과장 | 김 민 규 | 5027 |
| | 도시균형정비팀장 | 한 희 탁 | 4466 |
| | 담당자 | 손영민, 김지훈 | 4469, 4468 |

# 6. 인천 노후계획도시 정비사업 추진

【주거정비과】

❖ 노후계획도시를 질서있고 체계적으로 정비할 수 있도록 지원함으로써, 도시 기능 향상과 정주환경 개선을 도모하고 주민들의 삶의 질 증진에 이바지

○ 사업대상 : 노후계획도시 선도지구 선정 구역

| 구분 | 계 | 구월 | 연수·선학 | | 만수 1·2·3 | 갈산부평부개 | 계산 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 선정물량(호) | 16,267 | 2,756 | 4,748 | 857 | 1,530 | 2,958 | 3,418 |
| 구역 | 6개구역 | B1 | A7 | A12 | A4 | A3 | A5 |
| 단지수 | 25 | 7 | 4 | 3 | 4 | 5 | 2 |

**※ '27년 신규 대상지 선정 시, 사업대상 및 규모 확대**

○ 사 업 비 : 42,700천원(전액 시비)

## □ 사업내용

○ 노후계획도시정비 기본계획 수립

○ 선도지구 선정을 통한 모범 정비모델 제시

○ 정비기반시설(도로, 공원 등) 확충 및 광역교통 개선 방안 마련

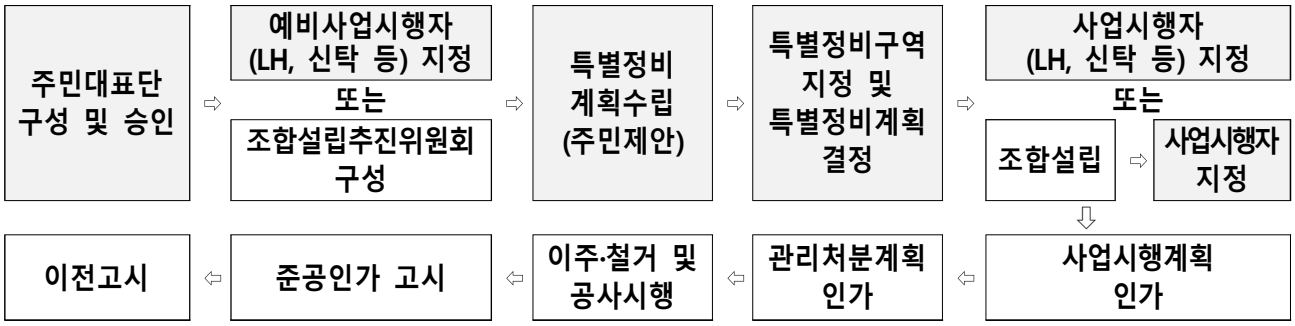
○ 이주대책 수립 및 주택 수급 안정화 대책 마련

○ 신속한 정비사업 추진을 위한 제도적·행정적 지원 체계 마련

- 노후계획도시정비위원회 신설·운영
  - 운 영 비: 42,700천 원(전액 시비)
  - 사업내용: 노후계획도시정비 전문위원회·통합심의 운영으로 신속 사업추진 지원
- 다자간 협의체 구성·운영
  - 인천시·자치구·주민·사업시행자 등 참여
  - 정비사업 추진 과정과 현안을 수시로 공유하고, 주민 궁금증을 해소하기 위한 투명한 소통 창구 운영

○ 추진절차

■ 인천시 사무 □ 관할구청 사무




## □ 추진계획

○ 2026. 10.: 주민간담회* 개최

* 주민대표단 구성 기준 및 신규 대상지 선정 방식에 대한 의견수렴 후, 국토부 협의를 거쳐 27년 선정기준 · 정비물량 등 추진방향 마련

○ 2026. 11.~12.: 선도지구 주민대표단 구성·승인

○ 2026. 12.: 노후계획도시정비 기본계획 고시
선도지구 총괄계획가(MP) 지정·배치
2027년 신규 대상지 선정 계획 수립

○ 2027. 상.: 선도지구 정비사업 추진(특별정비계획 수립 등)
선도지구 외 구역 주민대표단 구성·승인

○ 2027. 하.: 2027년 신규 대상지 선정 및 사업추진

## □ 기대효과

○ 노후 공동주택·기반시설 정비로 주거환경 개선 및 도시성장 기반 마련

○ 초기 맞춤형 지원으로 갈등 해소 및 신속한 정비사업 추진

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거정책팀장 | 정장호 | 3441 |
| | 담당자 | 김장순, 류제진<br>정귀환,김민희,김금비 | 3443, 3445<br>3478, 3479, 3448 |

# 7. 정비사업 임대주택 매입제도 체계 구축

【주거정비과】

❖ 정비기금을 활용해 정비구역 내 제공되는 임대주택을 인천시가 직접 매입함으로써 양질의 임대주택을 직접 확보해, 생애주기 맞춤 및 순환형 주거 프로젝트가 원활히 실행될 수 있도록 제도적 기반 마련

## □ 사업개요

○ 임대주택 매입제도 구축 제도적 기반 마련(신규사업)

- 인천시가 정비기금을 활용하여 정비사업 임대주택 직접 매입
- 청년·신혼부부 등 인천시민의 특화된 맞춤형 주거정책 실현

## □ 사업내용

○ 사업개요: 시 정비기금을 활용하여 임대주택 매입제도 기반 마련

○ 사업대상: 정비사업 임대주택 약 984호 매입 ('28년~'32년 추정)

○ 총사업비: 약 137,500백만 원

* 국비 30%, HUG 융자 40%, 임대보증금 20%, 시비 10%(13,750백만 원)

○ 소요예산: 비예산 ('28년, '30년 이후 매입시기 본격도래)

(단위: 억 원)

| 사업명 | 구 분 | 총사업비 | ~'25 | '26 | '27 | '28 | '29 | '30~ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 정비기금 기반 임대주택 매입관리 | 계 | 1,375 | | | | 89 | | 1,286 |
| | 국 비 | 413 | | | | 27 | | 386 |
| | 시 비 | 137 | | | | 9 | | 128 |
| | 군·구비 | | | | | | | |
| | 기 타 | 825 | | | | 53 | | 772 |

## □ 추진계획

○ 2026. 12.: 기초자료 조사 및 검토

○ 2027. 6.: 기본방침 마련

○ 2027. 10.: HUG/iH 협의(임대주택 매입 융자지원/ 매입, 관리)

○ 2027. 12.: HUG/iH MOU 체결

○ 2028. 6.: 조례 개정(인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례)

○ 2028 ~ 2030: 정비조합 협의(임대주택 인수가격, 물량, 추진 일정 등/상하반기)

## □ 기대효과

○ 효율적인 재정 투입을 통해 공공주택 자산을 확충하고 지속가능한 임대주택 공급체계 구축

○ 정책수요 맞춤형 공급과 원주민 재정착 지원을 통해원도심 정주여건 및 주거복지 향상

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거정책팀장 | 정장호 | 3441 |
| | 담당자 | 김희경 | 3442 |

# 8. 도시 및 주거환경 정비사업

【주거정비과】

❖ 노후주거지 정비를 통한 원도심 활성화 및 도시경쟁력 향상
❖ 주민친화형 정비사업 추진 및 사업촉진을 위한 정비사업 지원

## □ 사업개요

○ 추진근거: 「도시 및 주거환경정비법」
○ 사업기간: 2027. 1.~ 2027. 12.

## □ 사업내용

○ 정비구역 지정 및 지원
- (정비구역 지정·변경) 합리적인 정비계획의 수립 및 변경
- (정비계획 수립비용 지원) 재개발·재건축 정비계획수립 50%범위 내
- (재건축진단비용 보조) 준공 35년 경과 공동주택 안전진단 비용 50% 이내
- (정비기반시설 설치비용 지원) 정비기반시설 공사비의 50% 이내
- (해제구역 사용비용 보조) 검증위원회에서 결정한 금액의 70% 이내
- (정비사업 신속행정제도 시행) 정비사업 자문단 및 통합심의위원회 운영

○ 정비사업 주민 소통 홍보 강화
- 추정분담금 정보시스템 운영 및 홍보 강화
- 정비사업 이해관계인 분쟁 방지를 위한 조합임원, 조합원 등 교육 실시

○ 총사업비: 6,270.8백만 원(시비 4,140.8, 구비 2,130)

## □ 추진계획

○ 정비사업 비용 지원: 연중수시
- 정비기반시설 설치비용 지원(2개소 1,883백만 원)
- 정비계획수립비용 지원(5개소 2,130백만 원, 구비 2,130백만 원)

○ 정비사업 주민소통 및 홍보 강화: 연중수시

- 추정분담금 정보시스템 운영(22백만 원)
- 이해관계인 분쟁 방지를 위한 조합임원, 조합원 등 교육(32백만 원)

○ 정비사업 신속추진 지원: 연중수시

- 합리적인 정비계획 수립 및 정비구역 지정·변경
- 정비계획 사전컨설팅 및 통합심의 위원회 구성·운영(73.8백만원)

## □ 기대효과

○ (정비사업 비용 지원) 초기비용 지원, 공공시설 조성비용 지원을 통한 정비사업의 원활한 추진

○ (정비사업 주민소통 및 홍보 강화) 추정분담금 정보시스템, 교육 등을 통한 시책 홍보로 시민들의 정비사업 만족도 고취

○ (정비사업 신속추진 지원) 정비사업 초기 컨설팅 및 통합심의 등 신속한 행정지원으로 사업 준비기간 획기적 단축

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 도시정비팀장 | 백선경 | 3451 |
| | 주거재생팀장 | 안유신 | 3486 |
| | 담당자 | 조성민, 최진호,<br>이병성, 박정호 | 3452, 3453,<br>3454, 3487 |

# 9. 괭이부리마을 주거환경개선사업

【주거정비과】

❖ 쪽방과 빈집이 밀집하여 주거환경이 열악한 만석동 괭이부리마을에 공공임대주택 건설 및 기반시설 조성을 통한 주거환경 개선사업 추진

## □ 사업개요

○ 위　　치: 제물포구 만석동 9-40번지 일원(부지면적:5,389.45㎡)

○ 사업기간: 2024. 3. ~ 2030. 12.

○ 총사업비: 287억 원(시비 258, 구비 29)

○ 사업내용: 임대주택 48세대 및 기반시설(공원, 주차장 등) 조성

○ 협업체계: 인천시(사업 총괄), 제물포구(사업시행자), iH(보상 및 공사 대행)

## □ 추진계획

○ 2026.10. ~ 12.: 기본설계, 행정절차(계약심사, 일상감사 등) 이행(제물포구)

○ 2027. 1. ~ 12.: 민간참여 공모(iH), 사업시행계획인가(제물포구)

○ 2028. 1. ~ 2029. 12.: 보상, 이주, 철거 및 착공

○ 2030. 1. ~ 12.: 준공 및 입주

## □ 기대효과

○ 공공임대주택 및 생활기반시설 확충을 통해 열악한 주거환경을 개선하고 주민의 주거안정과 삶의 질 향상에 기여

| 부서명 | 직위(급) | 성　명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거관리팀장 | 윤경아 | 3471 |
| | 담당자 | 추숙영 | 3472 |

# 10. 행복마을 가꿈사업

【주거정비과】

❖ 정비구역 해제지역과 노후주택 등이 밀집한 원도심에 주민참여를 통해 기반시설을 정비하고 공동이용시설을 확충하여 주거환경을 개선

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2023. ~ 2028.

○ 총사업비: 99,000백만 원(시비 89,100, 군・구비 9,900)

※ 27년 소요예산: 21,615백만 원(시비)

○ 사업대상: 30개소('23년 10개소, '24년 9개소, '25년 11개소 선정)

○ 주요내용: 현지개량형 주거환경개선사업

- 주거환경개선: 도로 및 골목길 정비, 주차장, 공원 등 기반시설 확충
- 주민역량강화, 공동체 활성화

## □ 추진계획

○ 2027. 2.: 행복마을 가꿈사업 실행계획 수립 및 사업비 교부

○ 2027. 9.: 사업 추진상황 점검 및 주민 역량강화 교육

○ 2027. 12.: 행복마을 가꿈사업 순차적 완료

## □ 기대효과

○ 원도심 주거환경개선을 통한 지역간 불균형 완화

○ 지역 공동체 회복 및 주민 자치 역량 강화

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거관리팀장 | 윤경아 | 3471 |
| | 담당자 | 성진모 | 3473 |

# 11. 행복마을 가꿈사업 집수리 지원

【주거정비과】

❖ 저층주거지 재생사업구역 내 노후·불량주택에 대하여 “집수리지원 사업”을 통해 원도심 저층주거지 재생사업의 주민 만족도 제고 및 자발적 주택개량 유도

## □ 사업개요

○ 사업내용: 외부경관 및 주택성능 개선 목적 집수리 지원

○ 지원규모: 약 346세대

○ 총사업비: 6,338백만 원(시비 3,169, 군구비 1,901, 소유자 1,268)

○ 대상마을: 저층주거지 재생사업 구역 중 집수리 지원사업 희망 군·구

○ 지원대상: 사용승인일 이후 20년 이상 경과된 노후 주택

○ 선정방법: 군·구 집수리 선정위원회를 통해 지원대상 및 금액 결정

## □ 추진계획

○ 2027. 2.: 집수리 지원 계획 수립 및 보조금 교부

○ 2027. 3. ~ 11.: 집수리 지원 착수 및 공사 시행

○ 2027. 7. ~ 9.: 2028 집수리 지원사업 수요조사 및 예산편성

○ 2027.12.: 집수리 공사 완료 및 만족도 조사

## □ 기대효과

○ 원도심 저층주거지 재생사업의 주민 만족도 제고

○ 자발적 주택개량 유도 및 쾌적한 주거환경 개선

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거관리팀장 | 윤경아 | 3471 |
| | 담당자 | 추숙영 | 3472 |

# 12. 마을주택관리소 운영 지원

【주거정비과】

❖ 원도심 저층주거지 거주민의 주거환경 개선 및 삶의 질 향상을 위한 생활밀착형 주거관리 서비스 제공

## □ 사업개요

○ 사업내용

- 주거취약계층 집수리 지원, 셀프 집수리 교육
- 무인택배함 운영, 공구대여 서비스, 마을환경 정비(꽃길 조성, 마을 청소 등)

○ 사업대상: 10개 군・구, 33개소

○ 총사업비: 1,482백만 원(시비 741, 군·구비 741)

## □ 추진계획

○ 2027. 3.: 마을주택관리소 운영 시비보조금 상반기 교부(시→구)

○ 2027. 4.: 마을주택관리소 운영 추진실적 보고(분기별)

○ 2027. 11. ~ 12.: 마을주택관리소 운영 담당자 간담회 및 가이드라인 개정

## □ 기대효과

○ 원도심 저층주거지 주민의 주거 불편 해소 및 삶의 질 향상

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거관리팀장 | 윤경아 | 3471 |
| | 담당자 | 추숙영 | 3472 |

# 13. 소규모주택 정비사업

【주거정비과】

❖ 주민대상 컨설팅 등 서비스 제공으로 효율적인 사업 추진
❖ 체계적인 소규모주택 정비사업 추진 지원 및 활성화

## □ 사업개요

○ 추진근거: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」

○ 소규모주택 정비사업 사업구역: 289개소

('26. 9. 기준)

| 합계 | 추진중인 사업 | | | | | 검인 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 소계 | 주민합의체 (조합설립) | 건축심의 | 사업시행 계획인가 | 착공 (시공중) | |
| **289** | **112** | 47 | 28 | 30 | 7 | 177 |

○ 관리지역: 4개소(남동구 간석동 / 부평구 십정동, 삼산동 / 서해구 가정동)

## □ 사업내용

**(소규모주택 정비지원기구 지원)**

○ 주요내용: 정비지원기구(iH) 운영 지원을 통한 초기 사업성 검토, 컨설팅·상담 등 서비스 제공

○ 사업규모: 8건 내외(사업성 검토) / 컨설팅·상담 등(수시)

○ 사 업 비: 45.1백만 원(전액 시비)

**(소규모주택정비 관리지역 지원)**

○ 주요내용

- 관리계획 수립·변경 예산 지원(군·구 수요에 따라 검토)
- 관리계획 승인 사전협의 및 관리지역 지정·고시
- 관리지역 내 정비기반시설 설치비 지원 및 지원사업 신청 안내·접수

○ 사 업 비*: 800백만 원(국비 400, 시비 200, 구비 200)

* 부평구 십정동 희망공원 서측일원 관리지역 내 도로개설사업 지원 / 그 외 지원비용은 군·구 사업 수요에 따라 추후 편성 검토

## □ 추진계획

**(소규모주택 정비지원기구 지원)**

○ 2027. 1.: 정비지원기구 운영 예산 교부

○ 2027. 1. ~ 12.: 분기별 추진현황 점검 및 실적관리

**(소규모주택정비 관리지역 지원)**

○ 2027. 6.: 관리지역 내 정비기반시설 설치비 교부

○ 2027. 1. ~ 12.: 관리계획 수립·변경 협의 및 사업 추진·집행현황 점검

## □ 기대효과

○ 소규모주택정비 관리지역 지원 및 소규모주택정비사업 관리를 통해 노후 주거지 개선

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거재생팀장 | 안유신 | 3486 |
| | 담당자 | 박지혜 | 3488 |

# 14. 빈집정비사업 활성화

【주거정비과】

❖ 빈집의 정비 및 활용을 통해 안전사고 예방, 주거환경의 질 개선
❖ 빈집 실태조사 결과 등 빈집정보의 효율적 관리

## □ 사업개요

○ 추진근거: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」
○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 시행주체: 7개 구

## □ 사업내용

**(빈집정비사업)**

○ 사업대상: 50호(철거 13, 개량 8, 안전조치 29)
○ 사업내용: 철거·개량 후 활용(주차장, 공원 등) 또는 안전조치
○ 총사업비: 840백만 원(시비 420, 구비 420)

**(무허가 빈집정비사업)**

○ 사업대상: 5호(철거)
○ 사업내용: 철거 후 활용(주차장, 공원 등)
○ 총사업비: 175백만 원(시비 87.5, 구비 87.5)

**(빈집정보시스템 운영)**

○ 위탁기관: 한국부동산원
○ 협약기간: 2025. 4. ~ 2030. 2.
○ 사업내용: 빈집실태조사 결과 및 통계 등 빈집정보의 체계적 관리
○ 사 업 비: 연간 운영비 14.1백만 원

## □ 추진계획

**(빈집정비사업 및 무허가 빈집정비사업)**

○ 2027. 1.: 사업 추진계획 수립 및 예산 교부

○ 2027. 2.: 빈집정비사업 55호(빈집 50호, 무허가 빈집 5호) 추진

○ 2027. 1. ~ 12.: 월별 실적 및 사업 추진현황 점검

**(빈집정보시스템 운영)**

○ 2027. 3.: 연간운영비 14.1백만 원 납부

## □ 기대효과

○ 빈집 철거·개량·안전조치 및 공공활용을 통한 주거환경 개선과 위험 예방

○ 빈집정보 관리를 통한 지역별 빈집 현황의 효율적 파악

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 주거정비과 | 과장 | 신영미 | 5025 |
| | 주거재생팀장 | 안유신 | 3486 |
| | 담당자 | 박지혜 | 3488 |

# 15. 탄소흡수원 확충을 위한 기후대응 도시숲 조성

【녹지정책과】

❖ 기후위기 대응을 위한 생활권 도시숲을 확대 조성하여 도심 내 도시열섬 현상 완화, 폭염 대응, 탄소흡수 및 미세먼지 저감

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 2,000백만 원(국비 1,000, 시비 725, 군·구비 275)

○ 위　　치: 검단중앙공원 등 4개소

○ 규　　모: 2.0ha

○ 사업내용

- 기후위기 대응 강화를 위한 다층·다열 구조의 입체적 수목 식재
- 이용자 중심의 다기능 도시숲 공간 조성 및 산책로·편의시설 설치

## □ 사업내용

(단위: 백만 원)

| 대 상 지 | | 유 형 | 면적(ha) | 사 업 비 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 국비 | 시비 | 군구비 | |
| 총 계 | | 4개소 | 2.0 | 2,000 | 1,000 | 725 | 275 | |
| 계양공원사업소 | 검 단 중 앙 공 원 | 미세먼지저감 | 0.9 | 900 | 450 | 450 | - | |
| 강화군 | 고 려 천 도 공 원 | 도시탄소저장 | 0.3 | 300 | 150 | 75 | 75 | |
| | 창 리 근 린 공 원 | 도시탄소저장 | 0.3 | 300 | 150 | 75 | 75 | |
| 미추홀구 | 제2경인고속도로 | 미세먼지저감 | 0.5 | 500 | 250 | 125 | 125 | |

## □ 추진계획

○ 2027. 1. ~  2.: 보조금 교부

○ 2027. 2. ~ 12.: 사업추진

## □ 기대효과

○ 도시숲 조성을 통한 미세먼지 저감, 도시열섬 및 폭염완화

○ 탄소흡수원 조성 및 생활환경 개선을 위한 도시숲 확대

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 녹지정책과 | 과장 | 하철종 | 5049 |
| | 도시녹화팀장 | 한재흥 | 3691 |
| | 담당자 | 김현정 | 3693 |

# 16. 도심 유휴공간을 활용한 특색 정원도시 조성

【녹지정책과】

❖ 도심지 내 유휴공간을 활용한 일상 생활권 내 특색 정원 조성

❖ 시민 체험형 정원 프로그램 운영을 통한 정원문화 확산 및 공동체 활성화

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 2,270백만 원(국비 1,135, 시비 567.5, 구비 567.5)

○ 위　　치: 서해구 석남이음녹지 등 4개소

○ 사업내용: 시민 체험형 정원문화 프로그램 및 교육 운영

※ **정원도시 조성사업(총괄)**

○ 사업기간: 2025. ~ 2027.

○ 총사업비: 5,000백만 원(국비[50%] 2,500, 시비[25%] 1,250, 구비[25%] 1,250)

○ 주요내용

- (HW) 원도심 유휴부지 활용을 통한 특색 거점정원[4개소] 조성
  - ▸ 함께정원, 틈새정원(심곡동), 석남이음숲 상생정원(석남동), 가좌이음숲 산수정원(가좌동)
- (SW) 시민 체험형 정원문화 프로그램 및 교육 운영

## □ 추진계획

○ 2027. 1. ~ 2.: 보조금 교부 및 사업계획 수립

○ 2027. 3. ~ 12.: 시민체험형 정원문화 프로그램 운영

## □ 기대효과

○ 생활권 정원 조성으로 고품격 녹색문화 · 여가공간 제공

○ 정원 프로그램 운영을 통한 정원문화 확산 및 공동체 활성화

| 부서명 | 직위(급) | 성　명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 녹지정책과 | 과장 | 하철종 | 5049 |
| | 도시녹화팀장 | 한재흥 | 3691 |
| | 담당자 | 김현정 | 3693 |

# 17. 선제적 산림재난 예방 및 대응 체계 구축

【녹지정책과】

❖ 일상화·대형화 되는 산림재난 예방을 위해 선제적 예방사업 추진
❖ 산림재난 대응체계를 통합 · 고도화하여 현장 중심의 신속 · 적극 대응

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 총사업비: 8,756백만 원(국비 3,856, 시비 1,877, 군·구비 3,023)
○ 사업내용: 산불예방사업, 사방사업, 산림병해충방제사업, 산림재해일자리

## □ 사업내용

**1 산불예방사업**

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 사 업 비: 1,210백만 원(국비 164, 시비 487, 군·구비 559)
○ 주요내용
- 산불방지대책본부 운영(봄철 2.1. ~ 5.15., 가을철 11.1. ~ 12.15.)
- 산불 예방·진화 장비확충 및 운영, 산불방지 교육훈련, 산불임차헬기 운영

**2 사방사업**

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 사 업 비: 1,727백만 원(국비 1,202, 시비 374, 군·구비 151)
○ 주요내용
- 산사태대책상황실 운영(5.15. ~ 10.15.)
- 사방댐 1개소, 산지사방 4ha, 계류보전 4km, 해안침식방지 1km, 사방사업 타당성평가, 산사태 실태조사 추진

**3 산림병해충방제사업**

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 1,164백만 원(국비 628, 시비 178, 군·구비 358)

○ 주요내용

- 산림병해충 예찰·방제 대책본부 운영(6.1. ~ 8.31.)
- 일반병해충방제 2,593ha, 소나무재선충방제 20ha 등

**4 산림재해일자리(산림재난대응단)**

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 4,655백만 원(국비 1,862, 시비 838, 군·구비 1,955)

○ 주요내용

- 산림재난대응단 156명
- 산불전문예방진화대, 산사태현장예방단, 산림병해충예찰방제단 통합 운영

## ▢ 추진계획

| 사 업 명 | 추진계획 | 비고 |
|---|---|---|
| 산 불 예 방 사 업 | 2027. 2.~ 5.: 봄철 산불방지 대책본부 운영<br>2027.11.~12.: 가을철 산불방지 대책본부 운영 | |
| 사 방 사 업 | 2027. 1.~ 3.: 보조금교부, 실시설계용역 등<br>2027. 4.~ 6.: 공사 착·준공(우기전 사업추진 완료)<br>※ 산사태예방 대책본부 운영: 5월 ~ 10월 | |
| 산 림 병 해 충 방 제 | 2027. 1.~ 2.: 보조금 교부<br>2027. 3.~12.: 일반병해충 등 방제사업추진<br>※ 산림병해충 예찰방제 대책본부 운영: 6월 ~ 8월 | |
| 산 림 재 해 일 자 리<br>(산 림 재 난 대 응 단) | 2027. 1.: 보조금 교부<br>2027. 1.~12.: 산림재해일자리 사업 추진 | |

## □ 기대효과

○ 각종 산림재난을 사전 예방 및 초동 대응체계 강화로 시민의 생명과 재산피해 최소화

○ 산림재난대응단 통합 운영을 통한 현장 대응력 제고 및 지역 공공일자리 창출로 안전하고 건강한 산림환경 조성

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 녹지정책과 | 과장 | 하철종 | 5049 |
| | 산림자원팀장 | 한정숙 | 3681 |
| | 담당자 | 김은정, 최윤정, 홍진혁 | 3682, 3683, 3685 |

# 18. 산림복지증진을 위한 숲길(둘레길) 조성관리

【녹지정책과】

❖ 인천 주요산을 중심으로 보행약자를 배려한 무장애 둘레길 조성
❖ 둘레길 참여 프로그램 운영을 통한 즐길거리 제공 및 이용 활성화

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 2,636백만 원(기금 424, 시비 1,180, 군·구비 1,032)

○ 사업내용: 무장애둘레길 조성, 숲길 조성·정비, 둘레길(종주길) 이용 활성화 프로그램 운영

## □ 사업내용

**1 무장애둘레길 조성사업 (2027년 녹색자금 공모 선정 사업)**

○ 위　　치: 남동구 석촌근린공원(간석동 산15-1) 일원
○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 사업규모: 1.0㎞
○ 사 업 비: 848백만 원(기금 424, 구비 424)
○ 주요내용: 보행약자 등 이동 편의 및 조망을 위한 무장애길 조성

**2 숲길 조성관리**

○ 위　　치: 9개 군·구 내 주요 숲길
○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 사업규모: 17.3㎞
※ 숲길 조성관리(9개 군·구/일반회계) 15.3km, 매립지 숲길정비(검단구/특별회계) 2km
○ 사 업 비: 1,738백만 원(시비 1,130, 군·구비 608)
※ 숲길 조성관리 1,538(시 1,000, 군·구 538) / 매립지 숲길정비 200(시 130, 구 70)
○ 주요내용: 숲길 내 노후된 기존 시설 개선을 통한 쾌적하고 안전한 산행환경 조성

3 **둘레길(종주길) 운영·관리**

- ○ 위　　치: 인천둘레길 및 인천종주길 일원
- ○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
- ○ 사업규모: 둘레길(16개 코스) 115km, 종주길(10개 코스) 60km
- ○ 사 업 비: 50백만 원(전액 시비, 민간경상사업보조)
- ○ 보조단체: 인천지속가능발전협의회
- ○ 주요내용: 인천둘레길 및 인천종주길 이용 활성화를 위한 홍보활동 등

## ▢ 추진계획

| 사 업 명 | 추진계획 | 비고 |
|---|---|---|
| 무장애둘레길조성사업 | 2027. 1.~ 4.: 보조금 교부, 실시설계용역 추진 등<br>2027. 5.~12.: 무장애둘레길조성공사 추진 | |
| 숲 길 조 성 · 관 리 | 2027. 1.~ 4.: 보조금 교부, 실시설계용역 추진 등<br>2027. 5.~12.: 숲길 조성·관리 공사 추진 | |
| 둘레길(종주길)운영·관리 | 2027. 1.~ 2.: 추진계획 수립 및 보조금 교부<br>2027. 2.~12.: 둘레길(종주길) 프로그램 운영(연중) | |

## ▢ 기대효과

- ○ 숲이 누구에게나 열린 공간이 될 수 있도록 편리하고 안전한 숲길 내 보행 환경 제공
- ○ 주요 숲길·둘레길의 이용활성화 및 걷기 문화 확산

| 부서명 | 직위(급) | 성　명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 녹지정책과 | 과장 | 하철종 | 5049 |
| | 산림휴양팀장 | 이은호 | 3676 |
| | 담당자 | 이경수 | 3679 |

# 19. 소래염전 국가도시공원 지정 및 조성사업 추진

【공원조성과】

❖ 소래습지 일원을 서해안 고유, 수도권 최초 국가도시공원으로 지정·조성하여 국가 차원의 체계적이고 수준 높은 공원 서비스 제공

## □ 사업개요

○ 위　　치: 소래염전생태공원 일원(남동구 논현동 1-17 일원)
○ 기　　간: 2021. ~ 2035.(단계별 시행)
○ 규　　모: 635만㎡ 내외(*지정기준: 100만㎡ 이상의 도시공원)
- (1단계) ('26~'30)103만㎡, 소래염전생태공원(舊소래습지생태공원-舊장도포대지공원-舊해오름공원)
- (2단계) ('30~'33)41만㎡, 소래A·B공원
- (3단계) ('33~'35)491만㎡, 공유수면 등

○ 사업내용: 국가도시공원 지정 및 조성

## □ 추진계획

○ 2026. 하~2027. 상: 지정요건(조례, 전담인력 등) 계획 수립 및 국가도시공원 지정 신청
○ 2027. 상~: 국가도시공원 지정 및 단계별 확장 추진 등

## □ 기대효과

○ 소래염전생태공원 주변 연결을 통해 국가 차원의 체계적이고 수준 높은 공원서비스 제공으로 지역 경제 활성화 도모
○ 근대 도시공원 출발지로서의 상징과 염생식물 및 염전문화를 통한 최초 국가도시공원 지정으로 세계적 브랜드 창출

| 부서명 | 직위(급) | 성　명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 공원조성과 | 과장 | 박병일 | 5066 |
| | 공원기획팀장 | 이병훈 | 7031 |
| | 담당자 | 박현수, 진아름 | 7033, 7034 |

# 20. 2040 인천광역시 공원녹지기본계획 재정비

【공원조성과】

❖ 법적 재정비 시기에 맞춰 인천시 공원·녹지를 체계적으로 확충·관리하여 시민 삶의 질을 높이고, 기후위기 대응과 생태환경 보전, 균형 있는 도시 발전에 기여하기 위한 공원녹지기본계획 정비

## □ 사업개요

○ 목　　적: 2040 인천광역시 공원녹지기본계획 재정비

○ 사업대상: 인천광역시 전역(1,381.348㎢)

**※ 용역개요**

· 용 역 명: 2040 인천광역시 공원녹지기본계획 재정비 용역

· 용역범위: 인천광역시 전역(1,381.348㎢)

· 용 역 비: 393,386천 원

· 용역기간: 2026. 5. 29. ~ 2027. 5. 28.

## □ 추진실적

○ 2022. 6.: 2040 인천광역시 공원녹지기본계획 수립

○ 2026. 2.: 2040 인천광역시 공원녹지기본계획 재정비 계획 수립

○ 2026. 2.~ 5.: 행정절차(일상감사, 계약심사, 사업수행능력평가 등) 이행

○ 2026. 6. 19.: 2040 인천광역시 공원녹지기본계획 재정비 용역 착수 보고회 개최

## □ 향후계획

○ 2026. 6.~11.: 기초자료 및 현황조사, 시민설문

○ 2026.11.~12.: 기본구상・계획 및 중간보고회 등

○ 2027. 1.~ 5.: 행정절차(주민공청회, 의회의견청취, 위원회 자문 및 심의 등) 이행

## □ 기대효과

○ 공원·녹지의 중장기적인 계획으로 도시 전역에 균형있게 배치하여 지역별 공원·녹지 불균형을 줄이고, 생활권내 접근성 확보로 시민 삶의 질 향상

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 공원조성과 | 과장 | 박병일 | 5066 |
| | 공원기획팀장 | 이병훈 | 7031 |
| | 담당자 | 김대연 | 7032 |

# 21. 시민행복공원(장기미집행공원) 조성

【공원조성과】

❖ 무장애 보행녹도 조성으로 공원 연결성 강화 및 지역 활성화
❖ 장기미집행공원 조성으로 공원 실효 예방하여 시민 여가·휴양 공간 제공

## □ 사업개요

○ 기　　간: 2018. ~ 2028.
○ 총사업비: 520,418백만 원(시비 485,418, 민간 35,000)
○ 사업대상: 중앙공원 활성화 등 2건

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 사업기간 | 규　모 | 사업비 | 사업내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | | | 520,418 | | |
| 중앙공원 활성화 추진 | 2017.~2028. | 중앙공원 (L=3.9km) | 43,591 | 단절된 공원 연결 공원이용 및 지역활성화 | |
| 장기미집행 공원 조성 | 2018.~2027. | 46개소 | 476,827 | 장기미집행공원 조성 | |

## □ 사업내용

1 중앙공원 활성화

○ 사업기간: 2017. ~ 2028.
○ 대　　상: 간석동, 구월동, 관교동, 문학동 일원 3.9㎞
○ 사업내용: 보행녹도(5개소) 설치 등 편익시설 확충
○ 총사업비: 43,591백만 원(시비 8,591 / 민간 35,000)

(단위: 백만 원)

| 구 분 | | 합 계 | ~2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년~ | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | | 43,591 | 4,000 | 1,050 | 6,000 | 32,541 | |
| 재정 | 소 계 | 8,591 | 4,000 | 1,050 | - | 3,541 | |
| | 기본계획 | 200 | 200 | - | - | - | |
| | 3~5지구 | 3,500 | 3,500 | - | - | - | 1단계 |
| | 2~3지구 | 4,891 | 300 | 1,050 | - | 3,541 | 2단계 |
| 민간 | 소 계 | 35,000 | - | - | 6,000 | 29,000 | |
| | 1~2지구 | 10,000 | - | - | 4,000 | 6,000 | 3단계 |
| | 5~8지구 | 25,000 | - | - | 2,000 | 23,000 | 4단계 |

2 장기미집행공원 조성

○ 기 간: 2018. ~ 2027.

○ 대 상: 장기미집행공원 46개소(26개소 완료)

○ 사업내용: 장기미집행공원 조성

○ 총사업비: 476,827백만 원(시 자체사업 353,433 / 시비보조사업 123,394)

(단위: 개소/㎢)

| 구 분 | 총 계 | | 재 정 | | 민간특례 | | 국공유지유예 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | |
| 계 | 46개소 (공사완료 26) | 10.27㎢ | 35 (공사완료 24) | 8.5 | 4 (공사완료 2) | 0.57 | 7 | 1.2 | |

## □ 향후 추진계획

1 중앙공원 활성화

○ 2027.: (2, 3단계) 보행녹도 2개소 설치

○ 2028.: (4단계) 보행녹도 1개소 설치 및 공원 리모델링 완료

2 장기미집행공원 조성

○ 2027.12.: 공사준공(예정)

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 공원조성과 | 과장 | 박병일 | 5066 |
| | 공원조성팀장 | 황현목 | 7036 |
| | 담당자 | 박순자, 반혜화, 지우찬 | 7037, 7038, 7052 |

# 22. 도시공원 개발행위 특례사업

【공원조성과】

❖ 민간자본으로 市 재정을 절감하고 공원 실효를 방지하여 시민의 휴식 공간을 확충하고자 민간공원 특례사업 추진

## □ 사업개요

○ 목　　적: 민간자본을 통한 市 재정 절감 및 장기미집행공원 실효 방지

○ 사업대상: 총 5개소[추진 3개소(연희, 검단16, 동춘), 준공 2개소(무주골, 옹암)]

○ 사업내용: 공원면적의 70%이상 기부채납, 잔여부지 비공원시설(공동주택) 설치

○ 사 업 비: 26,967억 원[공원 3,869, 비공원 23,098] / **민간자본 100%**

## □ 공원별 사업현황

(단위: ㎡, %, 세대)

| 공원명 | 시행자 | 위 치 | 사업기간 | 면 적 | | | 비공원시설(공동주택) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 소계 | 공원 | 비공원 | | |
| **합 계** | **총5개소** | | | **868,944** | **630,551(73)** | **238,393(27)** | **4,803** | - |
| 연희공원 | 연희파크㈜ | 서해구 | '19～'26 | 246,937 | 175,458(71) | 71,479(29) | 1,370 | 市 |
| 검단16호 공원 | 검단16파크㈜ | 검단구 | '20～'29 | 136,603 | 97,733(72) | 38,870(28) | 843 | |
| 동춘공원 | ㈜이엘건설 | 연수구 | '26～'33 | 304,820 | 230,546(76) | 74,274(24) | 1,475 | |
| 무주골공원(준공) | 무주골파크㈜ | 연수구 | '18～'23 | 121,013 | 85,068(70) | 35,945(30) | 767 | |
| 옹암공원(준공) | ㈜서해종합건설 | 연수구 | '20～'26 | 59,571 | 41,746(70) | 17,825(30) | 348 | 연수구 |

## ▢ 추진계획

| 구분 / 공원명 | 추진분야 | 추진시기 | 세부추진내용 |
|---|---|---|---|
| 연 희 공 원 | 공원시설 | 2026. 하반기 | - 공원 준공 |
| | 비공원시설 | 2026. 하반기 | - 공동주택 준공 |
| | 기타시설 학교 | 2028. 상반기 | - 학교시설 공사 준공 |
| 검단16호공원 | 공원시설 | 2026. 하반기 | - 공원 착공 |
| | | 2029. 상반기 | - 공원 준공 |
| | 비공원시설 | 2029. 상반기 | - 공동주택 준공 |
| | 기타시설 진입도로 | 2029. 상반기 | - 진입도로 공사 준공 |
| 동 춘 공 원 | 제안서 수용여부 | 2026. 하반기 | - 제안서 수용여부 통보 |
| 옹 암 공 원 | 비공원시설 | 2026. 하반기 | - 도시관리계획 결정(변경) 추진 (비공원시설 제척) |

* 무주골공원: 사업비 정산 및 협약 종료('25. 9.)

## ▢ 기대효과

○ 민간 자본을 활용한 장기 미집행 공원 조성 및 市 재정 절감

○ 공원 조성 확대를 통한 시민 여가·휴식공간 제공

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 공원조성과 | 과장 | 박병일 | 5066 |
| | 민간공원팀장 | 서완근 | 7041 |
| | 담당자 | 이종대, 김용식, 유자성 | 7042, 7043, 7044 |

## 참 고 도시공원 개발행위 특례사업 위치도



# 23. 지속가능한 건설산업 발전 기반 구축

【건설심사과】

❖ 건전한 건설시장 육성을 위하여 부실·불법 건설사업자를 퇴출하고 건실한 건설업체 수주 기회 제공

## □ 사업개요

○ 추진근거

- 「건설산업기본법」 제10조(건설업등록기준), 제49조(건설사업자 실태조사)
- 「인천광역시 지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급업체 보호에 관한 조례」 제16조(부적격업체 조사 등)

○ 의심·혐의 업체에 대한 실태조사 강화

○ 부적격 건설사업자에 대한 신속한 행정처분

## □ 사업내용

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 조사대상: 관내 종합건설업체 실태조사 대상 업체 및 인천 전입 건설사업자

○ 주요내용

- 「건설산업기본법」 위반 혐의 조사
  · 종합건설업 업종별 등록기준 실태조사 (자본금, 기술인력, 사무실 / '25.12월말 기준)
  · 무등록업체 하도급, 일괄하도급, 하도급대금 지급보증서 미발급, 등록증대여 등

## □ 추진계획

○ 「건설산업기본법」 위반 혐의 조사 및 행정처분

- 국토교통부 선정 대상업체에 대한 실태조사 추진('27. 1. ~ 9.)
- 위반업체에 대한 행정처분 실시(연중)

| 실태조사 협조 통보 | 실태조사 자료 제출 | 적격여부 검토 | 적격여부 결과 통보 | 적격결과 통보내용 검토 및 조치(市) | 행정제재 조치(市) |
|---|---|---|---|---|---|
| 市 → 대한건설협회 인천광역시회 | 대한건설협회 인천광역시회 → 대상업체 | 대한건설협회 인천광역시회 | 대한건설협회 인천광역시회 → 市 | 부적격 혐의업체 시정명령· 소명 자료요청 | 청문 사전통지 및 행정처분 |
| 2026. 12. | 2027. 1. ~ 4. | 2027. 5. ~ 8. | 2027. 9. | 2027. 9. ~ 10. | 2027. 10. ~ 12. |

## □ 기대효과

○ 「건설산업기본법」 등 위반 및 부실업체 제재를 통해 불공정 요소를 제거하고 건전한 건설시장 질서 확립

○ 공정하고 신속한 행정처분을 통하여 지역건설업체의 경쟁력 강화 및 안정적 성장 지원

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설행정팀장 | 백민애 | 3741 |
| | 담당자 | 이창영, 엄지원 | 3742, 3743 |

# 24. 건설사업 하도급 공정화 추진

【건설심사과】

❖ 하수급인의 권익 보호와 공정한 건설 시장 질서 확립을 위한 실태조사 강화

## □ 사업개요

○ 관련근거: 「지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급 업체 보호에 관한 조례」

○ 사업목적: 공정하고 투명한 하도급 거래 질서 확립

## □ 추진계획

○ 공공분야 건설공사 하도급 실태점검 추진(정기)

- (대상) 시, 사업소, 군·구, 공사·공단 등 23개 기관 발주공사 건설사업자

○ 현장 중심의 고강도 불법하도급 단속 및 처벌 강화(수시)

- (점검대상) 국토부 점검요청, 민원신고 등 불법하도급 조사 필요 현장

○ 하도급부조리 신고센터 운영을 통해 건설근로자 및 하도급업체 권익 보호

## □ 기대효과

○ 공정하고 투명한 하도급 계약 정착 및 건설현장 질서 확립

○ 불법·불공정행위 근절을 통한 건설공사 품질 향상 및 부실시공 방지

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 하도급관리팀장 | 백승환 | 7831 |
| | 담당자 | 인은정, 이민수 | 7832, 7833 |

# 25. 내실 있는 지역건설산업 활성화 추진

【건설심사과】

❖ 지역건설업체 수주 확대 및 경쟁력 제고 등 지역건설산업 활성화를 통한 지역경제 부흥 및 일자리 창출에 기여

## □ 사업개요

○ 관련근거: 「지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급 업체 보호에 관한 조례」

○ 사업목표: 원도급률 49% 이상, 하도급률 70% 이상

## □ 추진계획

○ 대형건설업체 본사 및 현장 방문 상생협력회의 실시

○ 건설관련 협회·단체 간담회 실시

○ '협력업체 만남의 날' 행사를 통해 지역업체 홍보 기회 확대

○ 지역건설산업 활성화 추진위원회 개최

○ 지역건설산업 활성화를 위한 담당공무원 워크숍 개최

○ 건설사업 발주계획 책자 발간, 공공 건설사업 수주실적 조사

## □ 기대효과

○ 현장방문 상생협력회의 및 간담회 등 맞춤형 수주 지원을 강화하여 지역건설산업 활성화 및 지역경제 발전에 기여

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설관리팀장 | 유의동 | 3751 |
| | 담당자 | 이지웅, 이수빈 | 3753, 3754 |

# 26. 건설안전 및 품질·수준 향상

【건설심사과】

❖ 건설품질 향상 및 건설사고 예방을 위한 현장점검, 교육 등 추진
❖ 건설기술용역 및 시공 평가를 통한 건설사업 품질·수준 향상

## □ 사업개요

○ 건설품질 향상 및 건설사고 예방을 위한 활동 추진

## □ 추진계획

○ 건설공사 합동 현장점검 지속 지원 추진

- 관련근거: 「건설기술 진흥법」 제54조(건설공사현장 등의 점검)
- 점검대상: 관내 공공·민간발주 건설공사 현장(40개소)
- 선정방법: 공사현황・하도급・이슈 등을 고려, 발주부서와 협의 선정
- 운영방침: 군·구(인허가 부서 등) 자체 점검을 원칙으로 하되, 시 차원의 지원 합동점검이 필요한 현장을 선별 추진
- 합동점검반 구성: 외부전문가(2~3명), 발주부서 또는 인・허가부서(1명) 및 시 건설심사과(1~2명) 등 5인 내외로 구성

○ 건설엔지니어링용역 및 시공 평가 추진

- 관련근거: 「건설기술진흥법」 제50조(건설엔지니어링 및 시공 평가 등)
- 평가대상

| 구분 | 건설엔지니어링용역 | | 시공평가 |
|---|---|---|---|
| | 설계용역 | 건설사업관리용역 | |
| 평가 대상 | 용역금액 2억3천만 원 이상(부가세 포함) | 감독 권한대행 등 (금액 상관 없음) | 총 공사비 100억 원 이상 |
| 평가 시기 | ① 기본설계<br>－용역 완료일로부터 1개월<br>② 실시설계, 기본+실시설계<br>－공사 착공일로부터 6개월 | 공사 공정률 90% 이상<br>~<br>공사 준공일로부터 60일 | |

○ 건설공사 참여자 역량 강화 교육

- 관련근거: 「건설기술 진흥법 시행령」 제42조(건설기술인의 교육·훈련)
- 대상: 건설공사 참여자(시공사, 감리사, 발주자)

## □ 기대효과

○ 선제적이고 적극적인 현장점검을 통한 건설공사 안전사고 예방

○ 건설사업에 대한 내실 있는 평가로 건설 품질·수준 향상

○ 건설공사 참여자의 역량 강화로 공사 품질향상

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설관리팀장 | 유의동 | 3751 |
| | 담당자 | 박인희, 한승희 | 3752, 3755 |

# 27. 전문적이고 내실 있는 건설기술심의

【건설심사과】

❖ 지역 건설 기술 품질 향상을 위한 전문적이고 내실 있는 건설기술심의 운영
❖ 건설기술심의위원회 효율적 운영으로 신속한 사업 추진 지원

## □ 사업개요

○ 관련근거
- 「건설기술 진흥법」 제5조 및 같은 법 시행령 제17조 및 제75조
- 「건설기술진흥업무 운영규정」(국토교통부 훈령 제1967호)
- 「인천광역시 건설기술심의위원회 운영 조례」

○ 심의대상: 건설공사의 설계 타당성과 공사기간 적정성에 관한 사항, 기술형 입찰 설계 심의, 건설사업관리 시행 및 용역사업자 선정 사업수행능력 평가기준의 적정성 등

## □ 추진계획

○ 2027년 건설기술심의위원회 개최 추진(연간/수시): 52건

| 심의내용 | 건수 |
|---|---|
| 설계의 타당성 및 공사기간 산정의 적정성 심의 | 17건 |
| 시공단계 건설사업관리계획 수립의 적정성 심의 | 20건 |
| 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 평가기준 적정성 심의 | 13건 |
| 실시설계 적격 심의 등 | 2건 |

## □ 기대효과

○ 전문적이고 내실 있는 심의 및 효율적 운영(통합 심의 등)으로 시공 품질 확보와 건설공사 조기 발주 지원

○ 일괄·기술제안 등 대형공사 기술형 입찰의 투명성 및 공정성 확보

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설관리팀장 | 김복수 | 3811 |
| | 담당자 | 박명국, 배수희 | 3812, 3813 |

# 28. 건설사업 가치향상을 위한 설계 경제성 등 검토

【건설심사과】

❖ 건설사업의 예산절감, 구조적 안전 및 품질확보, 기능 및 유지관리 효율성 증대를 위한 전문적이고 내실 있는 설계의 경제성 검토 추진

## □ 사업개요

○ 추진근거

- 「건설기술 진흥법 시행령」 제75조
- 「인천광역시 건설기술심의위원회 운영 조례」 제11조

○ 추진대상

- 시와 군·구 및 공사·공단 등에서 발주하는 총 공사비 50억 원 이상 건설공사의 기본설계·실시설계

## □ 추진계획

○ 2027년 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 추진(연간/수시): 37건(예정)

- (100억 원 이상) 설계VE 분과위원회 구성·운영
- (50억 원 이상 100억 원 미만) 분야별 전문위원 자체회의

## □ 기대효과

○ 설계VE를 통한 최적 설계 도출로 건설공사 가치 향상 제고

- 건설공사 설계에 대한 예산절감 및 현장 적용 타당성 등을 검토하여 시설물의 기능 및 성능, 품질 향상 도모

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 건설VE팀장 | 최창권 | 3816 |
| | 담당자 | 김영빈, 강희주 | 3817, 3818 |

# 29. 공정·신속한 지방토지수용위원회 운영

【건설심사과】

❖ 보상 협의가 성립되지 않은 공익사업의 재결을 통한 토지소유자 등의 재산권 보호 및 원활한 공익사업 추진

## □ 사업개요

○ 설치근거

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제49조

○ 위원회 구성: 20명(위원장: 시장, 위원 19명)

- 위원장 직무대행: 도시균형국장

○ 위원회 개최: 연 6회

○ 재결사항

- 군구 및 민간사업자가 시행 중인 공익사업에 대한 토지 등의 수용
- 손실의 보상, 수용 또는 사용의 개시일과 기간 등

## □ 추진계획

○ 토지수용위원회 개최: 연 6회

| 구 분 | 제1회 | 제2회 | 제3회 | 제4회 | 제5회 | 제6회 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 개최일 | 2027.2.26. | 2027.4.30. | 2027.6.25. | 2027.8.27. | 2027.10.29. | 2027.12.17. |

## □ 기대효과

○ 위원회 정례화를 통한 신속한 재결업무 처리 및 효율적인 공익사업 추진

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 건설심사과 | 과장 | 안충헌 | 5033 |
| | 공익수용재결팀장 | 조은정 | 3761 |
| | 담당자 | 김성철 | 3762 |

# 30. 시민 행복지수를 높여주는 동부공원 이용 활성화

【인천대공원사업소】

❖ 공원자원 보전과 안전한 공원 조성 및 운영으로 시민 행복지수 증진
❖ 풍부한 산림자원을 활용한 산림복지 서비스 실현

## ☐ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 2,671백만 원

○ 사업대상: 인천대공원, 동부권역공원 8개소*

* 중앙공원, 소래습지생태공원, 장아산공원, 이승훈역사공원, 함봉공원, 부평공원, 원적산공원, 십정공원

## ☐ 사업내용

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 총사업비 | 사업기간 | 사업내용 |
|---|---|---|---|
| 계 | 2,671 | | |
| 인천대공원 벚꽃축제 행사 | 80 | ’27. 1. ~ 6. | 공연 및 체험프로그램 운영 등 |
| 대공원 조경 유지관리공사 | 450 | ’27. 3. ~ 12. | 인천대공원사업소 수목 및 조경시설 유지관리 |
| 인천대공원 물놀이장 운영관리용역 | 80 | ’27. 7. ~ 8. | 인천대공원 물놀이장 유지관리 |
| 산림복지 프로그램운영 | 240 | ’27. 1. ~ 11. | 인천수목원 숲해설, 유아숲교육 프로그램 운영 |
| 목재문화체험 프로그램 운영 | 65 | ’27. 1. ~ 12. | 목제품 제작 및 목재놀이 프로그램 운영 |
| 인천 치유의숲 프로그램 운영 | 111 | ’27. 1. ~ 12. | 산림치유 프로그램 운영 |
| 동부권역공원 수시정비사업 | 450 | ’27. 1. ~ 12. | 동부권역공원(8개소) 각종 시설물 수시 정비 |
| 동부권역공원 전기 및 수경시설 관리공사 | 270 | ’27. 1. ~ 12. | 동부권역공원(8개소) 전기 및 수경시설 유지관리 |
| 동부권역공원 유지관리공사 | 925 | ’27. 3. ~ 12. | 동부권역공원(8개소) 수목 및 조경시설 유지관리 |

## □ 추진계획

| 사 업 명 | 추 진 계 획 | 비고 |
|---|---|---|
| 인 천 대 공 원<br>벚꽃축제 행사 | 2027. 1.: 행사 추진계획 수립<br>2027. 2.~3.: 착공 및 세부계획 수립<br>2027. 4.~5.: 행사 개최 및 준공<br>2027. 6.: 결과보고 | |
| 대 공 원 조 경<br>유 지 관 리 공 사 | 2027. 3. ~ 12.: 대공원 조경 유지관리공사 시행 | |
| 인천대공원 물놀이장<br>운 영 관 리 용 역 | 2027. 7. ~ 8.: 대공원 물놀이장 운영관리 시행 | |
| 산 림 복 지<br>프 로 그 램 운 영 | 2027. 1. ~ 11.: 산림복지 프로그램 운영 | |
| 목 재 문 화 체 험<br>프 로 그 램 운 영 | 2027. 1. ~ 12.: 목공체험프로그램 운영 | |
| 인 천 치 유 의 숲<br>프 로 그 램 운 영 | 2027. 1. ~ 12.: 산림치유 프로그램 운영 | |
| 동 부 권 역 공 원<br>수 시 정 비 사 업 | 2027. 1. ~ 12.: 각종 수시정비사업 시행 | |
| 동 부 권 역 공 원<br>전기 및 수경시설<br>관 리 공 사 | 2027. 1. ~ 12.: 전기시설 관리공사 시행<br>2027. 4. ~ 10.: 수경시설 관리공사 시행 | |
| 동 부 권 역 공 원<br>유 지 관 리 공 사 | 2027. 3. ~ 12.: 수목 및 조경시설물 관리공사 시행<br>(예초, 제초 등) | |

## □ 기대효과

○ 체계적인 공원 관리·운영으로 공원 이용 만족도 향상 및 휴식 공간 활성화

○ 장애인, 노약자 등 보행 약자와 일반 이용객이 누구나 차별 없이 관람할 수 있는 공간 조성

| 부서명 | 직 책 | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 인천대공원사업소 | 소장 | 임상균 | 5801 |
| | 운영지원팀장 | 서만식 | 5811 |
| | 시설팀장 | 박숙현 | 5821 |
| | 대공원팀장 | 유진오 | 5831 |
| | 수목휴양팀장 | 정수경 | 5851 |
| | 권역공원팀장 | 최은숙 | 5871 |

# 31. 시민이 행복한 서부권역 공원운영 및 조성

【월미공원사업소】

❖ 공원시설 정비 및 이용 프로그램 확충 등을 통한 쾌적한 공원 환경 조성으로 시민의 건강한 삶 및 정서 함양에 기여

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 1,570백만 원(전액시비)

○ 사업대상: 월미공원, 서부권역공원*

* 서부권역(8개소): 문학·장미·청솔·청능·청량·무주골·관교·남항공원

## □ 사업내용

○ 쾌적한 공원환경 조성을 위한 조경관리 및 시설 수시 정비

○ 공원이용 활성화를 위한 고유명절, 농경체험 등 연중 추진

## □ 추진계획

(단위: 백만 원)

| 사 업 명 | 사업비 | 사 업 내 용 | 추진계획 |
|---|---|---|---|
| 계 | 1,570 | | |
| 월 미 공 원 조경관리 공사 | 150 | 예초, 수벽·관목 전정, 위험수목 제거 등 | 2027. 2.: 착공<br>2027. 11.: 준공 |
| 월 미 공 원 시설 유지보수 및 수시정비 | 300 | 공원 시설물 정비 및 보수, 수목 식재 등 | 2027. 1. ~ 12.: 연중 수시정비 |
| 서부권역공원 조경관리 공사 | 285 | 서부권역공원 4개소 조경관리 (문학,장미,남항,무주골 예초, 전정 등) | 2027. 2.: 관리공사 착공<br>2027. 11.: 관리공사 준공 |
| 서부권역공원 시설물 수시정비 | 500 | 공원 시설물 정비 및 보수, 수목 식재 등 | 2027. 1. ~ 12.: 연중 수시정비 |

| 사 업 명 | 사업비 | 사 업 내 용 | 추진계획 |
|---|---|---|---|
| 문학근린공원 지적측량 용역 및 농지보전부담금 납 부 | 300 | 문학근린공원 준공공고를 위한 지적확정측량 용역 및 농지보전부담금 납부 | 2027. 1. ~ 5.: 농지보전 부담금 납부<br>2027. 2. ~ 9.: 지적측량용역 시행 |
| 공원이용활성화 프로그램 운영 | 35 | 고유명절, 농경체험 등 연중 시기별 행사 추진 | 연중 추진 |

## □ 기대효과

○ 체계적인 조경관리 및 시설물 수시정비로 쾌적하고 안전한 공원 환경을 조성하여 이용객 만족도 증진

○ 고유명절·농경체험 등 시기별 프로그램 운영으로 시민 참여 확대 및 공원 이용 활성화

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 월미공원사업소 | 소장 | 오명석 | 5900 |
| | 공원운영팀장 | 박균서 | 5911 |
| | 월미공원팀장 | 홍은영 | 5941 |
| | 서부공원팀장 | 배문호 | 5951 |

# 32. 북부권역 공원관리 및 양묘사업

【계양공원사업소】

| |
|---|
| ❖ 북부, 검단권역 공원과 경인아라뱃길의 지속적인 시설관리 및 정비를 통한 아름답고 쾌적한 생활 밀착형 녹색공간 조성<br>❖ 관내 녹화사업 지원을 통한 다양한 볼거리 제공 및 시민 삶의 질 향상에 기여 |

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 3,251백만 원(전액 시비)

○ 사업대상: 북부・검단권역 공원, 경인아라뱃길, 양묘장

- 북부권역(5개소): 계양・연희・경명・장고개・새벌공원
- 검단권역(7개소): 검단중앙・마전・약수・아라보타닉파크・산들바람・여울빛・황화산숲길공원
- 아라뱃길(8개소): 시천・검암・다남・어울・벌말주민생활공간, 시천교・계양대교 생활체육공간, 목상교 가로녹지
- 양묘장(3개소): 연희국화・경서・만수양묘장

## □ 사업내용

○ 공원·녹지대의 체계적이고 전문적인 유지관리 실시

○ 공원 환경 개선 및 정비, 공원 이용 활성화, 초화・수목 생산 및 공급 등

## ▢ 추진계획

(단위: 백만 원)

| 사업명 | 사업비 | 사업기간 | 사업내용 | 추진계획 |
|---|---|---|---|---|
| 계 | 3,251 | | | |
| 북부권역공원 시설 및 환경관리 | 1,400 | '27. 1. ~ 12. | 북부권역 공원 제초, 병해충, 정비 등 공원 시설 유지관리 | '27. 1. 공사 착공<br>'27.12. 공사 준공 |
| 경인아라뱃길 시설 및 환경관리 | 570 | '27. 1. ~ 12. | 경인아라뱃길 주민생활 공간제초, 병해충, 정비 등 유지관리 | '27. 1. 공사 착공<br>'27.12. 공사 준공 |
| 검단권역공원 시설 및 환경관리 | 810 | '27. 1. ~ 12. | 검단권역공원 제초, 병해충 방제, 시설물 정비, 환경관리 등 유지관리 | '27. 1. 공사 착공<br>'27.12. 공사 준공 |
| 양묘장 시설 및 유지관리 | 471 | '27. 1. ~ 12. | 양묘장 3개소 예·제초 병해충 방제 등 유지관리 | '27. 1. 공사 착공<br>'27.12. 공사 준공 |

## ▢ 기대효과

○ 지역 내 녹색인프라 확충, 시민이 체감하는 공원 서비스 향상 및 생태·문화적 가치가 조화된 시민행복도시 구현

| 부서명 | 직위(급) | 성 명 | 행정번호 |
|---|---|---|---|
| 계양공원사업소 | 소장 | 박은지 | 7180 |
| | 사업지원팀장 | 최재천 | 7171 |
| | 공원조성팀장 | 조문래 | 7181 |
| | 공원관리팀장 | 오순자 | 7191 |
| | 녹화지원팀장 | 채미숙 | 7176 |
| | 신도시공원팀장 | 유광선 | 7186 |